pwc

Av. Diagonal, 640
08017 Barcelona

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT

Informe d'auditoria independent i
Comptes anuals abreujats al 31 de desembre de 2015

pwc

Av. Diagonal, 640
08017 Barcelona

Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS ABREUJATS

Al Patronat de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat,

Hem auditat els comptes anuals abreujats adjunts de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat, que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2015, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels patrons de la Fundació en relació amb els comptes anuals abreujats

Els patrons de la Fundació són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2.1 de la memòria a adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals abreujats adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals abreujats. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals abreujats, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals abreujats presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
R. M. Madrid, full 87.250-1, foli 75, tomo 9.267, llibre 8.054, secció 3ª. Inscrita en el R.O.A.C. amb el número S0242 - CIF: B-79 031290

Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A.
R. M. Barcelona, Volum 10296, Llibre 9349, Foli 42, Sec. 2. Full B-27831. Inscrita en el R.O.A.C. amb el número S0687 Inscrita en l'Institut de Censors Jurats de Comptes. CIF A-58604745

pwc

Av. Diagonal, 640
08017 Barcelona

Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, s.a.

Balmes, 89-91
08008 Barcelona

Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat a 31 de desembre de 2015, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Sandra Deltell

Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A.

Jordi Vila López

29 de juliol de 2016

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Any 2016 Núm. 20/16/12807
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (BIT HABITAT)

++++++++++++++

Comptes Anuals

Corresponents a l'exercici 2015

FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT
Núm. Inscripció: 2825
Exercici 2015

	ACTIU	NOTES DE LA MEMORIA	31/12/2015	31/12/2014
A)	**ACTIU NO CORRENT**		**2.610.276,29**	**1.990.224,00**
	I. Immobilitzat intangible		**2.610.276,29**	**1.990.224,00**
	6. Drets sobre béns cedits en ùs gratuïtament	5	2.610.276,29	1.990.224,00
B)	**ACTIU CORRENT**		**735.992,15**	**75.920,56**
	III. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats		**45.794,28**	**35.822,49**
	2. Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades	6	45.617,00	35.821,50
	6. Actius per impost corrent		177,28	0,99
	VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		**690.197,87**	**40.098,07**
	1. Tresoreria		690.197,87	40.098,07
	TOTAL ACTIU (A+B)		**3.346.268,44**	**2.066.144,56**

	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMORIA	31/12/2015	31/12/2014
A)	**PATRIMONI NET**		**2.058.949,82**	**2.058.280,56**
A1)	**FONS PROPIS**	8	**68.725,82**	**68.056,56**
	I. Fons dotacional o fons social		**66.000,00**	**66.000,00**
	1. Fons dotacional o fons social		66.000,00	66.000,00
	V. Excedent d' exercicis anteriors		**2.056,56**	**0,00**
	VI. Excedent del exercici		**669,26**	**2.056,56**
A3)	**SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS**		1.990.224,00	**1.990.224,00**
	1. Subvencions oficials de capital	9	1.990.224,00	1.990.224,00
B)	**PASSIU CORRENT**		**780.000,00**	**0,00**
	V. Periodificacions a llarg termini	7	**780.000,00**	**0,00**
C)	**PASSIU CORRENT**		**507.318,62**	**7.864,00**
	V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	7	**507.318,62**	**7.864,00**
	3. Creditors varis		505.496,44	7.024,00
	6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		1.822,18	840,00
	TOTAL PASSIU (A+B+C)		**3.346.268,44**	**2.066.144,56**

Les notes 1 a 15 descrites a la Memòria abreujada adjunta formen part integrant del Balanç abreujat de 31 de desembre de 2015.

FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT
Núm. Inscripció: 2825
Exercici 2015

COMPTE DE RESULTATS	NOTES DE LA MEMORIA	31/12/2015	31/12/2014
1 Ingressos per les activitats		**45.800,00**	**35.821,50**
a) Ingressos per les activitats	**14**	**45.800,00**	0,00
e) Subvencions oficials a les activitats	**9**	0,00	35.821,50
7 Altres despeses d'explotació	**14**	**-46.012,30**	**-33.469,65**
a) Serveis exteriors		-45.367,68	-33.469,65
b) Tributs		-644,62	0,00
13 Altres resultats		**0,00**	**-300,00**
A.1 RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		**-212,30**	**2.051,85**
14 Ingressos financers	**14**	**881,56**	**4,71**
A.2 RESULTAT FINANCER		**881,56**	**4,71**
A.3 RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		**669,26**	**2.056,56**
19 Impost sobre beneficis	**10**	**0,00**	**0,00**
A.5 RESULTAT DE L'EXERCICI		**669,26**	**2.056,56**

Les notes 1 a 15 descrites a la Memòria abreujada adjunta formen part integrant del Compte de resultats de 31 de desembre de 2015.

FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT
Núm. Inscripció: 2825
Exercici 2015

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET	Fons fund.	Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
SALDO FINAL DE L'ANY 2013 I INICI DE L'ANY 2014	**66.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**66.000,00**
I. Excedent de l.'exercici			2.056,56	1.990.224,00	1.992.280,56
SALDO FINAL DE L'ANY 2014 I INICI DE L'ANY 2015	**66.000,00**	**0,00**	**2.056,56**	**1.990.224,00**	**2.058.280,56**
I. Excedent de l.'exercici			669,26		669,26
IV. Altres variacions del patrimoni net		2,056,56	-2.056,56		0,00
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2015	**66.000,00**	**2.056,56**	**669,26**	**1.990.224,00**	**2.058.949,82**

Les notes 1 a 15 descrites a la Memòria abreujada adjunta formen part integrant de l'Estat de canvis en el patrimoni net de 31 desembre de 2015.

