Ajuntament de Barcelona

bithabitat
Barcelona Institute of Technology for the Habitat

FUNDACIÓ BIT HABITAT

Memòria justificativa de les activitats i estat de previsió d'ingressos i despeses 2021

Octubre 2020

Índex de continguts

0. Consideracions prèvies 3
1. Previsió de tancament del compte de pèrdues i guanys a 31 de desembre de 2020 4
2. Previsió de tancament del balanç de situació a 31 de desembre de 2020 5
3. Previsió de comptes de pèrdues i guanys a 31 de desembre 2021 7
4. Previsió de balanç de situació a 31 de desembre de 2021 8
5. Memòria de l'exercici 2021 9
   5.1. Objectius a assolir 9
   5.2. Activitats a realitzar 10
6. Bases utilitzades per avaluar ingressos i despeses 20
   6.1. Ingressos 20
   6.2. Despeses 21
   6.3. Aportacions de capital i amortitzacions 22
7. Programa d'inversions 24
8. Plantilla prevista al finalitzar l'exercici 25
9. Certificat del secretari d'aprovació del pressupost 2021 26

ANNEX 2: Quadre d'amortització dels drets sobre béns cedits de forma gratuïta. 28

ANNEX 3: Quadre de reconeixement d'ingrés comptable de les aportacions de capital de l'Ajuntament de Barcelona. 29

ANNEX 4: Quadre de reconeixement d'ingrés de l'acompte del lloguer de CISCO Systems. 30

ANNEX 5: Informe comptable sobre el tractament comptable dels béns cedits d'ús gratuït, aportacions i acomptes rebuts per vendes o prestacions de serveis. 31

0. Consideracions prèvies

Aquesta nota té l'objectiu d'aclarir els termes en els que s'han realitzat els pressupostos i memòria exposats en aquest document:

- D'acord amb l'encàrrec de gestió de la finca municipal situada al carrer Fluvià núm. 102-118 (Exp. 24095 de la Gerència de Recursos) la Fundació BIT Habitat haurà de gestionar la finca per tal de, prèvia la seva rehabilitació, ubicar-hi la seva seu per al desenvolupament dels seus fins fundacionals.

- Per això, BIT Habitat haurà d'assumir les despeses de conservació, manteniment, seguretat i funcionament de l'equipament, les despeses originades per l'activitat i, en general, totes les derivades de la utilització de l'espai, a més dels tributs de qualsevol classe que siguin legalment exigibles i que gravin la propietat. El personal també dependrà exclusivament de la Fundació BIT Habitat.

- A partir de l'abril de 2018, una vegada recepcionat l'edifici, la Fundació inicia l'amortització dels drets sobre la finca, les bestretes del lloguer segons contracte signat amb CISCO, el material elèctric i el mobiliari. Aquest ingressos i despeses comptables no representen cap transició en el pressupost de tresoreria, pel que BIT Habitat haurà de tenir un tancament comptable amb un superàvit suficient per no provocar tensions a la tresoreria.

- Els estats provisionals d'ingressos i de despeses de BIT Habitat han estat elaborats en el mateix format del compte de resultats previst en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

1. Previsió de tancament del compte de pèrdues i guanys a 31 de desembre de 2020

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Previsió Tancament 2020	31/12/2019
1. Ingressos per les activitats	**1.994.275,07**	**1.493.307,69**
a) Vendes i prestacions de serveis	666,00	13.414,55
d) Aportacions oficials a les activitats	1.993.609,07	1.479.893,14
2. Ajuts concedits i altres despeses	**500.000,00**	**49.900,00**
5. Aprovisionaments	**820.000,00**	**792.476,31**
a) Treballs realitzats per altres entitats	820.000,00	792.476,31
6. Altres ingressos de l'activitat	**303.346,45**	**291.579,99**
a) Ingressos per arrendaments	303.346,45	291.579,99
7. Despeses de personal	**375.000,00**	**375.530,06**
8. Altres despeses d'explotació	**200.000,00**	**196.275,84**
a) Serveis exteriors	200.000,00	176.275,84
a2) Arrendaments i cànons	11.636,04	800,4
a3) Reparacions i conservació	2.316,72	2.316,72
a4) Serveis professionals independents	143.290,84	130.402,32
a6) Primes d'assegurances	5.717,74	5.717,74
a7) Serveis bancaris	432,49	432,49
a9) Subministraments	11.396,14	11.396,14
a10) Altres serveis	25.210,03	25.210,03
b) Tributs	0,00	0,00
c) Pèrdues, deteriorament i variació de prov. per op. de les activ.	0,00	20.000,00
9. Amortització de l'immobilitzat	**321.314,83**	**308.995,29**
10. Aportacions, donacions i llegats traspassats al resultat	**159.185,81**	**153.019,12**
I) **RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)**	**240.492,50**	**214.729,30**
14. Ingressos financers	18,23	57,94
II) **RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)**	**18,23**	**57,94**
III) **RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)**	**240.510,73**	**214.787,24**
19. Impost sobre beneficis		
IV) **RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)**	**240.510,73**	**214.787,24**

2. Previsió de tancament del balanç de situació a 31 de desembre de 2020

ACTIU	Previsió Tancament 2020	31/12/2019
A. ACTIU NO CORRENT	**5.219.585,81**	**5.430.184,30**
I. Immobilitzat intangible	**4.776.494,92**	**5.055.501,15**
2. Aplicacions informàtiques	0,00	10.617,50
3. Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	4.776.494,92	5.044.883,65
II. Immobilitzacions material	**405,365,50**	**336.957,76**
2. Instal·lacions, maquinària i utillatge	384.550,11	310.238,78
3. Mobiliari i equipaments per a processaments d'informació	11.125,96	12.561,57
4. Equips per a processament d'informació	9.689,43	14.157,41
VI. Inversions financeres a llarg termini	**37.725,39**	**37.725,39**
1. Instruments de patrimoni	0,00	100,00
4. Altres actius financers	37.725,39	37.625,39
B. ACTIU CORRENT	**780.317,78**	**796.782,65**
I. Existències	**0,00**	**0,00**
II. Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats	**170.000,00**	**201.138,83**
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	0,00	23.053,08
7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	0,00	178.085,75
V. Periodificació a curt termini	**0,00**	**2.246,96**
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents	**610.317,78**	**593.396,86**
Tresoreria	610.317,78	593.396,86
TOTAL ACTIU (A+B)	**5.999.903,59**	**6.226.966,95**

