Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.

Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat

Informe d'auditoria independent i
Comptes Anuals Simplificats al 31 de desembre de 2016

Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, s.a.

Balmes 89-91, 2º. 4ª.
Tel. 933199622 – Fax 933101739
08008 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1º. A
Tel. 913882180 – Fax 917599612
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2º. 1ª.
Tel. 972201959 – Fax 972220920
17001 Girona

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS SIMPLIFICATS

Al Patronat de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat,

Hem auditat els comptes anuals simplificats adjunts de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat que comprenen el balanç simplificat a 31 de desembre de 2016, el compte de resultats simplificat, l'estat de canvis en el patrimoni net simplificat i la memòria simplificada corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals simplificats

Els Patrons de la Fundació són responsables de formular els comptes anuals simplificats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2.1 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals simplificats lliures d'incorrecció material deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals simplificats adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals simplificats estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals simplificats. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals simplificats, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals simplificats, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals simplificats presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals simplificats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

GABINETE TÉCNICO
DE AUDITORÍA Y CONSULTORIA, S.A.

Jorge Vila López

Barcelona, 21 d'abril de 2017

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A.
BARCELONA

GABINETE TECNICO DE AUDITORIA Y CONSULTORIA, S.A.
Any 2017 Núm. 20/17/06973
CÒPIA

Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT

==========

COMPTES ANUALS SIMPLIFICATS DE L'EXERCICI 2016

Abril 2017

FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT
Núm. Inscripció: 2825
Exercici 2016

BALANÇ SIMPLIFICAT EXERCICIS 2016 I 2015

ACTIU	NOTES DE LA MEMORIA	31/12/2016	31/12/2015
A) ACTIU NO CORRENT		**2.611.866,29**	**2.610.276,29**
I. Immobilitzat intangible		**2.610.276,29**	**2.610.276,29**
6. Drets sobre béns cedits en ùs gratuïtament	5	2.610.276,29	2.610.276,29
VI. Inversions financeres a llarg termini	6	**1.590,00**	**0,00**
5. Fiances constituïdes a llarg termini		1.590,00	0,00
B) ACTIU CORRENT		**1.043.644,37**	**735.992,15**
II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats		**324,72**	**45.794,28**
2. Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades	6	0,00	45.617,00
6. Actius per impost corrent		324,72	177,28
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents		**1.043.319,65**	**690.197,87**
1. Tresoreria		1.043.319,65	690.197,87
TOTAL ACTIU (A+B)		**3.655.510,66**	**3.346.268,44**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA

PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMORIA	31/12/2016	31/12/2015
A) PATRIMONI NET		**2.200.495,74**	**2.058.949,82**
A1) FONS PROPIS	**8**	**210.271,74**	**68.725,82**
I. Fons dotacional o fons social		**66.000,00**	**66.000,00**
1. Fons dotacional o fons social		66.000,00	66.000,00
III. Excedent d' exercicis anteriors		**2.725,82**	**2.056,56**
V. Excedent del exercici		**141.545,92**	**669,26**
A2) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS		**1.990.224,00**	**1.990.224,00**
1. Subvencions oficials de capital	**9**	1.990.224,00	1.990.224,00
B) PASSIU NO CORRENT		**1.344.517,47**	**780.000,00**
II. Deutes a llarg termini	**7**	**1.344.517,47**	**780.000,00**
2. Altres deutes a llarg termini		1.344.517,47	780.000,00
C) PASSIU CORRENT		**110.497,45**	**507.318,62**
IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	**7**	**110.497,45**	**507.318,62**
2. Creditors varis		2.992,00	505.496,44
4. Altres deutes amb les Administracions Públiques	**10**	107.505,45	1.822,18
TOTAL PASSIU (A+B+C)		**3.655.510,66**	**3.346.268,44**

Les notes 1 a 16 descrites a la Memòria simplificada adjunta formen part integrant del balanç simplificat a 31 de desembre de 2016.

FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT
Núm. Inscripció: 2825
Exercici 2016

COMPTE DE RESULTATS SIMPLIFICAT EXERCICIS 2016 I 2015

COMPTE DE RESULTATS	NOTES DE LA MEMORIA	31/12/2016	31/12/2015
1 Ingressos per les activitats		**185.000,00**	**45.800,00**
a) Vendes i prestacions de serveis	**11**	-35.000,00	45.800,00
d) Subvencions oficials a les activitats	**9**	220.000,00	0,00
7 Altres despeses d'explotació		**-32.683,95**	**-46.012,30**
a) Serveis exteriors		-32.578,95	-45.367,68
Arrendament i cànons		-1.443,80	0,00
Serveis professionals independents		-31.044,70	-45.325,33
Serveis bancaris		-44,25	0,00
Altres serveis		-46,20	-42,35
b) Tributs		-105,00	-644,62
8 Despeses de personal	**11**	**-12.424,18**	0,00
a) Sous i salaris		-9.444,46	0,00
b) Seguretat social		-2.979,72	0,00
13 Altres resultats	**11**	**-55,00**	**0,00**
A.1 RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**139.836,87**	**-212,30**
14 Ingressos financers		**1.709,05**	**881,56**
A.2 RESULTAT FINANCER		**1.709,05**	**881,56**
A.3 RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		**141.545,92**	**669,26**
19 Impost sobre beneficis		**0,00**	**0,00**
A.5 RESULTAT DE L'EXERCICI		**141.545,92**	**669,26**

Les notes 1 a 16 descrites a la memòria simplificada formen part integrant del compte de resultats simplificat de 31 de desembre de 2016.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA

FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT
Núm. Inscripció: 2825
Exercici 2016

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET SIMPLIFICAT	Fons fund.	Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2014	**66.000,00**	**0,00**	**2.056,56**	**1.990.224,00**	**2.058.280,56**
I. Ajustaments per canvis de criteri					
II. Ajustaments per errors					
B. SALDO AJUSTAT INICI DE L'ANY 2015	**66.000,00**	**0,00**	**2.056,56**	**1.990.224,00**	**2.058.280,56**
I. Excedent de l'exercici			669,26		669,26
IV. Altres variacions del patrimoni net		2,056,56	-2.056,56		0,00
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2015	**66.000,00**	**2.056,56**	**669,26**	**1.990.224,00**	**2.058.949,82**
I. Ajustaments per canvis de criteri					0,00
II. Ajustaments per errors					0,00
D. SALDO AJUSTAT INICI DE L'ANY 2016	**66.000,00**	**2.056,56**	**669,26**	**1.990.224,00**	**2.058.949,82**
I. Excedent de l'exercici			141.545,92		141.545,92
IV. Altres variacions del patrimoni net		669,26	-669,26		0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2016	**66.000,00**	**2.725,82**	**141.545,92**	**1.990.224,00**	**2.200.495,74**

Les notes 1 a 16 de la memòria simplificada formen part integrant de l'Estat de canvis en el patrimoni net simplificat de l'exercici 2016.

Memòria simplificada corresponent a l'exercici 2016
(imports expressats en euros)

1. Activitat de la Fundació

Identificació

La FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (BIT HABITAT) es va constituir el 22 d'octubre de 2013 davant de la notaria del Sr. Jaime Agustín Justribó. En data 24 de gener de 2014 es va inscriure amb el número 2825 en el Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya.

El domicili social és a l'Avinguda Diagonal, 240, Barcelona (08018).

D'acord amb l' Article 4. Finalitats i activitats dels Estatuts, els objectius de la Fundació són els següents:

Recerca i innovació:

a) Integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració i aliança amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma i centre d'innovació en SmartCities.

b) Fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'hàbitat urbà, que integra aspectes d'urbanisme, tecnologies de la informació i la comunicació i medi ambient, en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicats en l'hàbitat urbà.

Capitalització i valorització:

c) Gestionar i capitalitzar el model urbà de Barcelona i el City Protocol, així com els elements urbans i patents de l'Ajuntament de Barcelona per a la seva difusió i valorització al món.

d) Recolzar i capitalitzar iniciatives públiques i privades de suport a ciutats intel·ligents i divulgació d'aquestes.

Formació i educació:

e) Impulsar activitats de formació i educació d'abast mundial, dirigida a persones, ciutats i agents implicats en el desenvolupament urbà, en àmbits relacionats amb les ciutats intel·ligents: màsters, formació continuada, workshops, etc. en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicats en l'hàbitat urbà.

Desenvolupament d'iniciatives, projectes i territoris:

f) Potenciar altres iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència en ciutats ecològiques i intel·ligents, i laboratori d'innovació en benefici dels ciutadans.

g) Impulsar el desenvolupament de projectes i territoris, tot articulant sectors econòmics i empresarials, institucions, universitats i administració pública per a convertir Barcelona en referent mundial de ciutats ecològiques i intel·ligents.

h) Desenvolupar el City protocol, per definir els estàndards funcionals cap als quals s'han de dirigir les ciutats. Impulsar-lo a la ciutat de Barcelona i fomentar la seva implementació a altres ciutats del món.

Competitivitat, recursos i col·laboració públic-privada:

i) Fomentar l'Economia i la Societat del Coneixement i impulsar la competitivitat en els sectors econòmics considerats estratègics per Barcelona i la seva àrea d'influència, en concret aquells relacionats amb les Ciutats Intel·ligents.

j) Impulsar la col·laboració amb empreses locals, i cooperar amb els agents públics i privats per a la identificació i posada a punt d'espais per al desenvolupament d'activitats relacionades amb el concepte de ciutat intel·ligent.

k) Captar recursos públics i privats per a la promoció d'aquests projectes i activitats, així com el seu desenvolupament a la ciutat de Barcelona i la seva promoció a l'exterior.

l) Promoure i representar Barcelona en fòrums nacionals i internacionals, així com d'esdeveniments vinculats a les ciutats intel·ligents.

a) Descripció específica de les activitats desenvolupades durant l'exercici i la forma com es gestionen.

En el present exercici, la Fundació ha portat a terme activitats relacionades amb la construcció de l'edifici que albergarà la seu de la Fundació i de les empreses e institucions per portar a terme el seu objecte fundacional.

Especial focalització amb la posada en marxa de l'ecosistema, la difusió del BIT i les diferents línies d'actuació.

b) Descripció específica dels ajuts atorgats, amb identificació concreta, en el cas de les persones jurídiques, dels receptors. Criteris i forma d'assegurar que satisfan l'interès general i que incorporen la perspectiva de gènere i de les dones en el seu atorgament.

Durant l'exercici 2016 i 2015 la Fundació no ha atorgat ajuts monetaris a tercers.

c) Identificació dels convenis de col·laboració subscrits amb altres entitats, indicant l'impacte monetari i els drets i obligacions que se'n deriven per a la fundació, i concretant de quina manera el compliment de cada conveni coadjuva al millor compliment de les finalitats fundacionals.