Memòria abreujada corresponent a l'exercici 2015
(imports expressats en euros)

1. Activitat de la Fundació

Identificació

La FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (BIT HABITAT) es va constituir el 22 d'octubre de 2013 davant de la notaria del Sr. Jaime Agustín Justribó. En data 24 de gener de 2014 es va inscriure amb el número 2825 en el Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya.

El domicili social és a l'Avinguda Diagonal, 240, Barcelona (08018).

D'acord amb l' Article 4. Finalitats i activitats dels Estatuts, els objectius de la Fundació són els següents:

Recerca i innovació:

a) Integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració i aliança amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma i centre d'innovació en SmartCities.

b) Fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'hàbitat urbà, que integra aspectes d'urbanisme, tecnologies de la informació i la comunicació i medi ambient, en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicats en l'hàbitat urbà.

Capitalització i valorització:

c) Gestionar i capitalitzar el model urbà de Barcelona i el City Protocol, així com els elements urbans i patents de l'Ajuntament de Barcelona per a la seva difusió i valorització al món.

d) Recolzar i capitalitzar iniciatives públiques i privades de suport a ciutats intel·ligents i divulgació d'aquestes.

Formació i educació:

e) Impulsar activitats de formació i educació d'abast mundial, dirigida a persones, ciutats i agents implicats en el desenvolupament urbà, en àmbits relacionats amb les ciutats intel·ligents: màsters, formació continuada, workshops, etc. en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicats en l'hàbitat urbà.

Desenvolupament d'iniciatives, projectes i territoris:

f) Potenciar altres iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència en ciutats ecològiques i intel·ligents, i laboratori d'innovació en benefici dels ciutadans.

g) Impulsar el desenvolupament de projectes i territoris, tot articulant sectors econòmics i empresarials, institucions, universitats i administració pública per a convertir Barcelona en referent mundial de ciutats ecològiques i intel·ligents.

h) Desenvolupar el City protocol, per definir els estàndards funcionals cap als quals s'han de dirigir les ciutats. Impulsar-lo a la ciutat de Barcelona i fomentar la seva implementació a altres ciutats del món.

Competitivitat, recursos i col·laboració públic-privada:

i) Fomentar l'Economia i la Societat del Coneixement i impulsar la competitivitat en els sectors econòmics considerats estratègics per Barcelona i la seva àrea d'influència, en concret aquells relacionats amb les Ciutats Intel·ligents.

j) Impulsar la col·laboració amb empreses locals, i cooperar amb els agents públics i privats per a la identificació i posada a punt d'espais per al desenvolupament d'activitats relacionades amb el concepte de ciutat intel·ligent.

k) Captar recursos públics i privats per a la promoció d'aquests projectes i activitats, així com el seu desenvolupament a la ciutat de Barcelona i la seva promoció a l'exterior.

l) Promoure i representar Barcelona en fòrums nacionals i internacionals, així com d'esdeveniments vinculats a les ciutats intel·ligents.

a) Descripció específica de les activitats desenvolupades durant l'exercici i la forma com es gestionen.

En el present exercici, la Fundació ha portat a terme activitats relacionades amb la construcció de l'edifici que albergarà la seu de la Fundació i de les empreses e institucions per portar a terme el seu objecte fundacional

Especial focalització amb la posada en marxa de l'ecosistema, la difusió del BIT i les diferents línies d'actuació.

b) Descripció específica dels ajuts atorgats, amb identificació concreta, en el cas de les persones jurídiques, dels receptors. Criteris i forma d'assegurar que satisfan l'interès general i que incorporen la perspectiva de gènere i de les dones en el seu atorgament.

Durant l'exercici 2015 la Fundació no ha atorgat ajuts monetaris a tercers.

c) Identificació dels convenis de col·laboració subscrits amb altres entitats, indicant l'impacte monetari i els drets i obligacions que se'n deriven per a la fundació o l'associació, i concretant de quina manera el compliment de cada conveni coadjuva al millor compliment de les finalitats fundacionals.

La Fundació no ha subscrit cap conveni de col·laboració amb altres entitats durant l'exercici 2015.

d) Informació sobre les persones usuàries o beneficiàries de les activitats descrites, tot indicant els criteris utilitzats per a la seva selecció, desglossant la informació per sexes i detallant l'impacte diferenciat d'aquestes activitats sobre homes i dones. En el cas d'ajuts, cal informar de la publicitat de la seva convocatòria i del seu resultat.

Els usuaris de les activitats de la Fundació són tots els habitants de la Ciutat que es beneficiaran de les activitats que desenvoluparà la Fundació, sense distinció de sexes. No s'han atorgat ajuts a tercers durant l'exercici.

e) Informació sobre les accions dutes a terme per promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes durant l'any.

La Fundació ha dut a terme totes les seves activitats, independentment del sexe dels usuaris o beneficiaris d'aquestes activitats. Totes les accions realitzades s'han dut a terme promovent les condicions d'igualtat entre homes i dones i sense fer diferenciacions entre aquests.

2. Bases de presentació dels comptes anuals abreujats

1. Imatge fidel

a) Els comptes anuals abreujats reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació.

A 31 de desembre de 2015, el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació és l'establert a:

- Llei 4/2008 de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relativa a les Fundacions
- Llei 21/2014, de 29 de desembre, del protectorat de les fundacions i de la verificació de l'activitat de les associacions declarades d'utilitat pública.
- Pla General de Comptabilitat i l'adaptació sectorial en matèria d'entitats sense afany de lucre dictada pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2010, de 14 de setembre.
- Resta de normes d'obligat compliment emeses per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Compte (ICAC).