PASSIU	Previsió Tancament 2020	31/12/2019
A. PATRIMONI NET	**3.364.937,85**	**3.283.522,93**
A-1) Fons Propis	893.467,22	652.956,49
I. Fons dotacional o fons social	66.000,00	66.000,00
1. Fons dotacional o fons social	66.000,00	66.000,00
III. Excedents d'exercicis anteriors	586.956,49	372.169,25
V. Excedents de l'exercici (positiu o negatiu)	240.510,73	214.787,24
A2) Aportacions, donacions i llegats rebuts	2.471.470,63	2.630.566,44
B. PASSIU NO CORRENT	**2.308.139,72**	**2.498.503,06**
II. Deutes a llarg termini	0,00	33.537,32
3. Altres deutes a llarg termini	0,00	33.537,32
V. Periodificacions a llarg termini	2.308.139,72	2.464.965,74
C. PASSIUS CORRENT	**326.826,02**	**444.940,96**
II. Deutes a curt termini	0,00	56.504,19
3. Altres deutes a curt termini	0,00	56.504,19
IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	170.000,00	231.610,75
2. Creditors varis	120.000,00	193.215,35
4. Passius per impost corrent i altres deutes amb Adm.	50.000,00	38.395,40
V. Periodificacions a curt termini	156.826,02	156.826,02
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	**5.999.903,59**	**6.226.966,95**

3. Previsió de comptes de pèrdues i guanys a 31 de desembre 2021

	COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Previsió Tancament 2021	Previsió Tancament 2020
	1. Ingressos per les activitats	**1.597.326,59**	**1.994.275,07**
	e) Donacions i altres ingressos per a activitats	1.593.194,36	1.993.609,07
	a) Vendes i prestacions de serveis	4.132,23	666,00
	2. Ajuts concedits i altres despeses	**500.000,00**	**500.000,00**
	a) Ajuts concedits	500.000,00	500.000,00
	5. Aprovisionaments	**632.605,94**	**820.000,00**
	b) Treballs realitzats per altres entitats	632.605,94	820.000,00
	6. Altres ingressos de l'activitat	**276.826,02**	**303.346,45**
	a) Ingressos per arrendaments	276.826,02	303.346,45
	7. Despeses de personal	**340.047,68**	**375.000,00**
	8. Altres despeses d'explotació	**81.495,22**	**200.000,00**
	a) Serveis exteriors	81.495,22	200.000,00
	a2) Arrendaments i cànons	11.636,04	11.636,04
	a3) Reparacions i conservació	0,00	2.316,72
	a4) Serveis professional indep.	27.745,30	143.290,84
	a6) Primes d'assegurances	5.717,74	5.717,74
	a7) Serveis bancaris	0,00	432,49
	a9) Subministraments	11.396,14	11.396,14
	a10) Altres serveis	25.000,00	25.210,03
	b)Tributs	0,00	0,00
	9. Amortització de l'immobilitzat	**332.414,83**	**321.314,83**
	10. Aportacions, donacions i llegats traspassats al resultat	**159.185,81**	**159.185,81**
I)	**RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)**	**146.774,75**	**240.492,50**
II)	**RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)**	**0,00**	**18,23**
III)	**RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)**		
	19. Impost sobre beneficis	**146.774,75**	**240.510,73**
IV)	**RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)**	**146.774,75**	**240.510,73**

4. Previsió de balanç de situació a 31 de desembre de 2021

ACTIU	Previsió tancament 2021	Previsió tancament 2020
A. ACTIU NO CORRENT	**4.886.887,32**	**5.219.585,81**
I. Immobilitzat intangible	4.497.488,69	4.776.494,92
II. Immobilitzacions material	351.673,24	405.365,50
VI. Inversions financeres a llarg termini	37.725,39	37.725,39
B. ACTIU CORRENT	**937.516,41**	**780.317,78**
II. Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats	170.000,00	170.000,00
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents	767.516,41	610.317,78
TOTAL ACTIU (A+B)	**5.824.403,73**	**5.999.903,59**

PASSIU	Previsió tancament 2021	Previsió tancament 2020
A. PATRIMONI NET	**3.352.526,79**	**3.364.937,85**
A-1) Fons Propis	1.040.241,97	893.467,22
I. Fons dotacional o fons social	66.000,00	66.000,00
1. Fons dotacional o fons social	66.000,00	66.000,00
III. Excedents d'exercicis anteriors	827.467,22	586.956,49
V. Excedents de l'exercici (positiu o negatiu)	146.774,75	240.510,73
A2) Aportacions, donacions i llegats rebuts	2.312.284,82	2.471.470,63
B. PASSIU NO CORRENT	**2.145.050,92**	**2.308.139,72**
II. Deutes a llarg termini	2.145.050,92	2.308.139,72
3. Altres deutes a llarg termini	2.145.050,92	2.308.139,72
C. PASSIUS CORRENT	**326.826,02**	**326.826,02**
IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	170.000,00	170.000,00
2. Creditors varis	120.000,00	120.000,00
4. Passius per impost corrent i altres deutes amb Adm.	50.000,00	50.000,00
V. Periodificacions a curt termini	156.826,02	156.826,02
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	**5.824.403,73**	**5.999.903,59**

5. Memòria de l'exercici 2021

5.1. Objectius a assolir

La Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat (BIT Habitat) és una entitat sense ànim de lucre creada per l'Ajuntament el 26 d'abril de 2013. És l'encarregada de gestionar el Centre d'Innovació Urbana de Ca l'Alier.

Té l'objectiu de promoure la innovació urbana a Barcelona en el seus vessants social, econòmic, urbanístic i tecnològic, per tal de donar resposta als nous reptes als quals s'enfronta al ciutat. La Fundació promou iniciatives dirigides a crear una ciutat més sostenible i millorar la qualitat de vida de les persones que l'habiten, a través de la col·laboració entre la ciutadania, la universitat i els centres de recerca, el teixit empresarial i el sector públic, amb vocació internacional.

La seva funció principal és, doncs, fomentar la innovació urbana i es basa en la producció tècnica de coneixement i pràctiques innovadores que ajudin a les ciutats a afrontar la millora dels seus hàbitats, entesos com el conjunt de sistemes ambientals, econòmics, socials i culturals que les caracteritzen.

A més, Barcelona gaudeix d'un prestigi internacional que li permet estar en una posició privilegiada en la conversa internacional al voltant de la innovació urbana. BIT Habitat és l'ens que impulsa i vetlla pel manteniment d'una xarxa internacional mitjançant la qual, institucions i organitzacions comparteixen experiències i bones pràctiques en la cerca de solucions i tècniques innovadores que permetin millorar les ciutats.

Les seves finalitats fundacionals són (extracte):

Recerca i innovació:

a) Integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració i aliança amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats del món.

b) Fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'hàbitat urbà.

Capitalització i valorització:

c) Gestionar i capitalitzar el model urbà de Barcelona.

d) Recolzar i capitalitzar iniciatives públiques i privades de suport a ciutats intel·ligents.

