Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.

Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat

Informe d'auditoria i Comptes Anuals Simplificats al 31 de desembre de 2017

Balmes 89-91, 2º. 4ª.
Tel. 933199622 – Fax 933101739
08008 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1º. A
Tel. 913882180 – Fax 917599612
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2º. 1ª.
Tel. 972201959 – Fax 972220920
17001 Girona

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS SIMPLIFICATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Patronat de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat,

Opinió

Hem auditat els comptes anuals simplificats de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat (la Fundació), que comprenen el balanç simplificat a 31 de desembre de 2017, el compte de resultats simplificat, l'estat de canvis en el patrimoni net simplificat i la memòria simplificada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals simplificats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació a 31 de desembre de 2017, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2.1 de la memòria simplificada) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals simplificats* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals simplificats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals simplificats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals simplificats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que no existeixen riscos significatius en l'auditoria que s'hagin de comunicar en el nostre informe.

Responsabilitats dels patrons en relació amb els comptes anuals simplificats

Els patrons són responsables de formular els comptes anuals simplificats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals simplificats lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals simplificats, els patrons són responsables de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si els patrons tenen la intenció de liquidar la Fundació o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals simplificats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals simplificats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals simplificats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals simplificats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.

- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels patrons.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels patrons, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals simplificats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una entitat en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals simplificats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals simplificats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA

Ens comuniquem amb els patrons de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos que han estat objecte de comunicació als patrons de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals simplificats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 12 d'abril de 2018

GABINETE TÉCNICO
DE AUDITORÍA Y CONSULTORIA, S.A. (S0687)

Jorge Vila López (05882)

FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUT OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT

COMPTES ANUALS SIMPLIFICATS DE L'EXERCICI 2017

Abril 2018

FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT
Núm. Inscripció: 2825
Exercici 2017

BALANÇ SIMPLIFICAT EXERCICIS 2017 i 2016

ACTIU	NOTA DE MEMORIA	31/12/2017	31/12/2016
A) ACTIU NO CORRENT		**4.489.466,66**	**2.611.866,29**
I. Immobilitzat intangible	5	**4.481.459,97**	**2.610.276,29**
Aplicacions informàtiques		4.375,00	0
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament		4.477.084,97	2.610.276,29
II. Immobilitzat material	6	**6.416,69**	0
Equips per a processaments d'informació		4.787,36	0
Instal·lacions tècniques en muntatge		1.629,33	0
V. Inversions financeres a llarg termini		**1.590,00**	**1.590,00**
Fiances constituïdes a llarg termini	7	1.590,00	1.590,00
B) ACTIU CORRENT		**811.231,20**	**1.043.644,37**
II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar	7	**324,72**	**324,72**
Actius per impost corrent		324,72	324,72
VI. Efectiu i altres actius líquids equival.		**810.906,48**	**1.043.319,65**
Tresoreria		810.906,48	1.043.319,65
TOTAL ACTIVO (A+B)		5.300.697,86	3.655.510,66

Les notes 1 a 17 de la memòria simplificada adjunta formen part integrant del balanç simplificat a 31 de desembre 2017.

PATRIMONI NET I PASSIU	NOTA DE MEMORIA	31/12/2017	31/12/2016
A) PATRIMONI NET		**2.820.545,29**	**2.200.495,74**
A-1) FONS PROPIS		**230.321,29**	**210.271,74**
I. Fons dotacional o fons social		**66.000,00**	**66.000,00**
Fons dotacional o fons social	9	66.000,00	66.000,00
III. Resultats de exercicis anteriors		**144.271,74**	**2.725,82**
V. Excedent de l'exercici		**20.049,55**	**141.545,92**
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	10	**2.590.224,00**	**1.990.224,00**
Subvencions oficials de capital		1.990.224,00	1.990.224,00
Donacions i llegats de capital		600.000,00	0
B) PASSIU NO CORRENT		**1.953.027,16**	**1.344.517,47**
II. Deutes a llarg termini		**1.953.027,16**	**1.344.517,47**
Altres deutes a llarg termini	8	1.953.027,16	1.344.517,47
C) PASSIU CORRENT		**527.125,41**	**110.497,45**
II. Deutes a curt termini		**350.000,00**	**0**
Altres deutes a curt termini	8	350.000,00	0
IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar		**177.125,41**	**110.497,45**
Creditors varis	8	70.287,94	2.992,00
Altres deutes amb les Administracions Públiques		106.837,47	107.505,45
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		**5.300.697,86**	**3.655.510,66**

Les notes 1 a 17 descrites a la memòria simplificada adjunta formen part integrant del balanç simplificat a 31 de desembre 2017.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA

FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT
Núm. Inscripció: 2825
Exercici 2017

COMPTE DE RESULTATS SIMPLIFICAT EXERCICIS 2017 i 2016

COMPTE DE RESULTATS	NOTA DE MEMORIA	31/12/2017	31/12/2016
1. Ingressos per les activitats		**366.650,00**	**185.000,00**
a) Vendes i prestacions de serveis		13.550,00	-35.000,00
b) Subvencions oficials a les activitats	**10**	353.100,00	220.000,00
5. Aprovisionaments	**12**	**-139.993,65**	**0**
a) Treballs realitzats per altres entitats		-139.993,65	0
7. Despeses de personal	**12**	**-164.763,41**	**-12.424,18**
a) Sous i Salaris		-127.821,77	-9.444,46
b) Seguretat social		-36.941,64	-2.979,72
8. Altres despeses de explotació		**-41.843,39**	**-32.683,95**
a) Serveis exteriors		-41.608,19	-32.578,95
Arrendaments i cànons		-8.662,80	-1.443,80
Serveis professionals independents		-21.949,29	-31.044,70
Primes d'assegurances		-4.768,26	0
Serveis bancaris		-37,87	-44,25
Subministraments		-796,12	0
Altres serveis		-5.393,85	-46,20
b) Tributs		-235,20	-105,00
13. Altres resultats	**12**	**0,00**	**-55,00**
I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**20.049,55**	**139.836,87**
14. Ingressos financers		0,00	1.709,05
II) RESULTAT FINANCER		**0,00**	**1.709,05**
III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTO		**20.049,55**	**141.545,92**
19. Impost sobre beneficis			
IV) RESULTAT DE L'EXERCICI		**20.049,55**	**141.545,92**

Les notes 1 a 17 de la memòria simplificada adjunta formen part integrant del compte de resultats simplificat de l'exercici 2017.

FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT
Núm. Inscripció: 2825
Exercici 2017

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET SIMPLIFICAT	Fons Fundacionals	Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2015	**66.000,00**	**2.056,56**	**669,26**	**1.990.224,00**	**2.058.949,82**
I. Ajustaments per canvis de criteri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT INICI DE L'ANY 2016	**66.000,00**	**2.056,56**	**669,26**	**1.990.224,00**	**2.058.949,82**
I. Excedent de l'exercici	0,00	0,00	141.545,92	0,00	141.545,92
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	669,26	-669,26	0,00	0,00
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2016	**66.000,00**	**2.725,82**	**141.545,92**	**1.990.224,00**	**2.200.495,74**
I. Ajustaments per canvis de criteri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTAT INICI DE L'ANY 2017	**66.000,00**	**2.725,82**	**141.545,92**	**1.990.224,00**	**2.200.495,74**
I. Excedent de l'exercici	0,00	0,00	20.049,55	600.000,00	620.049,55
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	141.545,92	-141.545,92	0,00	0,00
D. SALDO FINAL DE L'ANY 2017	**66.000,00**	**144.271,74**	**20.049,55**	**2.590.224,00**	**2.820.545,29**

Les notes 1 a 17 descrites de la memòria simplificada adjunta formen part integrant de l'Estat de canvis en el patrimoni net simplificat de l'exercici 2017.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA

Memòria simplificada corresponent a l'exercici 2017
(imports expressats en euros)

1. Activitat de la Fundació

Identificació

La FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (BIT HABITAT) es va constituir el 22 d'octubre de 2013 davant de la Notaria del Sr. Jaime Agustín Justribó. En data 24 de gener de 2014 es va inscriure amb el número 2825 en el Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya.

El domicili social és a l'avinguda Diagonal, 240, Barcelona (08018).

D'acord amb l'article 4. Finalitats i activitats del Estatuts, els objectius de la Fundació són els següents:

Recerca i innovació:

a) Integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració i aliança amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma i centre d'innovació en *Smart Cities*.

b) Fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'hàbitat urbà, que integra aspectes d'urbanisme, tecnologies de la informació i la comunicació i medi ambient, en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicats en l'hàbitat urbà.

Capitalització i valorització:

c) Gestionar i capitalitzar el model urbà de Barcelona i el City Protocol, així com els elements urbans i patents de l'Ajuntament de Barcelona per a la seva difusió i valorització al món.

d) Recolzar i capitalitzar iniciatives públiques i privades de suport a ciutats intel·ligents i divulgació d'aquestes.

Formació i educació:

e) Impulsar activitats de formació i educació d'abast mundial, dirigida a persones, ciutats i agents implicats en el desenvolupament urbà, en àmbits relacionats amb les ciutats intel·ligents: màsters, formació continuada, workshops, etc. En col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicats en l'hàbitat urbà.

Desenvolupament d'iniciatives, projectes i territoris:

f) Potenciar altres iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència en ciutats ecològiques i intel·ligents, i laboratori d'innovació en benefici de la ciutadania.

g) Impulsar el desenvolupament de projectes i territoris, tot articulant sectors econòmics i empresarials, institucions, universitats i administració pública per a convertir Barcelona en referent mundial de ciutats ecològiques i intel·ligents.

h) Desenvolupar el City Protocol, per definir els estàndards funcionals cap als quals s'han de dirigir les ciutats. Impulsar-lo a la ciutat de Barcelona i fomentar la seva implementació a altres ciutats del món.

Competitivitat, recursos i col·laboració público-privada:

i) Fomentar l'economia i la societat del coneixement i impulsar la competitivitat en els sectors econòmics considerats estratègics per Barcelona i la seva àrea d'influència, en concret aquells relacionats amb les ciutats intel·ligents.

j) Impulsar la col·laboració amb empreses locals, i cooperar amb els agents públics i privats per a la identificació i posada a punt d'espais per al desenvolupament d'activitats relacionades amb el concepte de ciutat intel·ligent.

k) Captar recursos públics i privats per a la promoció d'aquests projectes i activitats, així com el seu desenvolupament a la ciutat de Barcelona i la seva promoció a l'exterior.

l) Promoure i representar Barcelona en fòrum nacionals i internacionals, així com esdeveniments vinculats a les ciutats intel·ligents.

a) Descripció específica de les activitats desenvolupades durant l'exercici i la forma com es gestionen

En el present exercici, la Fundació ha portat a terme activitats relacionades amb la construcció de l'edifici que albergarà la seu de la Fundació i les empreses i institucions per a portar a terme el seu objecte fundacional.
Especial focalització en la posada en marxa de l'ecosistema, la difusió dels objectius de BIT Habitat i les diferents línies d'actuació.

b) Descripció específica dels ajuts atorgats amb identificació concreta, en el cas de les persones jurídiques, dels receptors. Criteris i forma d'assegurar que satisfan l'interès general i que incorporen la perspectiva de gènere i de les dones en el seu atorgament

Durant els exercicis 2016 i 2017, la Fundació no ha atorgat ajuts monetaris a tercers.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A.
BARCELONA

c) Identificació dels convenis de col·laboració subscrits amb altres entitats, indicant l'impacte monetari i els drets i les obligacions que se'n deriven per a la Fundació, i concretant de quina manera el compliment de cada conveni coadjuva al millor compliment de les finalitats fundacionals

La Fundació té subscrits els següents convenis de col·laboració:

- Conveni de col·laboració amb CISCO que, en data 18 d'octubre de 2016, ha tingut la següent modificació: **ADDENDA NÚMERO 2 DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER A USOS DIFERENTS A L'HABITATGE SIGNAT EL 2 DE JULIOL DE 2014.** Aquest document estableix la voluntat per part de CISCO de continuar arrendant part de Ca l'Alier, immoble que BIT Habitat està rehabilitant en aquests moments, tot i que modifica la superfície que ocuparà la multinacional, que passarà a ser de 1.159,39 m^2 construïts. També es modifica el lloguer total per tot el període de vigència del contracte i se'n reestructuren la forma de pagament i els terminis.
- Conveni de col·laboració amb Schneider Electric España, S.A. d'1 de juny de 2017 pel desenvolupament de l'economia verda i l'eficiència energètica a la ciutat de Barcelona. Sense contraprestació econòmica.
- Acord d'ampliació d'1 de juny de 2017 del conveni formalitzat amb Schneider Electric España, S.A. amb data 22 de juliol de 2014 per desenvolupar iniciatives per al desenvolupament de la innovació urbana a la ciutat de Barcelona, amb l'objectiu de convertir-la en una plataforma mundial de desenvolupament d'aquesta mena de solucions a les ciutats del món. En aquest conveni s'estableix que Schneider aportaria a la Fundació material valorat en 600.000 euros destinats a la rehabilitació de la finca Ca l'Alier. Aquesta aportació s'ha fet efectiva a l'exercici 2017 (nota 5).
- Acord de col·laboració amb l'Associació Catalana d'Empreses Consultores d'11 d'abril de 2017 per a la transició a l'economia verda dels sectors de la indústria i el turisme de Barcelona. Sense contraprestació econòmica.
- Acord de col·laboració amb la Fundació Politècnica de Catalunya de 20 de juliol de 2017, per tal que el taller del mòdul de Projectar el lloc, del màster en Projectació urbanística (2017-2018 i 2018-19) es centri en l'àmbit 22@Barcelona. En contraprestació a les tasques realitzades, BIT Habitat es compromet a aportar a la FPC el total de 18.000€ (més IVA). Aquesta aportació es va fer efectiva al setembre de 2017.

d) Informació sobre les persones usuàries o beneficiàries de les activitats descrites, tot indicant els criteris utilitzats per a la seva selecció, desglossant la informació per sexes i detallant l'impacte diferenciat d'aquestes activitats sobre homes i dones

Els beneficiaris de les activitats de la Fundació són totes les persones que habiten a la ciutat de Barcelona, que es beneficiaran de les activitats que desenvoluparà la Fundació sense distinció de sexes.

e) Informació sobre les accions dutes a terme per promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes durant l'any

La Fundació ha dut a terme totes les seves activitats, independentment del gènere de les persones usuàries o beneficiàries d'aquestes activitats. Totes les accions realitzades s'han dut a terme promovent les condicions d'igualtat entre homes i dones i sense fer diferenciacions entre aquests.

2. Bases de presentació dels comptes anuals simplificats

1. Imatge fidel

a) Els comptes anuals simplificats reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació. Aquests s'han preparat a partir del registres comptables de l'entitat.

A 31 de desembre de 2017, el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació BIT Habitat és l'establert a:

- Llei 4/2008 de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relativa a les Fundacions, i les seves modificacions posteriors.
- Llei 21/2014, de 29 de desembre, del protectorat de les fundacions i de la verificació de l'activitat de les associacions declarades d'utilitat pública.
- Pla General de Comptabilitat i l'adaptació sectorial en matèria d'entitats sense afany de lucre dictada pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2010, de 14 de setembre.
- Resta de normes d'obligat compliment emeses per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Compte (ICAC).

La Fundació ha optat per l'aplicació dels criteris aplicables a les entitats de dimensió reduïda continguts en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

b) No han existit raons excepcionals que hagin recomanat la no aplicació de disposicions legals en matèria de comptabilitat, per a mostrar la imatge fidel a què es refereix la legislació vigent en matèria d'entitats sense afany de lucre.

c) No ha calgut incloure informacions complementàries a la memòria, ja que l'aplicació de les disposicions legals ha estat suficient per presentar la imatge fidel.

2. Principis comptables no obligatoris aplicats

Tant en el desenvolupament del procés comptable de l'exercici econòmic com en la confecció del presents comptes anuals simplificats, no ha estat vulnerat cap principi comptable obligatori a que es refereix la part primera de Pla General de Comptabilitat i l'adaptació sectorial en matèria d'entitats sense afany de lucre dictada pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2011, de 14 se setembre.

3. Comparació de la informació

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Sabiesta Tàssies de Auditoria y Consultoria, S. A.
BARCELONA

Els comptes anuals dels exercicis 2016 i 2017 s'han formulat d'acord amb l'escriptura prevista al Pla General de Comptabilitat de Fundacions i Associacions, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

4. Agrupació de partides

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació.

5. Elements recollits en diverses partides

Dins el balanç inclòs en els presents comptes anuals abreujats no hi ha elements patrimonials distribuïts en diverses partides.

6. Canvis en criteris comptables

No han existit canvis de criteris comptables durant el present exercici.

7.Correcció d'errors

No han existit correccions d'errors durant el present exercici.

3. Aplicació de resultats

A continuació, es detalla la proposta d'aplicació de l'excedent de l'exercici:

Bases de repartiment	Import 2017	Import 2016
Excedent de l'exercici	20.049,55	141.545,92
Total base de repartiment = Total aplicació	**20.049,55**	**141.545,92**
Aplicació a	**Import 2017**	**Import 2017**
Fons dotacional o fons social		
Fons especials		
Romanent	20.049,55	141.545,92
Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries		
Compensació d'excedents negatius d'exercicis anteriors		
Total aplicació = Total base de repartiment	**20.049,55**	**141.545,92**

4. Normes de registre i valoració

S'han d'indicar els criteris comptables aplicats en relació amb les partides següents:

1. Immobilitzat intangible

Criteris utilitzats de capitalització o activació

És precís que, a més de complir la definició d'actiu i els criteris de registre o reconeixement continguts en el Marc Conceptual de la Comptabilitat, compleixi el criteri d'identificabilitat.