La Fundació ha optat per l'aplicació dels criteris aplicables a les entitats de dimensió reduïda continguts en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

b) No han existit raons excepcionals que hagin recomanat la no aplicació de disposicions legals en matèria de comptabilitat, per a mostrar la imatge fidel a que es refereix la legislació vigent en matèria d'entitats sense afany de lucre.

c) No ha calgut incloure informacions complementàries a la memòria ja que l'aplicació de les disposicions legals ha estat suficient per presentar la imatge fidel.

2. Principis comptables no obligatoris aplicats

Tant en el desenvolupament del procés comptable de l'exercici econòmic, com en la confecció dels presents Comptes Anuals abreujats, no ha estat vulnerat cap principi comptable obligatori a que es refereix la part primera de Pla General de Comptabilitat i l'adaptació sectorial en matèria d'entitats sense afany de lucre dictada pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2010, de 14 de setembre.

3. Comparació de la informació

No han existit raons excepcionals que justifiquin la modificació de l'estructura del balanç, del compte de resultats i de l'estat de canvis en el patrimoni net.

Els comptes anuals de l´exercici 2015 han estat presentats de forma voluntària en el model abreujat, mentre que a l´exercici 2014 es van presentar en el model simplificat.

4. Agrupació de partides

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació.

5. Elements recollits en diverses partides

Dins el Balanç inclòs en els presents Comptes Anuals abreujats no hi ha elements patrimonials distribuïts en diverses partides.

6. Canvis en criteris comptables

No han existit canvis de criteris comptables durant el present exercici.

7. Correcció d'errors

No han existit correccions d'errors durant el present exercici.

3. Aplicació de resultats

A continuació es detalla la proposta d'aplicació de l'excedent de l'exercici:

Bases de repartiment	Import 2015	Import 2014
Excedent de l'exercici	669,26	2.056,56
Total base de repartiment = Total aplicació	**669,26**	**2.056,56**
Aplicació a	Import	Import
Romanent	669,26	2.056,56
Total aplicació = Total base de repartiment	**669,26**	**2.056,56**

4. Normes de registre i valoració

S'han d'indicar els criteris comptables aplicats en relació amb les partides següents:

1. **Immobilitzat intangible:**

Criteris utilitzats de capitalització o activació

És precís que, a més de complir la definició d'actiu i els criteris de registre o reconeixement continguts en el Marc Conceptual de la Comptabilitat, compleixi el criteri d'identificabilitat.

Els Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament, estant reflectits en l'actiu del balanç pel valor que se'ls ha atribuït en el moment de la seva concessió, determinat d'acord amb el valor raonable del dret d'ús, i s'ha comptabilitzat en el patrimoni net la subvenció/donació/llegat en capital corresponent, pel mateix import del valor fixat.

El dret d'ús s'ha amortitzat d'acord amb la pèrdua de valor durant el termini de cessió. En els casos que el termini és superior a la vida útil del bé sobre el qual hi ha els drets, aquests s'han amortitzat durant el termini de vida útil.

Dins d'aquest epígraf s'hi inclou la cessió d'ús gratuïta, d'una finca situada al carrer Fluvià, 102-118, de Barcelona, realitzada per l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Fundació. Aquesta finca va ser cedida el 21 de maig de 2014 per acord de la Comissió de Govern. La finalitat de la cessió de la finca, anomenada "Ca l'Alier", és establir un centre on la Fundació pugui desenvolupar les seves finalitats fundacionals. El període de cessió és per 20 anys.

La cessió d'ús s'ha valorat inicialment d'acord al mètode de valoració residual estàtic, segons allò disposat a l'article 22 del RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl que desenvolupa la Llei del Sòl (RDL 2/2008 de 20 de Juny. L'import reconegut com valor raonable ha estat 1.990.224 euros. Les assumpcions presses han estat:

VRS: Valor de repercussió del sòl.

Vv: Valor de venda del m2 d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu.

K: Coeficient que pondera la totalitat de les despeses general, inclosos els de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

Vc: Valor de la construcció, €/m2, edificable de l'ús considerat.

VRS: (Vv / K) – Vc → VRS: (2.732,80 €/m2 / 1,4)-1.122,74 m2 = 829,26 €/m2

Valor del terreny = Sostre x Valor unitari → 2.400 m2 x 829,26 €/m2 = **1.990.224 €**

Amortització

La Fundació no ha amortitzat els actius intangibles al no trobar-se aquests en condicions d'explotació. Un cop estiguin preparats per ser explotats, es practicaran les amortitzacions corresponents, els imports de les quals quedaran reflectits al Balanç de Situació. Aquestes amortitzacions es dotaran seguint un criteri sistemàtic atenent a la vida útil dels elements o drets i a la depreciació soferta per la seva utilització, no superant-se els límits a l'amortització per aquest tipus de béns.

Correccions valoratives per deteriorament:

Per a la realització de la seva activitat la Fundació utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, pel qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa. Al tancament de l'exercici, la Fundació avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

2. **Béns integrat del patrimoni cultural:**

Durant l'exercici la Fundació no has disposat d'elements que es qualifiquin en aquest epígraf.

3. **Immobilitzat material:**

Durant l'exercici la Fundació no has disposat d'elements que es qualifiquin en aquest epígraf.

4. **Arrendaments:**

No hi ha hagut cap contracte d'arrendament considerat com a financer o operatiu que tingués vigència durat l'exercici.

Permutes:

No s'ha dut a terme cap operació qualificable com a permuta de caràcter comercial.