Formació i educació:

e) Impulsar activitats de formació i educació d'abast mundial, dirigida a persones, ciutats i agents implicats en el desenvolupament urbà.

Desenvolupament d'iniciatives, projectes i territoris:

f) Potenciar altres iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència en ciutats ecològiques i intel·ligents.

g) Impulsar el desenvolupament de projectes i territoris.

h) Definir els estàndards funcionals cap als quals s'han de dirigir les ciutats.

Competitivitat, recursos i col·laboració públic-privada:

i) Fomentar l'economia i la societat del coneixement.

j) Impulsar la col·laboració amb empreses locals.

k) Captar recursos públics i privats per a la promoció d'aquests projectes i activitats.

l) Promoure i representar Barcelona en fòrums nacionals i internacionals.

5.2. Activitats a realitzar

La Fundació BIT Habitat basa la seva activitat en els eixos de treball que es detallen a continuació:

CENTRE D'INNOVACIÓ URBANA - CA L'ALIER BIT Habitat

ORGANITZACIÓ
GESTIÓ INTERNA

- Gestió interna
- Gestió de l'edifici
- Actualització del model de gestió (fonts de finançament)
- Gestió dels espais

PLATAFORMA D'INNOVACIO URBANA
GOVERNANÇA

- Definició consensuada d'innovació urbana a Barcelona
- Manifest sobre el model de ciutat i reptes prioritaris pel 2021

COCREACIÓ
FER L'ESTRATÈGIA ENTRE TOTS

- Comissions de treball
- Hackató
- Laboratori viu
- Xarxes internacionals
- Subvencions públiques a la innovació.

TRANSFORMACIÓ
FER POSSIBLE EL CANVI

- Urban Data Desk
- Ateneu de fabricació de Ca l'Alier
- Convocatòria de subvencions La ciutat proactiva.
- Projectes europeus

DIVULGACIÓ
FER CONÈIXER / INFORMAR

- Smart City Week
- Memòria de projectes innovadors
- Quiosc d'Innovació Urbana
- Nou web

EDUCACIÓ
FER CRÉIXER EL CIUTADÀ DEL FUTUR

- Progama educatiu
- Premis per impulsar la innovació a ESO
- Estàncies temporals màster/ postgrau
- Formació professional

La Plataforma d'Innovació Urbana de Barcelona

BIT Habitat ha posat en marxa els Consell Empresarial i el Consell Científic, que tenen una funció assessora i que completen els òrgans de govern definits en els Estatuts de la Fundació.

El conjunt d'aquests òrgans de govern, que sumen prop de 100 persones que dediquen el seu dia a dia a millorar la qualitat de vida a la ciutat des de diferents disciplines, configuren la Plataforma d'Innovació Urbana de Barcelona, formalitzant un model de governança transversal i multidisciplinar.

EIXOS DE TREBALL VERTICAL DE LA PLATAFORMA D'INNOVACIÓ URBANA

ECOLOGIA: sostenibilitat, medi ambient, economia circular, espais verds, protecció, recursos.

URBANISME: habitatge, mobilitat, infraestructura, espai públic.

CIUTADANIA: salut, igualtat, alimentació, drets socials, inclusió, cultura, art, lleure.

ECONOMIA: promoció, empreses, treball, ocupació, sectors, marca ciutat, posicionament.

TECNOLOGIA: transformació, TIC, IoT, AI, nanotecnologia, materials avançats, fotònica, biotecnologia, manufactura avançada.

CONEIXEMENT: recerca, universitats, educació.

GOVERNANÇA: dades, participació, drets digitals, accessibilitat, ètica.

Aquesta plataforma serà un espai de reflexió i intercanvis d'idees tant entre les diferents àrees de l'Ajuntament com entre els actors que conformen la quàdruple hèlix. Es convocarà anualment per tal de fer balanç de les actuacions executades com també per definir i prioritzar les futures línies estratègiques.

OBJECTIUS DE LA PLATAFORMA D'INNOVACIÓ URBANA

- Definir i prioritzar les línies estratègiques que haurien de ser incloses a l'agenda urbana.
- Facilitar la interacció entre actors locals que conformen l'ecosistema d'innovació.
- Posar en valor l'expertesa local.
- Identificar les bones pràctiques i proposar millores a les actuacions desenvolupades.

La plataforma es proposa, pel 2021:

1. Consensuar una definició del concepte "innovació urbana".

- Desenvolupar una definició pròpia, diferencial (BCN) d'innovació urbana.
- La innovació urbana és necessària per afrontar grans reptes complexes, que no tenen una resposta clara.
- Definició coral i consensuada, amb visió conceptual sòlida. Crear un discurs propi sobre el model d'innovació urbana de Barcelona.
- Determinar quin és el factor diferencial que té Barcelona respecte a altres ciutats globals.

2. Identificar i prioritzar quins són els grans reptes als quals s'enfronta la ciutat

- Han de ser reptes específics, concrets, aterrats. Cal fugir de plantejaments abstractes o genèrics.
- Han de ser reptes que la ciutat identifica i assumeix com a propis.
- Han de derivar-se de la necessitat de resoldre un problema (greu) o d'aprofitar una oportunitat (important).
- Han d'anar acompanyats per indicadors associats, que permetin fer un seguiment de la seva evolució a partir de les accions iniciades.

Cocreació

COCREAR involucrant la quàdruple hèlix, amb l'objectiu de co-dissenyar i desenvolupar solucions innovadores que transformin i millorin la ciutat, tot generant un ecosistema innovador multiactor i multidisciplinari.

Existeix una voluntat ferma de transformar les nostres ciutats en entorns més sostenibles, inclusius, segurs i resilients. Per aconseguir-ho és imprescindible que les transformacions siguin el resultat d'una responsabilitat compartida entre els diferents actors implicats, tot focalitzant l'esforç en les persones i en l'ús sostenible i justa valorització dels recursos locals.