Els drets sobre béns cedits en ús gratuïtament estan reflectits en l'actiu del balanç pel valor que se'ls ha atribuït en el moment de la seva concessió, determinat d'acord amb el valor raonable del dret d'ús, i s'ha comptabilitzat en el patrimoni net la subvenció, donació o llegat en capital corresponent, pel mateix import del valor fixat.

El dret d'ús s'amortitza durant el termini de cessió. En els casos en què el termini és superior a la vida útil del bé sobre el qual hi ha els drets, aquests s'amortitzen durant el termini de vida útil.

Dins d'aquest epígraf s'inclou la cessió d'ús gratuïta d'una finca situada al carrer Fluvià, 102-118 de Barcelona, realitzada per l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Fundació. Aquesta finca va ser cedida el 21 de maig de 2014 per acord de la Comissió de Govern. La finalitat de la cessió de la finca, anomenada "Ca l'Alier", és establir un centre on la Fundació pugui desenvolupar les seves finalitats fundacionals. El període de cessió és per 20 anys.

La cessió d'ús s'ha valorat inicialment d'acord al mètode de valoració residual estàtic, segons allò disposat a l'article 22 del RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl que desenvolupa la Llei del Sòl (RDL 2/2008 de 20 de juny). L'import reconegut com a valor raonable ha estat d'1.990.224 euros. Les assumpcions presses han estat:

VRS: Valor de repercussió del sòl.

Vv: Valor de venda del m^2 d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu.

K: Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

Vc: Valor de construcció, €/m^2, edificable de l'ús considerat.

VRS: (Vv/K) – Vc → VRS: (2.732,80 €/m^2 /1,4) – 1.122,74 m2= 829,26 €/m^2

Valor del terreny = Sostre x Valor unitari → 2.400 m^2 x 829,26 €/m^2= **1.990.224 €**

Addicionalment, en aquest epígraf també s'inclouen les obres de rehabilitació de l'esmentada finca realitzades durant els exercicis 2015 i 2017, amb el següents valors:

- Valor obres realitzades a l'exercici 2015: 620.052,29 euros.
- Valor obres realitzades a l'exercici 2017: 1.266.808,68 euros.

Així com l'aportació de material realitzada per Schneider per rehabilitar l'esmentada finca valorat en 600.000 euros (nota 1.c).

Per tant, el valor a 31 de desembre d'aquest intangible és de **4.477.084,97 euros**.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES - BARCELONA
Sabiasto Técnica de Auditoría y Consultoría, S. A.

Amortització

La Fundació no ha amortitzat els actius intangibles en no trobar-se aquests en condicions d'explotació. Un cop estiguin preparats per ser explotats, es practicaran les amortitzacions corresponents, els imports de les quals quedaran reflectits al balanç. Aquestes amortitzacions es dotaran seguint un criteri sistemàtic atenent a la vida útil dels elements o drets i a la depreciació soferta per la seva utilització, no superant-se els límits de l'amortització per aquest tipus de béns.

2. Immobilitzat material

1. Valoració inicial

L'immobilitzat material es troba registrat inicialment pel cost d'adquisició, i posteriorment es minorat per la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagi experimentat. En aquells immobilitzats materials en què es necessiti més d'un any per estar en condicions d'ús, s'inclouen en el preu d'adquisició o de cost de producció les despeses financeres que es meritin de la posada en condicions de funcionament i que han estat girades pel proveïdor o corresponen a algun tipus de finançament atribuïble a l'adquisició, fabricació o construcció de l'actiu. Durant aquest exercici 2017, s'ha activat per un import de 6.416,69 euros. L'amortització es calcula de forma lineal, en funció dels anys de vida útil estimada dels actius, atenent a la depreciació que normalment tenen pel seu funcionament i ús.

2. Correccions valoratives

El valor inicial dels elements de l'immobilitzat material s'ha de minorar, quan escaigui, amb l'import de l'amortització acumulada i, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes.

2.1. Amortització

Les amortitzacions s'han d'establir de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, tenint en compte la depreciació que normalment experimenten pel seu funcionament, ús i gaudiment, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que els pogués afectar.

S'ha d'amortitzar de forma independent cada part d'un element de l'immobilitzat material que tingui un cost significatiu en relació amb el cost total de l'element i una vida útil diferent de la resta de l'element.

Els canvis que, si escau, es poguessin originar en el valor residual, la vida útil i el mètode d'amortització d'un actiu s'han de comptabilitzar com a canvis en les estimacions comptables, llevat que es tracti d'un error.

Quan, d'acord amb allò disposat en l'apartat següent calgui, reconèixer correccions valoratives per deteriorament s'han d'ajustar les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable. Cal procedir de la mateixa manera en cas de reversió de les correccions valoratives per deteriorament.

2.2. Deteriorament del valor

Es produeix una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor comptable superi el seu import recuperable, entès aquest darrer com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. A aquests efectes, almenys al tancament de l'exercici, l'entitat ha d'avaluar si hi ha indicis que algun immobilitzat material pugui estar deteriorat, cas en el qual ha d'estimar el seu import recuperable, efectuant les correccions valoratives que corresponguin.

Les correccions valoratives per deteriorament dels elements de l'immobilitzat material, així com la seva reversió quan les circumstàncies que les van motivar desapareguin, s'han de reconèixer com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que hauria estat reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

3. Baixa

Els elements de l'immobilitzat material s'han de donar de baixa en el moment de la seva alienació o disposició per una altra via o quan no se n'esperi obtenir beneficis, monetaris o socials, o rendiments econòmics futurs d'aquests.

La diferencia entre l'import que, si escau, s'obtingui d'un element de l'immobilitzat material, net dels costos de venda, i el seu valor comptable determina el benefici o la pèrdua generats en donar de baixa aquest element, que s'ha d'imputar al compte de resultats de l'exercici en què es produeix.

Els crèdits per venda d'immobilitzat s'han de valorar d'acord amb allò que disposa la norma relativa a instruments financers.

3. Arrendaments

No hi hagut cap contracte d'arrendament considerat com a financer. Durant l'exercici 2017 els arrendaments operatius que manté la Fundació corresponen a places d'aparcament.

4. Actius financers i passius financers

a) Criteris emprats per a la qualificació i valoració

1. Actius financers a cost amortitzat:

   En aquesta categoria s'han classificat:

   a) Crèdits per operacions de les activitats: actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de la Fundació, i

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Sabiasa Técnica de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA

b) Crèdits per la resta d'operacions: són aquells actius financers que tot i no tractant-se d'instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen en les activitats de la Fundació i els seus cobraments són de quantia determinada o determinable. És a dir, inclou els crèdits diferents del tràfic de la Fundació, els valors representatius de deute adquirits cotitzats o no, els dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, les fiances i dipòsits constituïts, els dividends a cobrar i els desemborsaments pendents a curt termini sobre fons dotacionals, fons socials i fons especials de les diferents categories d'actius financers i passius financers, així com per al reconeixement de canvis de valor raonable.

Valoració inicial

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles; no obstant això, aquests últims es poden registrar en el compte de resultats en el moment del seu reconeixement inicial.

Valoració posterior

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat.
Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant l'anterior, els actius amb venciment no superior a un any que, d'acord amb allò disposat en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.

2. Passius financers a cost amortitzat.

En aquesta categoria s'han classificat:

a) Dèbits per operacions de les activitats: aquells passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per activitats de la Fundació, i
b) Dèbits per operacions no relacionades amb les activitats: aquells passius financers que, no tractant-se d'instruments derivats, no tenen origen en les activitats.

Valoració inicial

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.

Valoració posterior

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat.
Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant l'anterior, els dèbits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb allò disposat en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import.

b) Correccions valoratives per deteriorament

Segons l'òrgan de govern de la Fundació, no ha estat necessària la realització de correccions valoratives, ja que no s'ha produït cap tipus de deteriorament en aquests actius.

c) Criteris emprats per al registre de la baixa d'actius financers i passius financers

La Fundació dóna de baixa un actiu financer, o part del mateix, quan expiren els seus drets derivats o es cedeix la seva titularitat, sempre que el cedent es desprengui dels riscos i beneficis significatius inherents a la propietat de l'actiu.

La Fundació dóna de baixa un passiu financer quan l'obligació s'hagi extingit.

5. Impostos sobre beneficis

La Fundació està inclosa entre les entitats regulades en el Títol II, de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i d'incentius fiscals al mecenatge. La Fundació ha comunicat a l'Administració Tributària l'opció, tal i com preveu el Reial Decret 1270/2003 de 10 d'octubre, per a l'aplicació del règim fiscal especial regulat en el Títol II de la Llei 49/2002, atès que compleix tots els requisits establerts en l'article 3r de l'esmentada Llei.

D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 49/2002 de 23 de desembre, el tipus impositiu aplicable als rendiments subjectes i no exempts, obtinguts per les entitats incloses al capítol II de l'esmentada llei, és del 10%.

6. Ingressos i despeses

La Fundació ha prestat serveis a tercers durant el període 2017 relacionats amb la participació de les empreses col·laboradores amb els serveis de Project Management. Les despeses meritades durant l'exercici han estat comptabilitzades atenent la naturalesa de les mateixes i imputades al capítol corresponent del compte de resultats de la Fundació.

7. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables s'han de comptabilitzar inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de resultats com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari s'han valorat pel valor raonable de l'impost concedit, i les de caràcter no monetari o en espècie s'han valorat pel valor raonable del bé rebut, referenciats ambdós valors al moment del seu reconeixement.

La imputació a resultats de les subvencions, donacions i llegats que tinguin el caràcter de no reintegrables s'efectua atenent a la seva finalitat.

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Sublecte Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA

S'imputen en el compte de resultats els següents tipus de subvencions, donacions i llegats:

a) Les concedides per a assegurar una rendibilitat mínima o compensar els dèficits d'explotació: s'imputen com a ingressos de l'exercici en què es concedeixen, llevat si es destinen a finançar dèficits d'explotació d'exercicis futurs, cas en el qual s'imputaran en aquests exercicis.

b) Les concedides per a finançar despeses específiques: s'imputen com a ingressos en el mateix exercici en què es meriten les despeses que estiguin finançant.

c) Els imports monetaris que es reben sense assignació a una finalitat específica s'imputen com a ingressos de l'exercici en què es reconeixen.

Es consideren en tot cas de naturalesa irreversible les correccions valoratives per deteriorament dels elements en la part en què aquests han estat finançats gratuïtament.

8. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades

Les transaccions entre parts vinculades es realitzen atenent condicions normals de mercat.

5. Immobilitzat intangible

1. Moviment durant l'exercici

Naturalesa	Saldo 01.01.2017	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.2017
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	2.610.276,29	1.866.808,68			4.477.084,97
Aplicacions informàtiques	0,00	4.375,00	0	0	4.375,00
TOTAL (A)	**2.610.276,29**	**1.871.183,68**	**0,00**	**0,00**	**4.481.459,97**

VALOR NET COMPTABLE	Saldo 31.12.2017
IMMOBILITZAT INTAGIBLES (A-B)	4.481.459,97

Naturalesa	Saldo 01.01.2016	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.2016
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	2.610.276,29				2.610.276,29
TOTAL (A)	**2.610.276,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.610.276,29**

VALOR NET COMPTABLE	Saldo 31.12.2016
IMMOBILITZAT INTAGIBLES (A-B)	2.610.276,29

Les inversions de l'exercici 2017 inclouen:

- Les obres realitzades per import de 1.266.808,68 euros sobre la finca cedida per l'Ajuntament de Barcelona. Aquestes obres les ha realitzat Barcelona d'infraestructures Municipals, S.A. Durant l'exercici 2016 aquestes obres es varen aturar per motius tècnics, havent-se reiniciat de nou durant el mes de desembre de 2016.
- Aportació de material realitzada per Schneider per rehabilitar l'esmentada finca valorat en 600.000 euros. Aquesta aportació s'ha registrat amb abonament a l'epígraf Subvencions, donacions i llegats rebuts.
- Aplicacions informàtiques.

2. Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

6. Immobilitzat material

1. Moviment durant l'exercici

Naturalesa	Saldo 01.01.2017	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.2017
Equip. per proc. d'informació	0,00	4.787,36	0,00	0,00	4.787,36
Instal·lacions tècniques en muntatge	0,00	1.629,33	0,00	0,00	1.629,33
TOTAL (A)	**0,00**	**6.416,69**	**0,00**	**0,00**	**6.416,69**

VALOR NET COMPTABLE	Saldo 31.12.2017
IMMOBILITZAT MATERIAL (A-B)	6.416,69

A l'exercici 2016 no hi havia immobilitzat material.

7. Actius financers

1. Informació sobre les classes definides per la Fundació:

Els actius financers a llarg termini són els següents:

2017	
CATEGORIES	Crèdits, derivats i altres
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT	1.590,00
TOTAL	1.590,00

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA

2016	
CATEGORIES	Crèdits, derivats i altres
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT	1.590,00
TOTAL	1.590,00

No hi ha hagut cap variació entre l'any 2016 i 2017.

A l'exercici 2016 i 2017 no hi ha actius financers a curt termini.

2. No ha estat necessari registrar cap pèrdua per deteriorament originada pel risc de crèdit.

3. Usuaris i altres deutors.

	SALDO 01.01.17	Augments	Disminucions	SALDO 31.12.2017
Deutors, entitats del grup, associades, altres parts vinculades i actius per impost corrent	324,72	1.323.592,23	1.323.592,23	324,72
TOTAL	324,72	1.323.592,23	1.323.592,23	324,72

	SALDO 01.01.16	Augments	Disminucions	SALDO 31.12.2016
Deutors, entitats del grup, associades, altres parts vinculades i actius per impost corrent	45.794,28	683.390,86	728.860,42	324,72
TOTAL	45.794,28	683.390,86	728.860,42	324,72

4. Altres tipus d'informació

No existeixen circumstàncies de caràcter substantiu que afectiu els actius financers, com ara litigis, embargaments, etc.

8. Passius financers

1. Valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers

Els passius financers a llarg termini són els següents:

CATEGORIA	DERIVATS i ALTRES	
	2017	2016
A cost amortitzat	1.953.027,16	1.344.517,47
TOTAL	1.953.027,16	1.344.517,47

A 31 de desembre de 2016 la Fundació havia cobrat de les societats Cisco Systems, S.L. i Schneider Electric España, S.L, d'acord amb els contractes formalitzats, uns imports en concepte de la seva quota de participació en les obres de rehabilitació de la finca Ca l'Alier (per un import de 1.254.517,47 euros de Cisco System, S.L. i 90.000 euros de Schneider Electric España, S.L.).

Durant l'exercici 2017 s'ha cobrat 698.509,70 euros de Cisco Systems, S.L. i s'ha retornat a Schneider Electric España, S.L. l'import que havia pagat atès que s'ha resolt el conveni formalitzat entre les parts.

La totalitat de l'import satisfet per Cisco Systems, S.L. es consideraran com a lloguers pagats per anticipat un cop s'estigui a disposició d'ocupar aquest espai. La data prevista és a l'exercici 2018.

Els passius financers a curt termini són els següents:

2017		
CATEGORIA	**DERIVATS i ALTRES**	**TOTAL**
Passius financers a cost amortitzat	420.287,94	420.287,94
TOTAL	**420.287,94**	**420.287,94**

2016		
CATEGORIA	**DERIVATS i ALTRES**	**TOTAL**
Passius financers a cost amortitzat	2.992,00	2.992,00
TOTAL	**2.992,00**	**2.992,00**

L'epígraf d'altres deutes a curt termini correspon en la seva totalitat a l'import de la subvenció de capital atorgada per l'Ajuntament de Barcelona per contractar el servei de desenvolupament i execució d'un projecte d'interiorisme de la finca Ca L'Alier. Aquesta actuació no s'ha iniciat durant l'exercici 2017.

2. Altra informació:

No existeixen deutes amb garantia real.

9. Fons propis

No hi ha desemborsaments pendents.
No s'han rebut aportacions no dineràries.
No s'han rebut aportacions per compensar pèrdues d'exercicis anteriors.
No existeixen moviments dels fons especials (constitució, ampliacions, reduccions i extinció).

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA

10. Subvencions, donacions i llegats

a) SUBVENCIONS, DONACIONS i LLEGATS DE CAPITAL

ENTITAT	SALDO 1.1.2017	ALTES	TRASPAS A RTATS	SALDO 31.12.2017	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	1.990.224,00			1.990.224,00	• Cessió finca " Ca l'Alier"
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A.		600.000,00		600.000,00	• Aportació material i instal·lacions elèctriques
TOTAL	**1.990.224,00**	**600.000,00**	**0,00**	**2.590.224,00**	

ENTITAT	SALDO 1.1.2016	ALTES	TRASPAS A RTATS	SALDO 31.12.2016	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	1.990.224,00			1.990.224,00	• Cessió finca " Ca l'Alier"
TOTAL	**1.990.224,00**	**0,00**	**0,00**	**1.990.224,00**	

b) SUBVENCIONS, DONACIONS i LLEGATS DE EXPLOTACIÓ

ENTITAT	ATORGADES A L'ANY 2017	IMPORT RETORNAT	TRASPÀS A RTATS	SALDO FINAL	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	353.100,00		353.100,00	353.100,00	• Coadjuvar les despeses de funcionament (244.200,00 euros) • Fer front al retorn a Schneider (108.900,00 euros, nota 8)
TOTAL	**353.100,00**	**0,00**	**353.100,00**	**353.100,00**	

ENTITAT	ATORGADES A L'ANY 2016	IMPORT RETORNAT	TRASPÀS A RTATS	SALDO FINAL	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	220.000,00		220.000,00	220.000,00	• Coadjuvar les despeses de funcionament
TOTAL	**220.000,00**	**0,00**	**220.000,00**	**220.000,00**	

c) La Fundació ha complert amb totes les condicions associades a les subvencions, donacions i llegats rebuts.

11. Situació fiscal

Impost sobre beneficis

La Fundació s'acull a la Llei 49/2002 de 23 de desembre de règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i d'incentius fiscals al mecenatge. En aplicació del que estableix l'esmentada llei, la Fundació resta exempta parcialment de l'impost de societats. Atès que no realitza altres activitats no incloses en la seva finalitat fundacional, la base imposable de l'impost és zero.

Segons estableix la legislació vigent, els impostos no es poden considerar definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa vigent.

Al tancament de l'exercici 2017, la Fundació té oberts a inspecció els exercicis no prescrits d'acord amb la legislació vigent pels impostos que li son d'aplicació. La Fundació considera que s'han practicat adequadament les liquidacions dels esmentats impostos, per la qual cosa encara que sorgeixin discrepàncies en la interpretació de la normativa vigent pel tractament fiscal atorgat a les operacions, els eventuals passius resultants, en cas de materialitzar-se, no afectarien de manera significativa els presents comptes anuals simplificatius.

12. Ingressos i despeses

1. En el compte de resultats del present exercici no hi ha despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern de la Fundació.

2. Durant l'exercici 2017 la Fundació no ha atorgat ajuts monetaris a tercers.

3. Les despeses de personal han estat les següents:

DESPESES PERSONAL	2017	2016
Sous i Salaris	127.821,77	9.444,46
Seguretat Social	36.238,64	2.979,72
Altres despeses socials	703,00	0,00
TOTAL	164.763,41	12.424,18

4. No s'ha produït cap venda de béns o prestació de serveis produïts per permuta de béns monetaris i serveis.

5. En l'exercici 2017 no hi ha hagut cap resultat originat fora de l'activitat normal de la Fundació. En l'exercici 2016 van ser 55,00 euros en concepte de despeses extraordinàries per sancions previstes, epígraf tributs.

6. No s'han produït Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions.

7. Les despeses d'aprovisionaments de l'exercici 2017 corresponen a treballs realitzats per altres entitats (estudis i treball diversos).

13. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

1. Informació sobre els actius corrents i no corrents que estan directament vinculats al compliment de les finalitats estatutàries.

   La totalitat dels actius corrents i no corrents de la Fundació estan vinculats a l'activitat fundacional.

   Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

   No existeixen beneficis o pèrdues generats de l'alienació de béns i drets de la Fundació i no hi ha obligació de reinversió.

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya
Registro Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
Barcelona

2. Càlcul pel qual es determina si s'ha destinat a les finalitats estatutàries el percentatge legal establert.

DESCRIPCIÓ	EXERCICI 2017	EXERCICI 2016
INGRESSOS BRUTS		
Ingressos per les activitats	366.650,00	185.000,00
Ingressos financers	0,00	1.709,05
TOTAL INGRESSOS BRUTS	**366.650,00**	**186.709,05**

TOTAL INGRESSOS COMPUTABLES	**366.650,00**	**186.709,05**

DESPESES I INVERSIONS ACTIVITAT FUNCIONAL	EXERCICI 2017	EXERCICI 2016
Despeses d'explotació	-346.600,45	-45.163,13
TOTAL ASSIGNACIÓ FUNDACIONAL	**-346.600,45**	**-45.163,13**

Exercici	Ingressos computables	% a destinar a finalitats fundacional	Despesa a destinar a activitat fundacionals	Despesa destinada a activitats fundacionals	Diferència
2017	366.650,00	70%	256.655,00	346.600,45	-89.945,45
2016	186.709,05	70%	130.696,33	45.163,13	85.533,20
2015	46.681,56	70%	32.677,09	46.012,30	13.335,21

D'acord amb el previst a l'article 333.2 de la Llei 4/2008, del Llibre tercer del Codi civil de Catalunya, la Fundació ha de destinar almenys el 70% de les vendes i altres ingressos nets anuals al compliment de les finalitats fundacionals. L'aplicació del 70% dels ingressos s'ha de fer efectiva en el termini de 4 anys a partir de l'exercici següent al registre comptable.

14. Operacions amb parts vinculades

1. Informació dels següents tipus d'operacions amb parts vinculades:

Conceptes	Persona Vinculada	Exercici 2017	Exercici 2016
Subvenció oficial a les activitat	Ajuntament de Barcelona	353.100,00	220.000,00
TOTAL		**353.100,00**	**220.000,00**

Durant l'exercici 2017 la societat Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. ha facturat a la Fundació un import de 1.266.808,68 euros més IVA per les obres de rehabilitació a la finca situada al carrer Fluvià, 102-108.

Addicionalment, durant l'exercici 2017 l'Ajuntament de Barcelona ha concedit una aportació de capital a la Fundació per import de 350.000,00 euros, la qual resta pendent d'aplicar a 31 de desembre de 2017 (nota 8).

2. No s'han meritat sous, dietes i remuneracions de qualsevol classe, en el curs de l'exercici pel personal d'alta direcció i pels membres de l'òrgan de govern. Tampoc no existeixen obligacions contretes en matèria de pensions o de pagament de primes d'assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan de govern i personal d'alta direcció.
Així mateix, no s'han produït indemnitzacions per cessament.

No s'han enregistrat bestretes ni crèdits concedits al personal d'alta direcció i als membres de l'òrgan de govern, ni la Fundació ha assumit obligacions per compte d'aquests a títol de garantia.

L'alta direcció és exercida pels patrons de la Fundació.

15. Altra informació

1. El nombre de persones ocupades en el curs de l'exercici 2017, distribuït per categories i desglossat per gènere, és de quatre persones amb contracte fix: dues dones i dos homes, amb una mitjana anual de 2,8 persones ocupades (0,25 persones a l'exercici 2016).

Essent les categories:

	2017	2016
• **Grup 2**	1	0,25
• **Tècnic**	1,8	0,00
	2,8	**0,25**

2. Els components de l'òrgan de govern són:

NOM	CÀRREC PATRONAT
Ada Colau Ballano	Presidenta
Janet Sanz Cid	Quarta tinenta d'alcalde
Agustí Colom Cabau	Regidor d'Empresa i Turisme
Jordi Martí Galbis	Representant grup municipal
Santiago Alonso Beltran	Representant grup municipal
Daniel Mòdol Deltell	Representant grup municipal
Josué Sallent Ribes	Representant grup municipal
Eduardo Bolaños Rodriguez	Representant grup municipal
Jordi Magriñá cabayol	Representant grup municipal
José Alberto de Gregorio	Gerent d'Empresa i Turisme
Jaume Casals Pons	Rector UPF
Joan Majó	Patró a títol personal
Josep Amat	Patró a títol personal
Antoni Giró	Patró a títol personal
Ferran Amago	Patró a títol personal
Pau Garcia-Milà	Patró a títol personal

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S. A.
BARCELONA

3. No hi ha operacions de l'exercici (o d'anteriors que encara tenen incidència econòmica) per a les quals s'hagi tramitat una autorització.

4. No existeixen operacions en què hi hagi algun tipus de garantia o limitacions de disponibilitat.

5. No s'han esdevingut fets amb posterioritat al tancament que afectin els comptes anuals simplificats o que el coneixement des quals sigui útil per a l'usuari dels estats financers.

6. No s'han esdevingut fets amb posterioritat al tancament dels comptes anuals simplificats que afectin l'aplicació del principi d'entitat en funcionament.

7. Retribució auditors: els honoraris meritats per l'auditoria de l'exercici 2016 i 2017 han estat de 3.040 i 3.074 euros respectivament.

8. A judici dels membres del Patronat, no hi ha cap altra qüestió a destacar que faci conèixer i justifiqui el compliment de les finalitats fundacionals i dels preceptes legals.

16. INFORMACIÓ PAGAMENTS AJORNATS EFECTUATS A PROVEÏDORS (Llei 15/2010, de 5 de juliol)

El període mitjà de pagament a l'exercici 2017 i 2016 ha estat de 30 dies.

17. Informació segmentada

RENDES EXEMPTES 2017			
	Subvencions per activitats exemptes Article 6.1 1er. C)	Rendiments tresoreria Article 6.2	TOTAL
INGRESSOS	**366.650,00**	**0,00**	**366.650,00**
Quota satisfeta Gold Member	0,00	0,00	0,00
Participació Project Manager	13.550,00	0,00	13.550,00
Subvencions oficials a les activitats	353.100,00	0,00	353.100,00
Altres ingressos financers	0,00	0,00	0,00
DESPESES D'ACTIVITAT	**346.600,45**	**0,00**	**346.600,45**
Arrendaments	8.662,80	0,00	8.662,80
Serveis de professionals	21.949,29	0,00	21.949,29
Serveis bancaris	37,87	0,00	37,87
Treballs realitzats per altres entitats	139.993,65	0,00	139.993,65
Primes d'assegurances	4.768,26	0,00	4.768,26
Altres serveis	6.189,97	0,00	6.189,97
Altres tributs	235,20	0,00	235,20
Sous salaris i seg social	164.763,41	0,00	164.763,41
Despeses excepcionals	0,00	0,00	0,00
DISTRIBUCIÓ DESPESES COMUNS	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL INGRESSOS MENYS DESPESES	**20.049,55**	**0,00**	**20.049,55**
INVERSIONS	0,00	0,00	0,00
IMMOB MATERIAL	0,00	0,00	0,00
IMMOB INTANGIBLE	0,00	0,00	0,00
IMMOB FINANCER	0,00	0,00	0,00
ALTRES	0,00	0,00	0,00
EXCEDEN/DÈFICIT	**20.049,55**	**0,00**	**20.049,55**

COL·LEGI DE CENSORS JURATS DE COMPTES DE CATALUNYA
Biblioteca Técnica de Auditoría y Contabilidad, 0.4
BARCELONA

RENDES EXEMPTES 2016			
	Subvencions i aportacions per activitats exemptes Article 6.1 1er. C)	Rendiments tresoreria Article 6.2	TOTAL
INGRESSOS	**185.000,00**	**1.709,05**	**186.709,05**
Quota satisfeta Gold Member	-35.000,00	0,00	-35.000,00
Participació Project Manager	0,00	0,00	0,00
Subvencions oficials a les activitats	220.000,00	0,00	220.000,00
Altres ingressos financers	0,00	1.709,05	1.709,05
DESPESES D'ACTIVITAT	**45.163,13**	**0,00**	**45.163,13**
Arrendaments	1.443,80	0,00	1.443,80
Serveis de professionals	31.044,70	0,00	31.044,70
Serveis bancaris	44,25	0,00	44,25
Altres serveis	46,20	0,00	46,20
Altres tributs	105,00	0,00	105,00
Sous salaris i seg social	12.424,18	0,00	12.424,18
Despeses excepcionals	55,00	0,00	55,00
DISTRIBUCIÓ DESPESES COMUNS	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL INGRESSOS MENYS DESPESES	**139.836,87**	**1.709,05**	**141.545,92**
INVERSIONS	0,00	0,00	0,00
IMMOB MATERIAL	0,00	0,00	0,00
IMMOB INTANGIBLE	0,00	0,00	0,00
IMMOB FINANCER	0,00	0,00	0,00
ALTRES	0,00	0,00	0,00
EXCEDEN/DÈFICIT	**139.836,87**	**1.709,05**	**141.545,92**

A Barcelona, el 12 d'abril de 2018 queden formulats els Comptes Anuals simplificats de la FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT, els quals són signats pel Secretari de la Fundació amb el vist-i- plau de la Presidenta.

El secretari

Joan Rabaixet Pérez

Vist-i-plau de la presidenta
(per delegació)

Il.lm. Sr. Gerardo Pisarello Prados