5. **Actius financers i passius financers**;

a) Criteris emprats per a la qualificació i valoració:

1. Actius financers a cost amortitzat:En aquesta categoria s'han classificat:

a) Crèdits per operacions de les activitats: actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de la Fundació, i

b) Crèdits per la resta d'operacions: són aquells actius financers que tot i no tractant-se d'instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen en les activitats de la Fundació i els seus cobraments són de quantia determinada o determinable. És a dir, inclou els crèdits diferents del tràfic de la Fundació, els valors representatius de deute adquirits, cotitzats o no, els dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, les fiances i dipòsits constituïts, els dividends a cobrar i els desemborsaments pendents a curt termini sobre fons dotacionals, fons socials i fons especials. de les diferents categories d'actius financers i passius financers, així com per al reconeixement de canvis de valor raonable.

Valoració inicial

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles; no obstant això, aquests últims es poden registrar en el compte de resultats en el moment del seu reconeixement inicial.

No obstant el que s'ha assenyalat en el paràgraf anterior, els crèdits per operacions de les activitats amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant l'anterior, els actius amb venciment no superior a un any que, d'acord amb allò disposat en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import amortitzat, llevat que s'hagin deteriorat.

2. Passius financers a cost: En aquesta categoria s'han classificat:

a) Dèbits per operacions de les activitats: aquells passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per activitats de la Fundació, i

b) Dèbits per operacions no relacionades amb les activitats: aquells passius financers que, no tractant-se d'instruments derivats, no tenen origen en les activitats.

Valoració inicial

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.

No obstant l'assenyalat en el paràgraf anterior, els dèbits per operacions de les activitats amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, es valoren pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant l'anterior, els dèbits amb venciment no superior a un any que, d'acord con allò disposat en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, es continuen valorant per aquest import.

b) **Correccions valoratives per deteriorament**; Segons l'òrgan de govern de la Fundació no ha estat necessària la realització de correccions valoratives ja que no s'ha produït cap tipus de deteriorament en aquests actius.

c) **Criteris emprats per al registre de la baixa d'actius financers i passius financers**.

La Fundació dóna de baixa un actiu financer, o part del mateix, quan expiren els seus drets derivats o es cedeix la seva titularitat, sempre que el cedent es desprengui dels riscos i beneficis significatius inherents a la propietat de l'actiu.

La Fundació dóna de baixa un passiu financer quan l'obligació s'hagi extingit.

d) **Inversions en entitats del grup, multigrup i associades:**

Durant l'exercici la Fundació no ha disposat d'elements que es qualifiquin en aquest epígraf.

6. **Existències:**

Durant l'exercici la Fundació no ha disposat d'elements que es qualifiquin en aquest epígraf.

7. **Impostos sobre beneficis**; En primer lloc s'han considerat les diferències existents entre el resultat comptable i el resultat fiscal, considerat aquest com la base imposable de l'Impost sobre beneficis. Aquestes diferències poden ser degudes a la desigual definició dels ingressos i despeses en els àmbits econòmic i tributari, als diferents criteris temporals d'imputació d'ingressos i despeses en els àmbits indicats i a l'admissió, en l'esfera fiscal, de la compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors.

Les diferències resultants s'han classificat en els apartats següents:

- "Diferències permanents", produïdes entre la base imposable de l'Impost sobre Beneficis i el resultat comptable abans d'aplicar impostos de l'exercici, i que no reverteixin en períodes subsegüents, excloses les pèrdues compensades.

- "Diferències temporàries", existents entre la base imposable i el resultat comptable abans d'aplicar impostos de l'exercici, l'origen de les quals és en els diferents criteris temporals utilitzats per determinar ambdues magnituds i que, per tant, reverteixen en períodes subsegüents.

Tipus impositiu

La Fundació està inclosa entre les Entitats regulades en el Títol II, de la Llei 49/2002 de 23 de desembre de "Régimen fiscal de las Entidades sin fines lucrativos y de los Incentivos fiscales al mecenazgo". La Fundació ha comunicat a l'Administració Tributària l'opció, tal i com preveu el Reial Decret 1270/2003 de 10 d'octubre, per l'aplicació del règim fiscal especial regulat en Títol II de la Llei 49/2002 atès que compleix tots els requisits establerts en l'article 3er. de l'esmentada Llei.

D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 49/2002 de 23 de desembre, el tipus impositiu aplicable als rendiments subjectes i no exempts, obtinguts per les entitats incloses al Capítol II de l'esmentada Llei, és del 10%.

8. **Ingressos i despeses**; La Fundació ha prestat serveis a tercers durant el període 2015, relacionats amb la participació de les empreses col·laboradores amb els serveis de Project Management. Les despeses meritades durant l'exercici han estat comptabilitzades atenent a la naturalesa de les mateixes i imputades al capítol corresponent del compte de resultats de la Fundació.

9. **Subvencions, donacions i llegats**; Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables s'han comptabilitzat inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'han reconegut en el compte de resultats com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

   Valoració

   Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari s'han valorat pel valor raonable de l'import concedit, i les de caràcter no monetari o en espècie s'han valorat pel valor raonable del bé rebut, referenciats ambdós valors al moment del seu reconeixement.

   La imputació a resultats de les subvencions, donacions i llegats que tinguin el caràcter de no reintegrables s'efectua atenent a la seva finalitat.

   S'imputen en el compte de resultats els següents tipus de subvencions, donacions i llegats:

   a) Les concedides per a assegurar una rendibilitat mínima o compensar els dèficits d'explotació: s'imputen com a ingressos de l'exercici en què es concedeixen, llevat si es destinen a finançar dèficits d'explotació d'exercicis futurs, cas en el qual s'imputaran en aquests exercicis.

   b) Les concedides per a finançar despeses específiques: s'imputen com a ingressos en el mateix exercici en què es meriten les despeses que estiguin finançant.

   c) Els imports monetaris que es reben sense assignació a una finalitat específica s'imputen com a ingressos de l'exercici en què es reconeixen.