La Fundació te subscrit un conveni de col•laboració amb CISCO i que amb data 18 d´octubre de 2016 a tingut la següent modificació: **ADDENDA NÚMERO 2 DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER A USOS DIFERENTS A L'HABITATGE SIGNAT EL 2 DE JULIOL DE 2014.** Aquest document estableix la voluntat per part de CISCO de continuar arrendant part de Ca l'Alier, immoble que BIT Habitat està rehabilitant en aquests moments, tot i que modifica la superfície que ocuparà la multinacional, que passarà a ser de 1.159,39m2 construïts. També es modifica el lloguer total per tot el període de vigència del contracte i es reestructura la forma de pagament i els terminis.

d) Informació sobre les persones usuàries o beneficiàries de les activitats descrites, tot indicant els criteris utilitzats per a la seva selecció, desglossant la informació per sexes i detallant l'impacte diferenciat d'aquestes activitats sobre homes i dones.

Els usuaris de les activitats de la Fundació són tots els habitants de la Ciutat que es beneficiaran de les activitats que desenvoluparà la Fundació, sense distinció de sexes.

e) **Informació sobre les accions dutes a terme per promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes durant l'any.**

La Fundació ha dut a terme totes les seves activitats, independentment del sexe dels usuaris o beneficiaris d'aquestes activitats. Totes les accions realitzades s'han dut a terme promovent les condicions d'igualtat entre homes i dones i sense fer diferenciacions entre aquests.

2. Bases de presentació dels comptes anuals simplificats

1. Imatge fidel

a) Els comptes anuals simplificats reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació. Aquests s'han preparat a partir dels registres comptables de la Fundació.

A 31 de desembre de 2016, el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació és l'establert a:

- Llei 4/2008 de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relativa a les Fundacions, i les seves modificacions posteriors.
- Llei 21/2014, de 29 de desembre, del protectorat de les fundacions i de la verificació de l'activitat de les associacions declarades d'utilitat pública.
- Pla General de Comptabilitat i l'adaptació sectorial en matèria d'entitats sense afany de lucre dictada pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2010, de 14 de setembre.
- Resta de normes d'obligat compliment emeses per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Compte (ICAC).

La Fundació ha optat per l'aplicació dels criteris aplicables a les entitats de dimensió reduïda continguts en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

b) No han existit raons excepcionals que hagin recomanat la no aplicació de disposicions legals en matèria de comptabilitat, per a mostrar la imatge fidel a que es refereix la legislació vigent en matèria d'entitats sense afany de lucre.

c) No ha calgut incloure informacions complementàries a la memòria ja que l'aplicació de les disposicions legals ha estat suficient per presentar la imatge fidel.

2. Principis comptables no obligatoris aplicats

Tant en el desenvolupament del procés comptable de l'exercici econòmic, com en la confecció dels presents Comptes Anuals simplificats, no ha estat vulnerat cap principi comptable obligatori a que es refereix la part primera de Pla General de Comptabilitat i l'adaptació sectorial en matèria d'entitats sense afany de lucre dictada pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2010, de 14 de setembre.

3. Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2016 i 2015 s'han formulat d'acord amb l'estructura prevista al Pla General de Comptabilitat de Fundacions i Associacions, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

A efectes de facilitar la comparabilitat entre exercicis s'ha reclassificat a l'exercici 2015 un import de 780.000,00 euros de l'epígraf Periodificacions a llarg termini a l'epígraf Deutes a llarg termini.

4. Agrupació de partides

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació.

5. Elements recollits en diverses partides

Dins el Balanç inclòs en els presents Comptes Anuals abreujats no hi ha elements patrimonials distribuïts en diverses partides.

6. Canvis en criteris comptables

No han existit canvis de criteris comptables durant el present exercici.

7. Correcció d'errors

No han existit correccions d'errors durant el present exercici.

3. Aplicació de resultats

A continuació es detalla la proposta d'aplicació de l'excedent de l'exercici:

Bases de repartiment	Import 2016
Excedent de l'exercici	141.545,92
Total base de repartiment = Total aplicació	**141.545,92**
Aplicació a	Import
Excedent d'exercicis anteriors	141.545,92
Total aplicació = Total base de repartiment	**141.545,92**

4. Normes de registre i valoració

S'han d'indicar els criteris comptables aplicats en relació amb les partides següents:

1. Immobilitzat intangible:

Criteris utilitzats de capitalització o activació

És precís que, a més de complir la definició d'actiu i els criteris de registre o reconeixement continguts en el Marc Conceptual de la Comptabilitat, compleixi el criteri d'identificabilitat.

Els Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament, estant reflectits en l'actiu del balanç pel valor que se'ls ha atribuït en el moment de la seva concessió, determinat d'acord amb el valor raonable del dret d'ús, i s'ha comptabilitzat en el patrimoni net la subvenció/donació/llegat en capital corresponent pel mateix import del valor fixat.

El dret d'ús s'amortitza durant el termini de cessió. En els casos que el termini és superior a la vida útil del bé sobre el qual hi ha els drets, aquests s'amortitzen durant el termini de vida útil.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA

Dins d'aquest epígraf s'hi inclou la cessió d'ús gratuïta, d'una finca situada al carrer Fluvià, 102-118, de Barcelona, realitzada per l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Fundació. Aquesta finca va ser cedida el 21 de maig de 2014 per acord de la Comissió de Govern. La finalitat de la cessió de la finca, anomenada "Ca l'Alier", és establir un centre on la Fundació pugui desenvolupar les seves finalitats fundacionals. El període de cessió és per 20 anys.