ACTIVITATS A REALITZAR	
Comissions de treball	Creació de diferents Comissions de treball transversals i multidisciplinars que permetin abordar els temes estratègics proposats per la Plataforma d'Innovació Urbana de Barcelona. Les Comissions de treball han d'estar definides temporalment i han de tenir un objectiu determinat i ben definit.
Hackató	Organitzar una trobada d'estudiants de diferents disciplines i universitats amb l'objectiu de desenvolupar solucions a un repte de ciutat determinat, usant les dades disponibles. Els participants col·laboren de manera intensiva durant 48 hores, aportant les seves experiències i habilitat individuals per trobar la solució òptima al problema objecte de la trobada.
Laboratori viu	Es tracta d'un programa interactiu que incorpora la quàdruple hèlix en la definició i creació de solucions innovadores a problemes complexes. El Laboratori viu de Ca l'Alier ha de ser un entorn d'experimentació en el que els usuaris, administració, investigadors i empreses puguin cocrear nous serveis i productes per millorar la qualitat de vida a la ciutat, tot incorporant la innovació i la tecnologia. Per altra banda, també ha de permetre la identificació de les necessitats reals de la ciutadania, la cocreació de solucions, l'exploració, experimentació i avaluació de resultats).
Participació en xarxes nacionals i internacionals	Es representarà la ciutat de Barcelona en diferents xarxes nacionals i internacionals, amb l'objectiu de posicionar Barcelona com a ciutat intel·ligent i sostenible de referència: • Red Innpulso • Nova xarxa de centres d'innovació urbana • ICC. Intelligent Cities Challenge

Subvencions públiques a la innovació	Participar en el grup de treball creat en el marc de la Red Innpulso que pretén definir un nou model de subvenció i ajudes a projectes innovadors que pugui ser replicat per qualsevol administració pública per facilitar i agilitzar l'impuls de projectes innovadors que tinguin un impacte real de la qualitat de vida de la ciutadania. El grup de treball s'estructura en 3 eixos: • Tècnic • Ecosistema • Jurídic Barcelona, mitjançant la Fundació BIT Habitat, lidera el grup Tècnic, tractant amb diferents ciutats de l'Estat espanyol els temes següents: • Orientació estratègica de les subvencions: orientació a impactes, bottom-up, execució a curt termini. • Eines i pràctiques innovadores tant en la fase de disseny de la convocatòria com en el procés de selecció i avaluació dels projectes. • Revisió administrativa, revisió tècnica, disseny del procés de recepció de propostes i del procés d'avaluació. • Eines i pràctiques innovadores en la fase de seguiment i execució dels projectes subvencionats.

Transformació

TRANSFORMAR de manera efectiva la ciutat mitjançant iniciatives i solucions innovadores fruit del treball col·laboratiu i obert.

La innovació cívica i la intel·ligència col•lectiva són les eines per accelerar els canvis necessaris per construir una ciutat més inclusiva, sostenible, resilient i segura, d'acord amb l'Agenda 2030.

ACTIVITATS A REALITZAR	
Urban Data Desk	L'UDD és un visualitzador de dades urbanes i territorials que ofereix una experiència interactiva amb múltiples capes d'informació georeferenciada. Permet construir imatges diferents de la ciutat a partir d'informació sobre mobilitat, habitatge, espai públic, infraestructura verda,

	fluxos, equipaments o el creuament de dades que diàriament es registren a Barcelona. Els seus objectius principals són: • Dotar la ciutadania d'una eina divulgativa i educativa per interpretar la ciutat mitjançant la visualització de les dades que no es poden percebre a "peu de carrer". • Fomentar la participació ciutadana i facilitar la presa de decisions. El dispositiu s'ha posat en marxa a finals del 2020, pel que durant el 2021 es pretén: • Generar continguts d'utilitat. • Difondre el seu ús a diferents nivells: participació ciutadana, divulgació científica, presa de decisions, activitats educatives.
Ateneu de fabricació de Ca l'Alier	Posada en marxa d'un nou Ateneu de Fabricació a Ca l'Alier, especialitzat en l'impuls de la innovació urbana. Es dotarà l'espai de la maquinària necessària per impulsar projectes específics d'innovació que millorin la ciutat. Aquest Ateneu es complementarà amb la futura posada en marxa del visualitzador de dades urbanes (UDD) i la instauració d'un banc de proves 5G al voltant de Ca l'Alier. D'aquesta manera, 7 dels 10 districtes de la ciutat comptaran amb un servei de fabricació digital.
Convocatòria de subvencions a la innovació urbana: La ciutat proactiva	Convocar la convocatòria d'ajuts a la innovació que pretén donar resposta a les necessitats reals de la ciutadania i facilitar el procés innovador en si mateix. Per trobar les solucions òptimes als reptes plantejats per la convocatòria, es parteix de la base següent: a) És necessari garantir que l'esforç a la innovació es concreta en impactes reals en el nostre entorn i la qualitat de vida de les persones que viuen a Barcelona. b) El procés innovador s'ha d'entendre des de la transversalitat i la interacció entre diferents disciplines. c) Les solucions han de partir de la ciutadania mateixa (bottom-up), que ja no és una mera receptora dels canvis, sinó una força generadora d'aquests.

Projectes europeus	Participar en diferents projectes europeus que permetin aconseguir els objectius definits per la Plataforma d'Innovació Urbana de Barcelona. Durant el 2021 BIT Habitat participa en el projecte SMART DEST, un projecte de recerca finançat per la UE que té l'objectiu de desenvolupar solucions innovadores que trobin solucions al repte que planteja la mobilitat provocada pel turisme a diferents ciutats europees.

Divulgació

DIVULGAR, informar i sensibilitzar la ciutadania respecte la importància d'acomplir les fites que marca l'Agenda 2030 mitjançant la tecnologia i la innovació. S'explicaran les actuacions i els coneixements assolits en matèria d'innovació urbana, tot fomentant la imaginació cívica i el pensament crític envers els reptes als que s'enfronten les ciutats contemporànies.

En aquest marc, Ca l'Alier es consolida com a Centre d'Innovació Urbana, que ha d'esdevenir no només un punt de trobada i contenidor de projectes d'innovació urbana, sinó un catalitzador d'idees i activitats.

ACTIVITATS A REALITZAR	
Smart City Week	És un espai de reflexió sobre el model de ciutat que s'està construint: aquella en la que el ciutadà és un protagonista actiu i propositiu del canvi i la tecnologia és una aliada per aconseguir els drets socials fonamentals i donar la resposta als principals reptes que té avui en dia l'ecosistema urbà. Per difondre aquest concepte, la iniciativa comptarà amb activitats de diferents formats obertes a tot tipus de públic i gratuïtes, programades als 10 districtes de la ciutat durant la setmana prèvia a l'Smart City Expo.
Memòria de projectes innovadors	Publicar una memòria que reculli aquells projectes innovadors executats en el marc de la ciutat proactiva, tot valorant el seu impacte real en la qualitat de vida a Barcelona.
Quiosc d'innovació urbana	Crear el quiosc de Ca l'Alier, un espai obert al públic on es recollirà una col•lecció de publicacions i continguts d'interès entorn les Smart Cities i la innovació urbana.
Nou web del Centre	Posar en marxa una plataforma digital –web i newsletter-

d'innovació urbana de Barcelona	entorn a la innovació urbana. Comunicar els diferents projectes, coneixements i iniciatives entorn la innovació.