   Deteriorament

   Es consideren en tot cas de naturalesa irreversible les correccions valoratives per deteriorament dels elements en la part en què aquests elements han estat finançats gratuïtament.

10. **Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.**

    Les transaccions entre parts vinculades es realitzen atenent condicions normals de mercat.

5. Immobilitzat intangible

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona celebrada el 21 de maig de 2014 va acordar encarregar a la Fundació Barcelona Institut of Technology for the Habitat, com a mitja propi instrumental i servei tècnic de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 5 dels seus Estatuts, la gestió i administració de la finca del carrer Fluvià núms. 102-118, que inclou la seva rehabilitació, per a ubicar la seu de dita fundació i desenvolupar les activitats pròpies de les seves finalitats fundacionals, per un període de 20 anys a comptar des de la finalització de les obres.

El 17 de juliol de 2014, es signe el conveni relatiu a la rehabilitació de la finca de Can Alier, entre Barcelona d'Infraestructures Municipals i la Fundació BIT Habitat, pel qual la Fundació encarrega a BIMSA la contractació del projecte executiu execució, de les obres i els serveis de gestió integral necessaris.

1. Moviment durant l'exercici

Naturalesa	Saldo 01.01.14	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.14
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	0,00	1.990.224,00	0,00	0,00	**1.990.224,00**
TOTAL (A)	**0,00**	**1.990.224,00**	**0,00**	**0,00**	**1.990.224,00**

VALOR NET COMPTABLE	Saldo 31.12.14
IMMOBILITZAT INTANGIBLE (A-B)	1.990.224,00

Naturalesa	Saldo 01.01.15	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.15
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	1.990.224,00	620.052.29	0,00	0,00	**2.610.276,29**
TOTAL (A)	**1.990.224,00**	**620.052,29**	**0,00**	**0,00**	**2.610.276,29**

VALOR NET COMPTABLE	Saldo 31.12.15
IMMOBILITZAT INTANGIBLE (A-B)	2.610.276,29

Les entrades de l´exercici 2015 es produeixen com a conseqüència de l´activació de les obres realitzades per la empresa BIMSA sobre els bens cedits per l´Ajuntament, al considerar aquestes obres com a major valor d´aquests bens cedits.

2. Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

6. Actius financers

1. Informació sobre les classes definides per la Fundació:

   La Fundació no disposa d'actius financers a llarg termini.

   Els actius financers a curt termini són els següents:

2015	Instruments financers a curt termini	
CATEGORIES	**Credits, derivat i altres**	**TOTAL**
	2015	**2015**
Actius financers a cost amortitzat	45.617,00	45.617,00
TOTAL	**45.617,00**	**45.617,00**

2014	Instruments financers a curt termini	
CATEGORIES	**Credits, derivat i altres**	**TOTAL**
	2014	**2014**
Actius financers a cost amortitzat	35.821,50	35.821,50
TOTAL	**35.821,50**	**35.821,50**

2. No ha estat necessari registrar cap pèrdua per deteriorament originada pel risc de crèdit.

3. La Fundació no disposa d'actius financers valorats a valor raonable.

4. Entitats del grup, multigrup i associades; la Fundació no disposa d'inversions d'aquest tipus.

5. Usuaris i altres deutors

	SALDO 01.01.14	Augments	Disminucions	SALDO 31.12.14
Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades	0,00	35.821,50	0,00	35.821,50
TOTAL	**0,00**	**35.821,50**	**0,00**	**35.821,50**

	SALDO 01.01.15	Augments	Disminucions	SALDO 31.12.15
Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades	35.821,50	45.794,28	35.821,50	45.794,28
TOTAL	**35.821,50**	**45.794,28**	**35.821,50**	**45.794,28**

6. Altre tipus d'informació

   No existeixen circumstàncies de caràcter substantiu que afectin els actius financers, com ara litigis, embargaments, etc.

7. Passius financers

1. Valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers assenyalades en la norma de registre i valoració desena:

   Els passius financers a curt i llarg termini són els següents:

CATEGORIES 2014	Deutes amb entitats de crèdit	Derivats i altres	TOTAL
Passius financers a cost amortitzat	0,00	7.024,00	**7.024,00**
TOTAL	**0,00**	**7.024,00**	**7.024,00**

CATEGORIES 2015	Deutes amb entitats de crèdit	Derivats i altres	TOTAL
Passius financers a cost amortitzat	0,00	1.287.318,62	1.287.318,62
TOTAL	**0,00**	1.287.318,62	**1.287.318,62**

A continuació detallem la composició del passius financers corresponents al exercici 2015 per valor de 1.287.318,62 €.

CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT		42.624,32
CREDITORS VINCULATS PENDENT DE PAGAMENT	BIMSA	462.872,12
ADMINISTRACIONS PUBLIQUES		1.822,18
BESTRETES DE CLIENTS A LLARG TERMINI		780.000,00
TOTALS		1.287.318,62

Bestretes de clients a llarg termini:

La fundació durant l'exercici 2015 ha obtingut una sèrie cobraments de les companyies CISCO SYSTEM, SL i SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, SL en concepte de la seva participació , segons contracte, en les obres de rehabilitació de la finca Ca l'Alier i que seran aplicades i considerades com lloguers pagats un cop s'estigui en disposició d'ocupar aquest espai. La data estimada d'ocupació d'aquest espai s'estima al any 2018.