La cessió d'ús s'ha valorat inicialment d'acord al mètode de valoració residual estàtic, segons allò disposat a l'article 22 del RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl que desenvolupa la Llei del Sòl (RDL 2/2008 de 20 de Juny. L'import reconegut com valor raonable ha estat 1.990.224 euros. Les assumpcions presses han estat:

VRS: Valor de repercussió del sòl.

Vv: Valor de venda del m2 d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu.

K: Coeficient que pondera la totalitat de les despeses general, inclosos els de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

Vc: Valor de la construcció, €/m2, edificable de l'ús considerat.

VRS: (Vv / K) – Vc → VRS: (2.732,80 €/m2 / 1,4)-1.122,74 m2 = 829,26 €/m2.

Valor del terreny = Sostre x Valor unitari → 2.400 m2 x 829,26 €/m2 = **1.990.224 €**.

Addicionalment, en aquest epígraf també s'inclouen les obres realitzades durant l'exercici 2015 sobre la finca cedida per valor de 620.052,29 euros.

Amortització

La Fundació no ha amortitzat els actius intangibles al no trobar-se aquests en condicions d'explotació. Un cop estiguin preparats per ser explotats, es practicaran les amortitzacions corresponents, els imports de les quals quedaran reflectits al Balanç. Aquestes amortitzacions es dotaran seguint un criteri sistemàtic atenent a la vida útil dels elements o drets i a la depreciació soferta per la seva utilització, no superant-se els límits a l'amortització per aquest tipus de béns.

Correccions valoratives per deteriorament:

No ha estat necessari reconèixer correccions valoratives per deteriorament.

2. **Béns integrat del patrimoni cultural:**

Durant l'exercici la Fundació no has disposat d'elements que es qualifiquin en aquest epígraf.

3. **Immobilitzat material:**

Durant l'exercici la Fundació no has disposat d'elements que es qualifiquin en aquest epígraf.

4. **Arrendaments:**

No hi ha hagut cap contracte d'arrendament considerat com a financer o operatiu que tingués vigència durant l'exercici.

5. **Permutes:**

No s'ha dut a terme cap operació qualificable com a permuta de caràcter comercial.

6. **Actius financers i passius financers;**

a) Criteris emprats per a la qualificació i valoració:

1. Actius financers a cost amortitzat: En aquesta categoria s'han classificat:

a) Crèdits per operacions de les activitats: actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de la Fundació, i

b) Crèdits per la resta d'operacions: són aquells actius financers que tot i no tractant-se d'instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen en les activitats de la Fundació i els seus cobraments són de quantia determinada o determinable. És a dir, inclou els crèdits diferents del tràfic de la Fundació, els valors representatius de deute adquirits, cotitzats o no, els dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, les fiances i dipòsits constituïts, els dividends a cobrar i els desembors aments pendents a curt termini sobre fons dotacionals, fons socials i fons especials. de les diferents categories d'actius financers i passius financers, així com per al reconeixement de canvis de valor raonable.

Valoració inicial

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles; no obstant això, aquests últims es poden registrar en el compte de resultats en el moment del seu reconeixement inicial.

Valoració posterior

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant l'anterior, els actius amb venciment no superior a un any que, d'acord amb allò disposat en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.

2. Passius financers a cost: En aquesta categoria s'han classificat:

a) Dèbits per operacions de les activitats: aquells passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per activitats de la Fundació, i

b) Dèbits per operacions no relacionades amb les activitats: aquells passius financers que, no tractant-se d'instruments derivats, no tenen origen en les activitats.

Valoració inicial

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.

Valoració posterior

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant l'anterior, els dèbits amb venciment no superior a un any que, d'acord con allò disposat en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, es continuen valorant per aquest import.

b) **Correccions valoratives per deteriorament**; Segons l'òrgan de govern de la Fundació no ha estat necessària la realització de correccions valoratives ja que no s'ha produït cap tipus de deteriorament en aquests actius.

c) **Criteris emprats per al registre de la baixa d'actius financers i passius financers.**

La Fundació dóna de baixa un actiu financer, o part del mateix, quan expiren els seus drets derivats o es cedeix la seva titularitat, sempre que el cedent es desprengui dels riscos i beneficis significatius inherents a la propietat de l'actiu.

La Fundació dóna de baixa un passiu financer quan l'obligació s'hagi extingit.

d) **Inversions en entitats del grup, multigrup i associades:**

Durant l'exercici la Fundació no ha disposat d'elements que es qualifiquin en aquest epígraf.

7. **Existències:**

Durant l'exercici la Fundació no ha disposat d'elements que es qualifiquin en aquest epígraf.

8. **Impostos sobre beneficis**; En primer lloc s'han considerat les diferències existents entre el resultat comptable i el resultat fiscal, considerat aquest com la base imposable de l'Impost sobre beneficis. Aquestes diferències poden ser degudes a la desigual definició dels ingressos i despeses en els àmbits econòmic i tributari, als diferents criteris temporals d'imputació d'ingressos i despeses en els àmbits indicats i a l'admissió, en l'esfera fiscal, de la compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors.

Les diferències resultants es classifiquen en els apartats següents:

- "Diferències permanents", produïdes entre la base imposable de l'Impost sobre Beneficis i el resultat comptable abans d'aplicar impostos de l'exercici, i que no reverteixin en períodes subsegüents, excloses les pèrdues compensades.