Educació

EDUCAR les persones de totes les edats perquè coneguin, usin i visquin de forma conscient en el seu entorn urbà i entenguin el funcionament de la ciutat.

L'objectiu és dotar les noves generacions dels instruments necessaris per entendre la ciutat en totes les seves capes (medi ambient, infraestructura, habitatge, sistema productiu, teixit social) i fomentar la reflexió crítica i creativa sobre el conjunt de tecnologies que canvien la nostra relació amb el lloc en el que vivim.

ACTIVITATS A REALITZAR	
Programa educatiu	Definir i implementar un programa educatiu (Programa Habitants) dirigit a les escoles locals d'educació primària i secundària per introduir el concepte de ciutat intel·ligent a les aules. L'objectiu és donar eines d'anàlisi i reflexió als infants perquè entenguin el funcionament de la ciutat en la que viuen i esdevinguin ciutadans i ciutadanes actives i responsables. D'aquesta manera, Ca l'Alier passarà a formar part de l'ecosistema d'espais en els que pot tenir lloc l'experiència educativa, tot impulsant iniciatives transformadores des de l'escola.
Premis per impulsar la innovació a l'ESO	Atorgar premis d'innovació urbana adreçats a promoure treballs de recerca -experimentals o teòrics- en qualsevol matèria (tant científica com humanística) d'ensenyament secundari (ESO i Batxillerat) amb l'objectiu de despertar l'interès dels estudiants pels temes relacionats amb la innovació urbana (ciutats i comunitats sostenibles, mobilitat, etc.).
Estàncies temporals de màster/postgrau	Consolidar els acords amb les universitats catalanes per executar estàncies temporals d'alumnes de màster i postgrau per desenvolupar els seus projectes de tesi o mòduls, proposant i desenvolupant prototips de productes i serveis que donin resposta als reptes

	plantejats des de la ciutat. Es convidarà a treballar conjuntament a alumnes de diferents disciplines i es col·laborarà amb beques d'estudi de diferents universitats.
Formació professional	Organització d'activitats formatives (tallers, seminaris i taules rodones) dirigides a professionals de diferents disciplines entorn els reptes proposats des de la Plataforma d'Innovació Urbana de Barcelona.

Organització

Per dur a terme el Pla de treball proposat, cal dur a terme diferents actuacions que consolidin i millorin la gestió interna de l'organització i de l'equipament municipal de Ca l'Alier.

ACTIVITATS A REALITZAR	
Definir un nou pla de gestió econòmica	La situació d'emergència sanitària derivada de la covid-19 ha obligat a les administracions públiques a ajustar el pressupost de 2021 i els propers anys, amb l'objectiu de fer front a les necessitats més immediates de la ciutadania. Aquest fet ha afectat, com no podia ser d'una altra manera, el pressupost de la Fundació. Per aquesta raó, i amb el convenciment que serà imprescindible aplicar la tecnologia i la innovació per fer front als nous reptes als que s'enfronta la ciutat, es proposa definir un nou pla de gestió que incorpori finançament extern a l'Ajuntament de Barcelona que permeti seguir duent a terme programes que han obtingut un bon resultat duran el 2020, tals com la convocatòria de subvencions a la innovació urbana (La ciutat proactiva) o el Programa d'Agents TIC, en el marc del Pla de xoc per a la inclusió digital a Barcelona impulsat pel Comissionat d'Innovació Digital, Administració Electrònica i Bon Govern.
Adaptar el Conveni laboral a la realitat de l'organització	Actualment, la Fundació BIT Habitat està adscrita al Conveni laboral de gestió immobiliària. És obvi que aquest no és el conveni que reflexa l'activitat real de la Fundació, pel que es proposa dur a terme els tràmits necessaris per adscriure la Fundació al Conveni de l'Ajuntament (amb l'acompanyament de la

	Direcció de Serveis de Coordinació Laboral de l'Ajuntament de Barcelona). Aquest canvi requereix d'una adaptació de les categories i llocs de treball de l'organització. Es proposa l'aprovació d'una normativa interna de recursos humans pròpia, inexistent actualment.
Elaborar un Pla de Formació	Aprovar un Pla de Formació que reculli la planificació a mig termini de les necessitats formatives de l'equip que permetin millorar les competències de les persones per aconseguir els objectius fixats per la Fundació.
Gestió de Ca l'Alier: Grup de Treball d'Eficiència Energètica	Posar en marxa el Grup de Treball d'Eficiència Energètica, que s'establirà en base als requisits de l'estàndard ISO 50001 i es celebrarà un cop al trimestre. Aquest grup de treball ha d'aconseguir i certificar que Ca l'Alier compleix amb el balanç net d'energia 0. Ha d'implicar tots els usuaris de l'equipament, inclòs el Centre de Co-innovació de CISCO.

6. Bases utilitzades per avaluar ingressos i despeses

6.1. Ingressos

Els ingressos previstos per a l'exercici 2021 són els següents:

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Previsió Tancament 2021	Previsió Tancament 2020
1. Ingressos per les activitats	**1.597.326,59**	**1.994.275,07**
e) Donacions i altres ingressos per a activitats	1.593.194,36	1.993.609,07
a) Vendes i prestacions de serveis	4.132,23	666,00
6. Altres ingressos de l'activitat	**276.826,02**	**303.346,45**
a) Ingressos per arrendaments	276.826,02	303.346,45
10. Aportacions, donacions i llegats traspassats al resultat	**159.185,81**	**159.185,81**

Els ingressos previstos pel 2021 es veuran afectats, com no pot ser d'una altra manera, pels ajustos pressupostaris derivats de la situació d'emergència provocada per la pandèmia global de la covid-19.

L'aportació de l'Ajuntament de Barcelona per la despesa corrent de BIT Habitat, que cobreix les despeses necessàries de manteniment de l'equipament, així com l'estructura de personal mínim per dur a terme les activitats encomanades es redueix en un 3,4%, respecte al 2020, passant d'1.235.190,85€ a 1.193.194,36€.

Per altra banda, el Comissionat d'Innovació Digital, Administració Electrònica i Bon Govern, farà una aportació addicional de 400.000,00€, destinats a la convocatòria d'ajuts a la innovació urbana "La ciutat proactiva" publicada per la Fundació per primera vegada al 2020.

D'aquesta manera, l'aportació total per part de l'Ajuntament serà d'1.597.326,59€.

Cal afegir els ingressos que provenen d'altres activitats dutes a terme per la Fundació que, al 2021 es reduiran a un mínim lloguer d'espais, que es preveu en 4.132,23€ (preveien que l'emergència sanitària es relaxi a mesura que vaig avançant l'any) i la facturació derivada de les despeses de manteniment de l'edifici que es repercuteixen a CISCO, que s'estima en 120.000€.

Finalment, és necessari aclarir aquells ingressos comptables que, no essent reals, no tindran efectes positius en la tresoreria, que suposa 156.826,02€. S'aclareix aquest concepte comptable en els annexos d'aquesta memòria.

6.2. Despeses

Les despeses previstes per l'exercici 2021 són les següents:

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Previsió Tancament 2021	Previsió Tancament 2020
2. Ajuts concedits i altres despeses	**500.000,00**	**500.000,00**
a) Ajuts concedits	500.000,00	500.000,00
5. Aprovisionaments	**632.605,94**	**820.000,00**
b) Treballs realitzats per altres entitats	632.605,94	820.000,00
7. Despeses de personal	**340.047,68**	**375.000,00**
8. Altres despeses d'explotació	**81.495,22**	**200.000,00**
a) Serveis exteriors	81.495,22	200.000,00
a2) Arrendaments i cànons	11.636,04	11.636,04
a3) Reparacions i conservació	0,00	2.316,72
a4) Serveis professional indep.	27.745,30	143.290,84
a6) Primes d'assegurances	5.717,74	5.717,74
a7) Serveis bancaris	0,00	432,49
a9) Subministraments	11.396,14	11.396,14
a10) Altres serveis	25.000,00	25.210,03
b)Tributs	0,00	0,00
9. Amortització de l'immobilitzat	**332.414,83**	**321.314,83**

Les despeses previstes per l'exercici 2021 són d'1.886.563,67€, en front a les depeses aprovades per 2020, que s'estimen en 2.216.314,83€.

Com els anys anteriors, part d'aquestes despeses estan destinades a la conservació i funcionament de l'equipament municipal de Ca l'Alier.

Els serveis contractats són els següents:

- Seguretat 24h
- Neteja i jardineria
- Manteniment integral
- Subministraments
- Assegurances

La despesa més destacable derivada de Ca l'Alier és la seguretat presencial 24 hores, 7 dies a la setmana, d'acord amb l'acord signat entre CISCO i BIT Habitat el juliol de 2014. Aquest servei està en aquests moments pendent d'adjudicació, amb un cost màxim anual estimat de 156.585,79€ per l'exercici 2021.

També cal fer esment al contracte de manteniment integral de l'edifici. Aquest contracte va ser adjudicat a Elecnor, S.A. el 2014 per BIMSA, conjuntament amb la licitació per a la rehabilitació de l'edifici. Aquest servei suposa un cost anual aproximat de 57.934,77€ (incloent el cost de consum elèctric i aigua dels espais comuns).

S'estabilitza el cost de personal, consolidant l'estructura en 6 persones:

- Gerent
- Directora de projectes
- 2 tècniques responsables
- 1 tècnic superior
- 1 suport a la gerència (tècnica mitja).

Finalment, destacar els 500.000,00 que es destinaran, igual que en el 2020, a la convocatòria d'ajusts a la innovació urbana, que subvencionaran projectes amb impacte en la qualitat de vida de les persones que viuen i treballen a Barcelona.

6.3. Aportacions de capital i amortitzacions

L'Ajuntament de Barcelona ha cedit a la Fundació BIT HABITAT durant 20 anys la gestió i l'ús de Ca l'Alier. Aquest bé anomenat "Drets sobre béns cedits gratuïtament", està valorat comptablement per 5.516.424,60 euros (reflectit en l'actiu intangible dels comptes de la Fundació BIT Habitat).

Fins al moment la Fundació BIT HABITAT s'encarregava de la supervisió de les obres de rehabilitació integral. Arribat al moment de final d'obra, la Fundació té l'encomana de gestionar l'equipament.

Aquest bé intangible s'ha d'amortitzar segons contracte, és a dir, 20 anys.

5.516.424,60 euros / 20 anys = 275.821,23 euros.

Aquesta amortització és una despesa comptable. Tanmateix, no representa cap transacció en el pressupost de tresoreria.

Es comença a amortitzar en el moment de posada en funcionament[1]. Això és el 16 d'abril. Moment en que Fundació BIT HABITAT entrega les claus a CISCO.

Tota partida d'actiu té un contrapartida de passiu, però aquesta està formada por dues partides de passiu.

- Aportacions de capital per part de l'Ajuntament de Barcelona.
- Lloguer acompte CISCO.

Aportacions de Capital

[1] ANNEX 2: Quadre d'amortització dels drets sobre béns cedits de forma gratuïta.

Aportacions de capital per part de l'Ajuntament de Barcelona amb un valor de 2.590.224,00 euros.

Les aportacions de capital s'integren en el resultat de l'explotació en la mateixa mesura que anem amortitzant els drets sobre béns cedit gratuïtament. És a dir, a 20 anys.

No obstant això, aquest ingrés comptable no representa cap entrada de líquid a la tresoreria de la Fundació[2].

Acompte del lloguer

Els acomptes del lloguer de CISCO tenen un valor global segons contracte de 4.600.000 euros.

Tot i que la cessió de Ca l'Alier es va fer per 20 anys, el contracte de lloguer a CISCO es va fer per un període de 15 anys.

Cada any (i durant 15 anys) s'han de reconèixer en el compte de resultats la part del lloguer cobrada anticipadament[3].

Aquest reconeixement d'ingrés no representa cap entrada de liquiditat a la tresoreria de la Fundació.

Aquest és el motiu pel qual la Fundació BIT HABITAT tindrà un superàvit.

La causa d'aquest superàvit és la següent:

- Despesa comptable però no sortida pel que fa a la liquiditat (tresoreria) = -275.821,23 euros.
- Reconeixement de l'ingrés de l'aportació de l'Ajuntament Barcelona = 129.511,20 euros.
- Reconeixement de les bestretes del lloguer CISCO = 163.088,80 euros.

    - **Superàvit comptable 16.818,77 euros**.

[2] ANNEX 3: Quadre de reconeixement d'ingrés comptable de les aportacions de capital de l'Ajuntament de Barcelona.
[3] ANNEX 4: Quadre de reconeixement d'ingrés de l'acompte de lloguer de CISCO Systems.

7. Programa d'inversions

No es preveu dur a terme cap inversió destacada durant el 2021.