Aquests imports consten en la comptabilitat com a bestretes de clients a llarg termini. El valor comptable dels passius a llarg termini s'aproxima al seu valor raonable, donat que l'efecte del descompte no es significatiu.

Degut al canvi de mandat, i la necessitat de constitució d'un nou Patronat, el calendari previst d'execució d'obres ha sofert una recalendarització, mitjançant una renegociació dels contractes inicialment signats i que no suposa cap contingència per a la Fundació. Està previst que es reinicien les obres el mes d'agost de 2016.

2. Altra informació:

   La Fundació no disposa de deutes que vencin en els pròxims cinc anys següents al tancament de l'exercici o posterior.

A 31 de desembre de 2015 les companyies SCHENEIDER i CISCO tenen formalitzats aval bancari, a través de les entitas financeres Santander i Deutsche Bank respectivament, i a favor de BIT per garantir el cobrament derivat dels contractes d´ arrendament abans esmentats.
La Fundació no ha contractat cap operació de préstec.

3 Informació sobre els ajornaments de pagaments efectuats a proveïdors:

A continuació es detalla la informació requerida per la Llei 31/2015 de 3 de desembre, que modifica la Llei 15/2010 de 5 de juliol, per a l´exercici anual tancat a 31 de desembre de 2015:

	Dies
Període mitjà de pagament (PMP)	140

A 31 de desembre de 2015 el període mitjà de pagament a proveïdors se situa en 127 dies.

La fundació ha engegat un Pla financer que portarà a complir amb els períodes que la Llei estableix.

No es presenta informació comparativa de l´exercici 2014 respecte al període mitjà de pagament a proveïdors donades les modificacions produïdes en la normativa, qualificant-se els presents comptes anuals com a inicials a aquests efectes.

8. Fons propis

1. Anàlisi del moviment durant l'exercici:

	Fons Fundacional	Excedent d´exercicis anteriors	Pèrdues i guanys	Total
Saldo 01.01.14	**0,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Aportacions a fons dotacional	66.000,00	-	0,00	**66.000,00**
Resultat de l´exercici 2014	**-**	-	2.056,56	**2.056,56**
Saldo 31.12.14	**66.000,00**	**-**	**2.056,56**	**68.056,56**
Distrució del resultat	-	2.056,56	-2.056,56	-
Resultat de l'exercici 2015	-	-	669,26	**669,26**
Saldo 31.12.15	**66.000,00**	**2.056,56**	**669,26**	**68.725,82**

2. Altra informació:

- No n'hi ha desemborsaments pendents.
- No s'han rebut aportacions no dineràries.
- No s'han rebut aportacions per compensar pèrdues d'exercicis anteriors.
- No existeixen moviment dels fons especials (constitució, ampliacions, reduccions i extinció).

9. Subvencions, donacions i llegats

a) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS DE CAPITAL

ENTITAT	SALDO 01-01-14	ALTES	TRASPÀS A RTATS.	SALDO 31-12-14	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC – AJUNTAMENT DE BARCELONA	-	1.990.224,00	-	1.990.224,00	**Cessió finca "Ca l'Alier"**
TOTAL	**0,00**	**1.990.224,00**	**0,00**	**1.990.224,00**	

ENTITAT	SALDO 01-01-15	ALTES	TRASPÀS A RTATS.	SALDO 31-12-15	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC – AJUNTAMENT DE BARCELONA	1.990.224,00	-	-	1.990.224,00	Cessió finca "Ca l'Alier"
TOTAL	1.990.224,00	0,00	0,00	1.990.224,00	

b) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS D'EXPLOTACIÓ

ENTITAT	ATORGADES A L'ANY 2014	IMPORT RETORNAT	TRASPÀS A RTATS.	SALDO FINAL	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC – AJUNTAMENT DE BARCELONA	35.821,50	0,00	35.821,50	0,00	Coadjuvar les despeses de funcionament
ENTITAT	ATORGADES A L'ANY 2015	IMPORT RETORNAT	TRASPÀS A RTATS.	SALDO FINAL	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC – AJUNTAMENT DE BARCELONA	0	0,00	0	0,00	Coadjuvar les despeses de funcionament

c) La fundació ha complert amb totes les condicions associades a les subvencions, donacions i llegats rebuts.

10. Situació fiscal

10.1. Impostos sobre beneficis

La Fundació s'acull a la Llei 49/2002 de 23 de desembre de règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i d'incentius fiscals al mecenatge. En aplicació del que estableix l'esmentada llei, la Fundació esta exempta parcialment de l'Impost de Societats. Atès que no realitza altres activitats no incloses en la seva finalitat fundacional, la base imposable de l'impost es zero

a) No n'hi ha diferències temporànies deduïbles i imposables registrades en el balanç al tancament de l'exercici.

b) No n'hi ha registrats crèdits per bases imposables negatives.

c) No s'han aplicat incentius fiscals en l'exercici i no existeixen compromisos assumits en relació incentius aplicats anteriorment.

d) No s'han registrat provisions derivades de l'impost sobre beneficis. No existeixen contingències de caràcter fiscal. No s'han produït esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecta els actius i passius fiscals registrats. Els exercicis pendents de comprovació són els legalment no prescrits.

e) No existeix cap circumstància de caràcter significatiu en relació amb la situació fiscal.

10.2. Altres tributs

No existeix cap circumstància de caràcter significatiu en relació amb altres tributs.