- "Diferències temporàries", existents entre la base imposable i el resultat comptable abans d'aplicar impostos de l'exercici, l'origen de les quals és en els diferents criteris temporals utilitzats per determinar ambdues magnituds i que, per tant, reverteixen en períodes subsegüents.

La Fundació està inclosa entre les Entitats regulades en el Títol II, de la Llei 49/2002 de 23 de desembre de "Régimen fiscal de las Entidades sin fines lucrativos y de los Incentivos fiscales al mecenazgo". La Fundació ha comunicat a l'Administració Tributària l'opció, tal i com preveu el Reial Decret 1270/2003 de 10 d'octubre, per l'aplicació del règim fiscal especial regulat en Títol II de la Llei 49/2002 atès que compleix tots els requisits establerts en l'article 3er. de l'esmentada Llei.

D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 49/2002 de 23 de desembre, el tipus impositiu aplicable als rendiments subjectes i no exempts, obtinguts per les entitats incloses al Capítol II de l'esmentada Llei, és del 10%.

9. **Ingressos i despeses**; La Fundació ha prestat serveis a tercers durant el període 2016, relacionats amb la participació de les empreses col·laboradores amb els serveis de Project Management. Les despeses meritades durant l'exercici han estat comptabilitzades atenent a la naturalesa de les mateixes i imputades al capítol corresponent del compte de resultats de la Fundació.

10. **Subvencions, donacions i llegats**; Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables s'han comptabilitzat inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'han reconegut en el compte de resultats com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

    Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari s'han valorat pel valor raonable de l'import concedit, i les de caràcter no monetari o en espècie s'han valorat pel valor raonable del bé rebut, referenciats ambdós valors al moment del seu reconeixement.

    La imputació a resultats de les subvencions, donacions i llegats que tinguin el caràcter de no reintegrables s'efectua atenent a la seva finalitat.

    S'imputen en el compte de resultats els següents tipus de subvencions, donacions i llegats:

    a) Les concedides per a assegurar una rendibilitat mínima o compensar els dèficits d'explotació: s'imputen com a ingressos de l'exercici en què es concedeixen, llevat si es destinen a finançar dèficits d'explotació d'exercicis futurs, cas en el qual s'imputaran en aquests exercicis.

    b) Les concedides per a finançar despeses específiques: s'imputen com a ingressos en el mateix exercici en què es meriten les despeses que estiguin finançant.

    c) Els imports monetaris que es reben sense assignació a una finalitat específica s'imputen com a ingressos de l'exercici en què es reconeixen.

    Es consideren en tot cas de naturalesa irreversible les correccions valoratives per deteriorament dels elements en la part en què aquests elements han estat finançats gratuïtament.

11. **Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.**

    Les transaccions entre parts vinculades es realitzen atenent condicions normals de mercat.

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya
Sabiasta Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
Barcelona

5. Immobilitzat intangible

1. Moviment durant l'exercici

Naturalesa	Saldo 01.01.16	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.16
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	**2.610.276,29**	0,00	0,00	0,00	**2.610.276,29**
TOTAL (A)	**2.610.276,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.610.276,29**

VALOR NET COMPTABLE	Saldo 31.12.16
IMMOBILITZAT INTANGIBLE (A-B)	2.610.276,29

Naturalesa	Saldo 01.01.15	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.15
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	1.990.224,00	620.052.29	0,00	0,00	**2.610.276,29**
TOTAL (A)	**1.990.224,00**	**620.052,29**	**0,00**	**0,00**	**2.610.276,29**

VALOR NET COMPTABLE	Saldo 31.12.15
IMMOBILITZAT INTANGIBLE (A-B)	2.610.276,29

Les inversions de l'exercici 2015 corresponen a les obres realitzades sobre la finca cedida per l'Ajuntament de Barcelona. Aquestes obres les va realitzar Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Durant l'exercici 2016 aquestes obres han estat aturades per motius tècnics, havent-se reiniciat de nou durant el mes de desembre de 2016.

2. Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

6. Actius financers

1. Informació sobre les classes definides per la Fundació:

Els actius financers a llarg termini són els següents:

2016	
CATEGORIES	
Actius financers a cost amortitzat	1.590,00
TOTAL	**1.590,00**

A l'exercici 2015 no hi ha actius financers a llarg termini.

Els actius financers a curt termini són els següents:

2015		
CATEGORIES	Crèdits, derivat i altres	TOTAL
Actius financers a cost amortitzat	45.617,00	45.617,00
TOTAL	**45.617,00**	**45.617,00**

A l'exercici 2016 no hi ha actius financers a curt termini.

2. No ha estat necessari registrar cap pèrdua per deteriorament originada pel risc de crèdit.

3. Entitats del grup, multigrup i associades; la Fundació no disposa d'inversions d'aquest tipus.

4. Usuaris i altres deutors

	SALDO 01.01.16	Augments	Disminucions	SALDO 31.12.16
Deutors, entitats del grup, associades, altres parts vinculades i actius per impost corrent	45.794,28	683.390,86	728.860,42	324,72
TOTAL	**45.794,28**	**683.390,86**	**728.860,42**	**324,72**

	SALDO 01.01.15	Augments	Disminucions	SALDO 31.12.15
Deutors, entitats del grup, associades, altres parts vinculades i actius per impost corrent	35.821,50	45.794,28	35.821,50	45.794,28
TOTAL	**35.821,50**	**45.794,28**	**35.821,50**	**45.794,28**

5. Altre tipus d'informació

No existeixen circumstàncies de caràcter substantiu que afectin els actius financers, com ara litigis, embargaments, etc.