8. Plantilla prevista al finalitzar l'exercici

Plantilla prevista al finalitzar l'exercici 2021

	FIXE	TEMPORAL	BECARIS
31/12/21	6	0	0
31/12/20	4	8	0

Import de la massa salarial

Resum de Sous i Salaris	**2021**
Núm. de treballadors	**6**
Gerent	1
Directora Projectes	1
Responsable B	2
Tècnica superior	1
Sec. Direcció	1
Sous i Salaris	261.575,14
Seguretat Social	78.472,54
TOTAL Sous i Salaris	**340.047,68**

9. Certificat del secretari d'aprovació del pressupost 2021

Mª ISABEL FERNÁNDEZ GALERA, Secretària de la FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (BIT HABITAT), per delegació del senyor Jordi Cases i Pallarès, Secretari General de l'Ajuntament de Barcelona

CERTIFICO:

Que en la reunió del Patronat de la Fundació, celebrada a Barcelona en data 23 d'octubre de 2020, amb el quòrum legal necessari, es va aprovar, amb nou vots a favor, cap en contra i quatre abstencions el següent acord:

"Aprovar el pressupost de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat (Bit Habitat) per a l'any 2021, amb el següent detall:

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Previsió Tancament 2021	Previsió Tancament 2020
1. Ingressos per les activitats	1.597.326,59	1.994.275,07
e) Donacions i altres ingressos per a activitats	1.593.194,36	1.993.609,07
a) Vendes i prestacions de serveis	4.132,23	666,00
2. Ajuts concedits i altres despeses	500.000,00	500.000,00
a) Ajuts concedits	500.000,00	500.000,00
5. Aprovisionaments	632.605,94	820.000,00
b) Treballs realitzats per altres entitats	632.605,94	820.000,00
6. Altres ingressos de l'activitat	276.826,02	303.346,45
a) Ingressos per arrendaments	276.826,02	303.346,45
7. Despeses de personal	340.047,68	375.000,00
8. Altres despeses d'explotació	81.495,22	200.000,00
a) Serveis exteriors	81.495,22	200.000,00
b)Tributs	0,00	0,00
9. Amortització de l'immobilitzat	332.414,83	321.314,83
10. Aportacions, donacions i llegats traspassats al resultat	159.185,81	159.185,81
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	**146.774,75**	**240.492,50**

I per a què així consti, emeto la present certificació, en la ciutat de Barcelona, en data vint-i-vuit d'octubre de dos mil vint.

Vistiplau,

La Vicepresidenta,

Laia Bonet Rull - DNI 39696738A (AUT)
2020.10.28 14:34:06 +01'00'

Laia Bonet Rull

La Secretària,

CPISR-1 C Maria Isabel Fernandez Galera
2020.10.28 13:35:30 +01'00'

Mª Isabel Fernández Galera

ANNEX 2: Quadre d'amortització dels drets sobre béns cedits de forma gratuïta.

Valor				5.516.424,60 €
DRETS SOBRE BÉNS CEDITS DE FORMA GRATUÏTA (20 ANYS)				
Any	Valor net comptable	Amortització	Acumulat	Pendent
2018	5.516.424,60 €	195.719,73 €	195.719,73 €	5.320.704,87 €
2019	5.320.704,87 €	275.821,23 €	471.540,96 €	5.044.883,64 €
2020	5.044.883,64 €	275.821,23 €	747.362,19 €	4.769.062,41 €
2021	4.769.062,41 €	275.821,23 €	1.023.183,42 €	4.493.241,18 €
2022	4.493.241,18 €	275.821,23 €	1.299.004,65 €	4.217.419,95 €
2023	4.217.419,95 €	275.821,23 €	1.574.825,88 €	3.941.598,72 €
2024	3.941.598,72 €	275.821,23 €	1.850.647,11 €	3.665.777,49 €
2025	3.665.777,49 €	275.821,23 €	2.126.468,34 €	3.389.956,26 €
2026	3.389.956,26 €	275.821,23 €	2.402.289,57 €	3.114.135,03 €
2027	3.114.135,03 €	275.821,23 €	2.678.110,80 €	2.838.313,80 €
2028	2.838.313,80 €	275.821,23 €	2.953.932,03 €	2.562.492,57 €
2029	2.562.492,57 €	275.821,23 €	3.229.753,26 €	2.286.671,34 €
2030	2.286.671,34 €	275.821,23 €	3.505.574,49 €	2.010.850,11 €
2031	2.010.850,11 €	275.821,23 €	3.781.395,72 €	1.735.028,88 €
2032	1.735.028,88 €	275.821,23 €	4.057.216,95 €	1.459.207,65 €
2033	1.459.207,65 €	275.821,23 €	4.333.038,18 €	1.183.386,42 €
2034	1.183.386,42 €	275.821,23 €	4.608.859,41 €	907.565,19 €
2035	907.565,19 €	275.821,23 €	4.884.680,64 €	631.743,96 €
2036	631.743,96 €	275.821,23 €	5.160.501,87 €	355.922,73 €
2037	355.922,73 €	275.821,23 €	5.436.323,10 €	80.101,50 €
2038	80.101,50 €	80.101,50 €	5.516.424,60 €	- €

ANNEX 3: Quadre de reconeixement d'ingrés comptable de les aportacions de capital de l'Ajuntament de Barcelona.

Valor			2.590.224,00 €
APORTACIONS DE CAPITAL AJUNTAMENT DE BARCELONA (20 ANYS)			
Periode	Ingrés	Acumulat	Pendent
31/12/2018	92.255,80 €	92.255,80 €	2.497.968,20 €
31/12/2019	129.511,20 €	221.767,00 €	2.368.457,00 €
31/12/2020	129.511,20 €	351.278,20 €	2.238.945,80 €
31/12/2021	129.511,20 €	480.789,40 €	2.109.434,60 €
31/12/2022	129.511,20 €	610.300,60 €	1.979.923,40 €
31/12/2023	129.511,20 €	739.811,80 €	1.850.412,20 €
31/12/2024	129.511,20 €	869.323,00 €	1.720.901,00 €
31/12/2025	129.511,20 €	998.834,20 €	1.591.389,80 €
31/12/2026	129.511,20 €	1.128.345,40 €	1.461.878,60 €
31/12/2027	129.511,20 €	1.257.856,60 €	1.332.367,40 €
31/12/2028	129.511,20 €	1.387.367,80 €	1.202.856,20 €
31/12/2029	129.511,20 €	1.516.879,00 €	1.073.345,00 €
31/12/2030	129.511,20 €	1.646.390,20 €	943.833,80 €
31/12/2031	129.511,20 €	1.775.901,40 €	814.322,60 €
31/12/2032	129.511,20 €	1.905.412,60 €	684.811,40 €
31/12/2033	129.511,20 €	2.034.923,80 €	555.300,20 €
31/12/2034	129.511,20 €	2.164.435,00 €	425.789,00 €
31/12/2035	129.511,20 €	2.293.946,20 €	296.277,80 €
31/12/2036	129.511,20 €	2.423.457,40 €	166.766,60 €
31/12/2037	129.511,20 €	2.552.968,60 €	37.255,40 €
31/12/2038	37.255,40 €	2.590.224,00 €	- €

ANNEX 4: Quadre de reconeixement d'ingrés de l'acompte del lloguer de CISCO Systems.