10.3. Exercicis pendents de comprovació i actuacions inspectores

Segons estableix la legislació vigent, els impostos no es poden considerar definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Al tancament de l'exercici 2015 la Fundació té oberts a inspecció els darrers dos exercicis pels impostos que li son d'aplicació. La Fundació considera que s'han practicat adequadament les liquidacions dels esmentats impostos, per la qual cosa, encara que sorgeixin discrepàncies en la interpretació normativa vigent pel tractament fiscal atorgat a les operacions, els eventuals passius resultants, en cas de materialitzar-se, no afectarien de manera significativa els presents comptes anuals abreujats.

11. Ingressos i despeses

1. En el compte de resultats del present exercici no hi ha despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern de la Fundació.

2. Durant l'exercici 2015 la Fundació no ha atorgat ajuts monetaris a tercers..

   La Fundació no ha incorregut en compres d'aprovisionaments ni despeses de personal. Així mateix, no ha identificat pèrdues, deterioraments i variació de les provisions per operacions de les activitats, durant l'exercici.

3. No s'han produït cap venda de béns o prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis.

4. Els resultats originats fora de l'activitat normal de la Fundació inclosos en la partida tributs són 540,62 euros en concepte de despeses extraordinàries, per sancions previstes.

5. Informació sobre:

   - No s'han produït Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions.
   - Transaccions efectuades amb entitats del grup i associades:

Concepte	Persona vinculada	Exercici 2014
Aportació inicial al fons dotacional	Ajuntament de Barcelona	60.000,00
Aportació inicial al fons dotacional	Associació Barcelona Global	6.000,00
Subvenció oficial a les activitats	Ajuntament de Barcelona	35.821,50
Cessió de drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	Ajuntament de Barcelona	1.990.224,00
Total		**2.092.045,50**

Concepte	Persona vinculada	Exercici 2015
Augment de valor de la cessió de drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	Barcelona d´infraestructures Municipals, SA	620.052,29
Total		**620.052,29**

L´import que consta en el quadre de l´exercici 2015 constitueix l´augment de valor que s´ha incorporat en el drets sobre els béns cedits gratuïtament per l´Ajuntamente de Barcelona, conseqüència de les obres realitzades en ells (contractades amb l´empresa BIMSA).

12. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

1. Informació sobre els actius corrents i no corrents que estan directament vinculats al compliment de les finalitats estatutàries.

   Actius corrents que formen part de la dotació fundacional:

Detall 2014	Valor comptable	Descripció
Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades	35.822,49	Dret de cobrament d'una subvenció
Tresoreria	40.098,07	Efectiu dipositat en entitats financeres
TOTAL	**75.920,56**	

Detall 2015	Valor comptable	Descripció
Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades	45.794,28	Usuaris,patrocinadors i deutors de les activitats
Tresoreria	690.197,87	Efectiu dipositat en entitats financeres
TOTAL	**735.992,15**	

Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

No existeixen beneficis o pèrdues generats de l'alienació de béns i drets de la Fundació i no hi ha obligació de reinversió.

2. Càlcul pel qual es determina si s'ha destinat a les finalitats estatutàries el percentatge legalment establert.

DESCRIPCIÓ	EXERCICI 2015	EXERCICI 2014
INGRESSOS BRUTS		
Ingressos per les activitats	45.800,00	35.821,50
Ingressos financers	881,56	4,71
TOTAL INGRESSOS BRUTS	**46.681,56**	**35.826,21**
DESPESES NECESÀRIES		
Despeses excepcionals	-540,62	-300,00
Altres despeses d'explotació		
TOTAL DESPESES NECESÀRIES	**-540,62**	**-300,00**
TOTAL INGRESSOS COMPUTABLES	**46.140,94**	**35.526,21**
DESPESES I INVERSIONS ACTIVITAT FUNDACIONAL		
Altres despeses d'explotació	-45.471,68	-33.469,65
TOTAL ASSIGNACIÓ FUNDACIONAL	**-45.471,68**	**-33.469,65**

Exercici	Ingressos Computables	% destinat a finalitats fundacionals	Despesa a destinar a activitats fundacionals	Despesa destinada a activitats fundacionals	Diferència
2014	35.526,21	70%	24.868,35	33.469,65	**-8.601,30**
2015	46.140,94	70%	32.298,66	45.471,68	**-13.173,02**

3. Veure en la taula anterior les partides més significatives relacionades amb el compliment directe de les finalitats.

13. Operacions amb parts vinculades

1. Informació dels següents tipus d'operacions amb parts vinculades:

Com s' ha comentat en el punt 5 d' aquesta memòria el 17 de juliol de 2014, es signe el conveni relatiu a la rehabilitació de la finca de Can Alier, entre Barcelona d'Infraestructures Municipals i la Fundació BIT Habitat, pel qual la Fundació encarrega a BIMSA la contractació del projecte executiu execució de les obres i els serveis de gestió integral necessaris. Les obres realitzades per BIMSA durant l'exercici 2015 han sigut de 620.052,29 euros (0 euros al 2014).

a) No s'ha produït contractes d'arrendament financer.

b) No s'han produït transferències de recerca i desenvolupament.

c) No hi ha acords sobre llicències.

d) No hi ha acords de finançament.

e) No s'han produït meritat interessos de cap tipus.

f) No s'han meritat dividends i altres beneficis rebuts.

g) No s'han rebut ni atorgat garanties ni avals.

h) No s'han produït remuneracions i indemnitzacions.

i) No hi ha aportacions a plans de pensions i assegurances de vida.

j) No existeixen compromisos en ferm per opcions de compra o de venda o altres instruments que puguin implicar una transmissió de recursos o d'obligacions entre la Fundació i les parts vinculades.

k) No hi ha acords de repartiment de costos en relació amb la producció de béns i serveis que seran utilitzats per diverses parts vinculades.

l) No hi ha acords de gestió de tresoreria, i

m) No s'han produït acords de condonació de deutes i prescripció d'aquests deutes.

2. Les operacions registrades amb part vinculades durant l'exercici s'han reflexat a l'apartat 5 de la nota 11.

3. No s'han meritat, sous, dietes i remuneracions de qualsevol classe, en el curs de l'exercici pel personal d'alta direcció i pels membres de l'òrgan de govern. Tampoc existeixen obligacions contretes en matèria de pensions o de pagament de primes d'assegurances de

vida respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan de govern i personal d'alta direcció. Així mateix, no s'han produït indemnitzacions per cessament.

No s'han registrat bestretes i crèdits concedits al personal d'alta direcció i als membres de l'òrgan de govern, ni la Fundació ha assumit obligacions per compte d'ells a títol de garantia.

14. Altra informació

1. El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, distribuït per categories i desglossat per sexes: La Fundació no ha contractat personal durant l'exercici.

2. Els components de l'òrgan de govern són:

NOM	CÀRREC PATRONAT
Ada Colau Ballano	(Presidenta)
Janet Sanz Cid	(Quarta Tinent d'Alcalde)
Agustí Colom Cabau	(Regidor Ocupació, Empresa)
Jordi Martí Galbís	(Representant grup Municipal)
Santiago Alonso Beltran	(Representant grup Municipal)
Daniel Módol Deltell	(Representant grup Municipal)
Josué Sallent Ribes	(Representant grup Municipal)
Eduardo Bolaños Rodriguez	(Representant grup Municipal)
Jordi Magriñá Cabayol	(Representant grup Municipal)
José Alberto de Gregorio	(Gerent d'Ocupació)
Jaume Casals Pons	(Rector UPFI)
Joan Majó	(Patró a títol personal)
Josep Amat	(Patró a títol personal)
Antoni Giró	(Patró a títol personal)
Ferran Amago	(Patró a títol personal)
Pau Garcia-Milà	(Patró a títol personal)

3. No hi ha operacions de l'exercici (o d'anteriors que encara tenen incidència econòmica) per a les quals s'ha tramitat una autorització.

4. No existeixen operacions en què hi hagi algun tipus de garantia o limitacions de disponibilitat.

5. No s'han esdevingut fets amb posterioritat al tancament que afectin els comptes anuals abreujats o que el coneixement dels quals sigui útil per a l'usuari dels estats financers.

6. No s'han esdevingut fets amb posterioritat al tancament dels comptes anuals abreujats que afectin l'aplicació del principi d'entitat en funcionament.

7. Retribució auditors: En base al que s'estipula a la Llei 44/2004, de 22 de novembre, els honoraris meritats per l'auditoria de l'exercici 2015 han estat de 2.992,00 euros (2.992,00 euros al 2014).

8. A judici dels membres del patronat, no hi ha cap altra qüestió a destacar que faci conèixer i justifiqui el compliment de les finalitats fundacionals i dels preceptes legals.

15. Informació segmentada

ANY 2014	RENDES EXEMPTES		
	Subvencions per activitats exemptes Article 6, 1er.a)	Rendiments tresoreria Article 6, 2.	TOTAL
INGRESSOS	**35.821,50**	**4,71**	**35.826,21**
Subvencions oficials a les activitats	35.821,50	0,00	35.821,50
Altres ingressos financers	0,00	4,71	4,71
DESPESES D'ACTIVITAT	**33.769,65**	**0,00**	**33.769,65**
Serveis de professionals	33.425,57	0,00	33.425,57
Serveis bancaris	44,08	0,00	44,08
Despeses excepcionals	300,00	0,00	300,00
DISTRIBUCIÓ DE DESPESES COMUNS	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL INGRESSOS MENYS DESPESES	**2.051,85**	**4,71**	**2.056,56**
INVERSIONS	**0,00**	**0,00**	**0,00**
IMMOB MATERIAL			0,00
IMMOB INTANGIBLE			0,00
IMMOB FINANCER			0,00
ALTRES			0,00
EXCEDENT/DÉFICIT	**2.051,85**	**4,71**	**2.056,56**

ANY 2015	RENDES EXEMPTES		
	Subvencions per activitats exemptes Article 6, 1er.c)	Rendiments tresoreria Article 6, 2.	TOTAL
INGRESSOS	**45.800,00**	**881,56**	**46.681,56**
Cuota satisfeta Gold Member	35.000,00		35.000,00
Participació Project Manager	10.800,00		10.800,00
Subvencions oficials a les activitats	0,00	0,00	0,00
Altres ingressos financers	0,00	881,56	881,56
DESPESES D'ACTIVITAT	**46.012,30**	**0,00**	**46.012,30**
Serveis de professionals	45.325,33	0,00	45.325,33
Serveis bancaris	0,00	0,00	0,00
Altres serveis	42,35	0,00	42,35
Altres tributs	104,00	0,00	644,62
Despeses excepcionals	540,62	0,00	644,62
DISTRIBUCIÓ DE DESPESES COMUNS	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL INGRESSOS MENYS DESPESES	**-212,30**	**881,56**	**669,26**
INVERSIONS	**0,00**	**0,00**	**0,00**
IMMOB MATERIAL			0,00
IMMOB INTANGIBLE			0,00
IMMOB FINANCER			0,00
ALTRES			0,00
EXCEDENT/DÉFICIT	**-212,30**	**881,56**	**669,26**

J-DE10926A

A Barcelona, el 30 de juny de 2016 queden formulats els Comptes Anuals abreujats de la FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT, els quals són signats pel Secretari de la Fundació amb el vist –i- plau del President.

El Secretari

Angel Pascual Oliva

Vist-i-plau del Vicepresident

Agustí Colom Cabau