7. Passius financers

1. Valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers assenyalades en la norma de registre i valoració desena:

Els passius financers a llarg termini són els següents:

CATEGORIA	DERIVATS I ALTRES	
	2016	2015
A cost amortitzat	1.344.517,47	780.000,00
TOTAL	**1.344.517,47**	**780.000,00**

Els passius financers a llarg termini corresponen a bestretes de clients a llarg termini.

La Fundació durant els exercicis 2016 i 2015 ha cobrat de les societats Cisco System, S.L. i Scheneider Electric España, S.L, d'acord amb els contractes formalitzats, uns imports en concepte de la seva quota de participació en les obres de rehabilitació de la finca Ca l'Alier (1.254.517,47 euros de Cisco System, S.L. i 90,000,00 euros de Schneider Electric España, S.L.). Aquests imports es consideraran com a lloguers pagats un cop s'estigui a disposició d'ocupar aquest espai. La data prevista és a l'any 2018.

En l'actualitat el conveni amb Schneider Electric España, S.L. es troba inactiu, i en fase de renegociació.

Els passius financers a curt termini són els següents:

CATEGORIES 2016	Derivats i altres	TOTAL
Passius financers a cost amortitzat	2.992,00	2.992,00
TOTAL	**2.992,00**	**2.992,00**

CATEGORIES 2015	Derivats i altres	TOTAL
Passius financers a cost amortitzat	505.496,44	505.496,94
TOTAL	**505.496,44**	**505.496,44**

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A.
Barcelona

2. Altra informació:

   No existeixen deutes amb garantia real.

3. La Fundació no ha contractat cap operació de préstec.

8. Fons propis

- No n'hi ha desemborsaments pendents.
- No s'han rebut aportacions no dineràries.
- No s'han rebut aportacions per compensar pèrdues d'exercicis anteriors.
- No existeixen moviment dels fons especials (constitució, ampliacions, reduccions i extinció).

9. Subvencions, donacions i llegats

a) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS DE CAPITAL

ENTITAT	SALDO 01-01-16	ALTES	TRASPÀS A RTATS.	SALDO 31-12-16	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC – AJUNTAMENT DE BARCELONA	**1.990.224,00**			1.990.224,00	**Cessió finca "Ca l'Alier"**
TOTAL	**1.990.224,00**	**0,00**	**0,00**	**1.990.224,00**	

ENTITAT	SALDO 01-01-15	ALTES	TRASPÀS A RTATS.	SALDO 31-12-15	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC – AJUNTAMENT DE BARCELONA	**1.990.224,00**			1.990.224,00	**Cessió finca "Ca l'Alier"**
TOTAL	**1.990.224,00**	**0,00**	**0,00**	**1.990.224,00**	

b) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS D'EXPLOTACIÓ

ENTITAT	ATORGADES A L'ANY 2016	IMPORT RETORNAT	TRASPÀS A RTATS.	SALDO FINAL	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC – AJUNTAMENT DE BARCELONA	220.000,00	0,00	220.000,00	220.000,00	**Coadjuvar les despeses de funcionament**
ENTITAT	**ATORGADES A L'ANY 2015**	**IMPORT RETORNAT**	**TRASPÀS A RTATS.**	**SALDO FINAL**	**FINALITAT**
SECTOR PÚBLIC – AJUNTAMENT DE BARCELONA	0	0,00	0	0,00	**Coadjuvar les despeses de funcionament**

c) La fundació ha complert amb totes les condicions associades a les subvencions, donacions i llegats rebuts.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA

10. Situació fiscal

1. Impostos sobre beneficis

La Fundació s'acull a la Llei 49/2002 de 23 de desembre de règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i d'incentius fiscals al mecenatge. En aplicació del que estableix l'esmentada llei, la Fundació esta exempta parcialment de l'Impost de Societats. Atès que no realitza altres activitats no incloses en la seva finalitat fundacional, la base imposable de l'impost es zero

a) No n'hi ha diferències temporànies deduïbles i imposables registrades en el balanç al tancament de l'exercici.

b) No n'hi ha enregistrats crèdits per bases imposables negatives.

c) No s'han aplicat incentius fiscals en l'exercici i no existeixen compromisos assumits en relació incentius aplicats anteriorment.

d) No s'han enregistrat provisions derivades de l'impost sobre beneficis. No existeixen contingències de caràcter fiscal. No s'han produït esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecta els actius i passius fiscals registrats. Els exercicis pendents de comprovació són els legalment no prescrits.

e) No existeix cap circumstància de caràcter significatiu en relació amb la situació fiscal.

2. Altres tributs

No existeix cap circumstància de caràcter significatiu en relació amb altres tributs.

a. Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores

Segons estableix la legislació vigent, els impostos no es poden considerar definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Al tancament de l'exercici 2016 la Fundació té oberts a inspecció els exercicis no prescrits d'acord amb la legislació vigent pels impostos que li son d'aplicació. La Fundació considera que s'han practicat adequadament les liquidacions dels esmentats impostos, per la qual cosa, encara que sorgeixin discrepàncies en la interpretació de la normativa vigent pel tractament fiscal atorgat a les operacions, els eventuals passius resultants, en cas de materialitzar-se, no afectarien de manera significativa els presents comptes anuals simplificats.

11. Ingressos i despeses

1. En el compte de resultats del present exercici no hi ha despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern de la Fundació.