Valor			2.875.582,97 €
ACOMPTE LLOGUER CISCO (15 ANYS)			
Periode	Ingrés	Acumulat	Pendent
31/12/2018	102.567,22 €	102.567,22 €	2.773.015,75 €
31/12/2019	150.731,34 €	253.298,55 €	2.622.284,42 €
31/12/2020	156.826,02 €	410.124,57 €	2.465.458,40 €
31/12/2021	163.088,80 €	573.213,37 €	2.302.369,60 €
31/12/2022	169.523,72 €	742.737,09 €	2.132.845,88 €
31/12/2023	176.134,95 €	918.872,04 €	1.956.710,93 €
31/12/2024	182.926,71 €	1.101.798,75 €	1.773.784,22 €
31/12/2025	189.903,34 €	1.291.702,09 €	1.583.880,89 €
31/12/2026	197.069,27 €	1.488.771,36 €	1.386.811,62 €
31/12/2027	204.429,04 €	1.693.200,40 €	1.182.382,57 €
31/12/2028	211.987,28 €	1.905.187,68 €	970.395,29 €
31/12/2029	219.748,74 €	2.124.936,42 €	750.646,55 €
31/12/2030	227.718,24 €	2.352.654,66 €	522.928,31 €
31/12/2031	235.900,76 €	2.588.555,42 €	287.027,55 €
31/12/2032	244.301,34 €	2.832.856,76 €	42.726,21 €
31/12/2033	42.726,21 €	2.875.582,97 €	- €
31/12/2034	- €	2.875.582,97 €	- €
31/12/2035	- €	2.875.582,97 €	- €
31/12/2036	- €	2.875.582,97 €	- €
31/12/2037	- €	2.875.582,97 €	- €
31/12/2038	- €	2.875.582,97 €	- €

ANNEX 5: Informe comptable sobre el tractament comptable dels béns cedits d'ús gratuït, aportacions i acomptes rebuts per vendes o prestacions de serveis.

La FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUT OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (en endavant BIT HABITAT) es va constituir el 22 d'octubre de 2013.

A l'expedient 24095 es detallen les condicions reguladores de l'encàrrec de gestió a BIT Habitat de la finca municipal de Ca l'Alier per tal que, prèvia la seva rehabilitació, ubicar-hi la seva seu per al desenvolupament dels seus fins fundacionals.

La totalitat de les obres i millores incorporades de manera permanent i fixa a la finca restaran en benefici de la propietat, sense indemnització o compensació de cap mena, incloent el material elèctric cedit per Schneider que fa possible la gestió intel·ligent de l'edifici, segons conveni signat entre BIT Habitat i la multinacional l'1 de juny de 2017.

El termini de l'encàrrec de gestió de la finca serà de vint anys i, atesa la personalitat de la Fundació BIT Habitat i la finalitat de l'encàrrec de gestió, no es preveu l'exigència del pagament d'un preu.

Per altra banda, Bit Habitat, en el marc de desenvolupament dels seus fins fundacionals, podrà arrendar, per qualsevol modalitat jurídica, a favor de terceres persones, públiques o privades, sense que això comporti de cap manera la transmissió total o parcial de la seva condició de titular de l'encàrrec ni l'alteració de la relació jurídica entre l'Ajuntament i la Fundació BIT Habitat. Aquest és el cas del Contracte d'arrendament per a usos diferents a l'habitatge, signat entre BIT Habitat i CISCO el 2 de juliol de 2014, i que acorda l'arrendament d'un total de 1.159,39m2 de l'immoble de Ca l'Alier, que, un cop remodelades, es destinaran a activitats d'R+D, per un període de 20 anys, avançant la quantitat de 3.018.365,66€ en concepte de

bestreta dels lloguers. Aquestes bestretes seran invertides en la remodelació de l'equipament per part de BIT Habitat.

En base a l'exposat, BIT Habitat compta un actiu destacable a la seva comptabilitat: **"Drets sobre béns cedits en ús gratuït"**, per un valor de 5.516.424,60 euros.

Aquest valor està format per:

1. Valor de l'edifici en l'aportació inicial segons conveni 21 de maig de 2014: 1.990.224€.
2. Valor de les obres de rehabilitació: 2.926.200,60€.
3. Material elèctric cedit gratuïtament per Schneider, instal·lat a l'edifici: 600.000€.

Com ja s'ha dit anteriorment, aquesta concessió té una vida útil de 20 anys.

Atès que aquesta concessió té una vida útil de 20 anys, comptablement s'haurà de reconèixer cada any una despesa en concepte d'amortització d'aquest bé intangible de 275.821,23€.

El finançament d'aquest bé intangible s'ha realitzat a través de tres vies diferents:

1. Aportació de l'Ajuntament de Barcelona per un valor de 1.990.224,00€, reconeguda comptablement com a aportació oficial de capital a la partida de Patrimoni.
   Aquesta aportació es reconeixerà com a ingrés comptable durant 20 anys, el que suposa un total de 99.551,20€ anuals.

2. Material elèctric cedit per Schneider, que fa possible la gestió intel·ligent de l'edifici, inclòs el Building Management System, tot assegurant la certificació LEED Platinum, per un valor de 600.000,00€.
   Aquest import es reconeix comptablement com una aportació oficial de capital, a la partida de Patrimoni. I també es reconeixerà com a ingrés durant 20 anys, el que suposa un total de 30.000,00€ anuals.

3. El contracte signat entre BIT Habitat i CISCO estableix la voluntat d'ocupar 1/3 de Ca l'Alier durant 15 anys, per un valor total de 3.018.265,66€.
   El valor d'aquest lloguer, avançat per CISCO segons els terminis establerts en el mateix contracte, es reconeixen comptablement com a acomptes rebuts per la prestació de serveis a llarg termini, suposant un total de 163.188,80€ a l'exercici 2021.

Aquesta situació implica un superàvit comptable que no permetrà a BIT Habitat tancar l'any comptable a 0, i que en cap cas té un efecte al compte de tresoreria.

Concepte	Import
Ingrés comptable reconeixement aportació Ajuntament de Barcelona	99.551,20 €
Ingrés comptable reconeixement aportació Schneider	30.000,00 €
Ingrés comptable reconeixement aportació lloguer Cisco	163.088,80 €
Despesa amortització béns cedits d'ús gratuït	-275.821,23 €
Resultat superàvit	16.818,77 €

Aquest superàvit es produeix degut a que el dret d'ús sobre Ca l'Alier és de 20 anys, i en canvi, el contracte de lloguer amb CISCO és a 15 anys.