2. Durant l'exercici 2016 la Fundació no ha atorgat ajuts monetaris a tercers..

   La Fundació no ha incorregut en compres d'aprovisionaments però si ha tingut despeses de personal. Així mateix, no ha identificat pèrdues, deterioraments i variació de les provisions per operacions de les activitats, durant l'exercici.

DESPESES PERSONAL	2016	2015
Sous i Salaris	9.444,46	0,00
Seguretat social	2.979,72	0,00
TOTAL	**14.424,1**	**0,00**

3. No s'han produït cap venda de béns o prestació de serveis produïts per permuta de béns no

monetaris i serveis.

4. Els resultats originats fora de l'activitat normal de la Fundació són 55,00 per l´any 2016 i 540,62 euros per l´any 2015 en concepte de despeses extraordinàries per sancions previstes, epígraf tributs.

5. Informació sobre:

   - No s'han produït Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions.

6. A l'exercici 2016 s'ha registrat una factura d'abonament a Cisco de base 35.000,00 euros. La factura inicial es va registrar a l'exercici 2015.

12. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

1. Informació sobre els actius corrents i no corrents que estan directament vinculats al compliment de les finalitats estatutàries.

   La totalitat dels actius corrents i no corrents de la Fundació estan vinculats a l'activitat fundacional.

   Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

   No existeixen beneficis o pèrdues generats de l'alienació de béns i drets de la Fundació i no hi ha obligació de reinversió.

2. Càlcul pel qual es determina si s'ha destinat a les finalitats estatutàries el percentatge legalment establert.

DESCRIPCIÓ	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
INGRESSOS BRUTS		
Ingressos per les activitats	185.000,00	45.800,00
Ingressos financers	1.709,05	881,56
TOTAL INGRESSOS BRUTS	**186.709,05**	**46.681,56**
TOTAL INGRESSOS COMPUTABLES	**186.709,05**	**46.681,56**
DESPESES I INVERSIONS ACTIVITAT FUNDACIONAL		
Despeses d'explotació	-45.163,13	-46.012,30
TOTAL ASSIGNACIÓ FUNDACIONAL	**-45.163,13**	**-46.012,30**

Exercici	Ingressos Computables	% destinat a finalitats fundacional	Despesa a destinar a activitats fundacionals	Despesa destinada a activitats fundacionals	Diferència
2016	186.709,05	70%	130.696,33	45.163,13	85.533,20
2015	46.681,56	70%	32.677,09	46.012,30	-13.335,21

D'acord amb el previst a l'article 333-2 de la Llei 4/2008, del Llibre tercer del Codi civil de Catalunya, la Fundació ha de destinar almenys el 70% de les vendes i altres ingressos nets anuals al compliment de les finalitats fundacionals. L'aplicació del 70% dels ingressos s'ha de fer efectiva en el termini de 4 anys a partir de l'exercici següent al registre comptable.

13. Operacions amb parts vinculades

1. Informació dels següents tipus d'operacions amb parts vinculades:

Concepte	Persona vinculada	Exercici 2016
Subvenció oficial a les activitat	Ajuntament de Barcelona	220.000,00
Total		**220.000,00**

Durant l'exercici 2015 la societat Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. va facturar a la Fundació un import de 620.052,29 euros més IVA per les obres de rehabilitació a la finca situada al carrer Fluvià 102-108.

a) No s'ha produït vendes i compres d'actius corrents i no corrents.

b) No s'ha produït contractes d'arrendament financer.

c) No s'han produït transferències de recerca i desenvolupament.

d) No hi ha acords sobre llicències.

e) No hi ha acords de finançament.

f) No s'han produït meritat interessos de cap tipus.

g) No s'han meritat dividends i altres beneficis rebuts.

h) No s'han rebut ni atorgat garanties ni avals.

i) No s'han produït remuneracions i indemnitzacions.

j) No hi ha aportacions a plans de pensions i assegurances de vida.

k) No existeixen compromisos en ferm per opcions de compra o de venda o altres instruments que puguin implicar una transmissió de recursos o d'obligacions entre la Fundació i les parts vinculades.

l) No hi ha acords de repartiment de costos en relació amb la producció de béns i serveis que seran utilitzats per diverses parts vinculades.

m) No hi ha acords de gestió de tresoreria, i

n) No s'han produït acords de condonació de deutes i prescripció d'aquests deutes.

2. No s'han meritat, sous, dietes i remuneracions de qualsevol classe, en el curs de l'exercici pel personal d'alta direcció i pels membres de l'òrgan de govern. Tampoc existeixen obligacions contretes en matèria de pensions o de pagament de primes d'assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan de govern i personal d'alta direcció. Així mateix, no s'han produït indemnitzacions per cessament.

No s'ha enregistrat bestretes i crèdits concedits al personal d'alta direcció i als membres de l'òrgan de govern, ni la Fundació ha assumit obligacions per compte d'ells a títol de garantia.

L'altra direcció és exercida pels patrons de la Fundació.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA

14. Altra informació

1. El nombre de persones ocupades en el curs de l'exercici 2016, distribuït per categories i desglossat per sexes es de una dona amb contracte fixa. Amb una mitjana anual de 0,25 persones ocupades.

Categoría profesional 2016	Total	Hombres	Mujeres
Técnicos y profesionales...	1	0	1
Total	**1**	**0**	**1**

2. Els components de l'òrgan de govern són:

NOM	CÀRREC PATRONAT
Ada Colau Ballano	(Presidenta)
Janet Sanz Cid	(Quarta Tinent d'Alcalde)
Agustí Colom Cabau	(Regidor Ocupació, Empresa)
Jordi Martí Galbís	(Representant grup Municipal)
Santiago Alonso Beltran	(Representant grup Municipal)
Daniel Mòdol Deltell	(Representant grup Municipal)
Josué Sallent Ribes	(Representant grup Municipal)
Eduardo Bolaños Rodriguez	(Representant grup Municipal)
Jordi Magriñá Cabayol	(Representant grup Municipal)
José Alberto de Gregorio	(Gerent d'Ocupació)
Jaume Casals Pons	(Rector UPFI)
Joan Majó	(Patró a títol personal)
Josep Amat	(Patró a títol personal)
Antoni Giró	(Patró a títol personal)
Ferran Amago	(Patró a títol personal)
Pau Garcia-Milà	(Patró a títol personal)

3. No hi ha operacions de l'exercici (o d'anteriors que encara tenen incidència econòmica) per a les quals s'ha tramitat una autorització.

4. No existeixen operacions en què hi hagi algun tipus de garantia o limitacions de disponibilitat.

5. No s'han esdevingut fets amb posterioritat al tancament que afectin els comptes anuals abreujats o que el coneixement dels quals sigui útil per a l'usuari dels estats financers.

6. No s'han esdevingut fets amb posterioritat al tancament dels comptes anuals abreujats que afectin l'aplicació del principi d'entitat en funcionament.

7. Retribució auditors: Els honoraris meritats per l'auditoria de l'exercici 2015 han estat de 2.992,00 euros. Al 2016 s´han provisionat 2.992,00 euros.

8. A judici dels membres del patronat, no hi ha cap altra qüestió a destacar que faci conèixer i justifiqui el compliment de les finalitats fundacionals i dels preceptes legals.

15. INFORMACIÓ PAGAMENTS AJORNATS EFECTUATS A PROVEÏDORS. (llei 15/2010, de 5 juliol)

	PAGAMENTS REALITZATS I PENDENTS DE PAGAMENT A DATA DE TANCAMENT DE BALANÇ			
	EXERCICI 2016		EXERCICI 2015	
	Import	%	Import	%
Dins el termini legal	554.771,89		174.483,52	
Resta	0,00		0,00	
Total pagaments de l' exercici	554.771,89		174.483,52	
Ajornaments que al tancament sobrepassen el termini legal	0,00		0,00	
Període mitjà de pagament	30 dies		140 dies	

16. Informació segmentada

ANY 2016	RENDES EXEMPTES		
	Subvencions per activitats exemptes Article 6, 1er.c)	Rendiments tresoreria Article 6, 2.	TOTAL
INGRESSOS	**185.000,00**	**1.709,05**	**186.709,05**
Quota satisfeta Gold Member	-35.000,00		-35.000,00
Participació Project Manager	00,00		0,00
Subvencions oficials a les activitats	220.000,00	0,00	220.000,00
Altres ingressos financers	0,00	1.709,05	1.709,05
DESPESES D'ACTIVITAT	**45.163,13**	**0,00**	**45.163,13**
Arrendaments	1.443,80		1.443,80
Serveis de professionals	31.044,70	0,00	31.044,70
Serveis bancaris	44,25	0,00	44,25
Altres serveis	46,20	0,00	46,20
Altres tributs	105,00	0,00	105,00
Sous salaris i seg social	12.424,18	0,00	12.424,18
Despeses excepcionals	55,00		55,00
DISTRIBUCIÓ DE DESPESES COMUNS	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL INGRESSOS MENYS DESPESES	**139.836,87**	**1.709,05**	**141.545,92**
INVERSIONS	**0,00**	**0,00**	**0,00**
IMMOB MATERIAL			0,00
IMMOB INTANGIBLE			0,00
IMMOB FINANCER			0,00
ALTRES			0,00
EXCEDENT/DÈFICIT	**139.836,87**	**1.709,05**	**141.545,92**

ANY 2015	RENDES EXEMPTES		
	Subvencions per activitats exemptes Article 6, 1er.c)	Rendiments tresoreria Article 6, 2.	TOTAL
INGRESSOS	**45.800,00**	**881,56**	**46.681,56**
Quota satisfeta GoldMember	35.000,00		35.000,00
Participació Project Manager	10.800,00		10.800,00
Subvencions oficials a les activitats	0,00	0,00	0,00
Altres ingressos financers	0,00	881,56	881,56
DESPESES D'ACTIVITAT	**46.012,30**	**0,00**	**46.012,30**
Serveis de professionals	45.325,33	0,00	45.325,33
Serveis bancaris	0,00	0,00	0,00
Altres serveis	42,35	0,00	42,35
Altres tributs	104,00	0,00	104,00
Despeses excepcionals	540,62	0,00	540,62
DISTRIBUCIÓ DE DESPESES COMUNS	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL INGRESSOS MENYS DESPESES	**-212,30**	**881,56**	**669,26**
INVERSIONS	**0,00**	**0,00**	**0,00**
IMMOB MATERIAL			0,00
IMMOB INTANGIBLE			0,00
IMMOB FINANCER			0,00
ALTRES			0,00
EXCEDENT/DÉFICIT	**-212,30**	**881,56**	**669,26**

A Barcelona, el 21 d'abril de 2017 queden formulats els Comptes Anuals simplificats de la FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT, els quals són signats pel Secretari de la Fundació amb el vist –i- plau del President.

J-DE01130A

El secretari

Joan Rabaixet Pérez

Vist-i-plau del president
(per delegació)

Agustí Colom Cabau

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Sabiesa Técnica de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA