FUNDACIÓ BIT HABITAT

Memòria justificativa de les activitats i estat de previsió d'ingressos i despeses 2019

Juliol de 2018

bithabitat

Índex de continguts

0. Consideracions prèvies 3
1. Previsió de tancament del compte de pèrdues i guanys a 31 de desembre de 2018 4
2. Previsió de tancament del balanç de situació a 31 de desembre de 2018 6
3. Previsió de comptes de pèrdues i guanys a 31 de desembre 2019 8
4. Previsió de balanç de situació a 31 de desembre de 2019 10
5. MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2019. Relació d'objectius i activitats a assolir 13
5.1. Objectius i finalitats 13
5.2. Eixos de treball 14
A. Eix de treball 1: El taller de ciutats 15
B. Eix de treball 2: i.lab 17
C. Eix de treball 3. L'organització 19
5.3. Encomanes de gestió 21
A. Ca l'Alier 21
B. Comissió de Coordinació del 22@ 23
6. Bases utilitzades per avaluar ingressos i despeses 27
6.1. Ingressos 27
6.2. Despeses 28
6.2. Aportacions de capital i amortitzacions 29
7. Programa d'inversions 31
8. Plantilla prevista al finalitzar l'exercici 32
9. Certificat del secretari d'aprovació del pressupost 2018 33
10. Certificat del secretari d'aprovació del pressupost 2019 35
ANNEX 1: Resum de les conclusions del procés participatiu del 22@ 36
ANNEX 2: Quadre d'amortització dels drets sobre béns cedits de forma gratuïta. 37
ANNEX 3: Quadre de reconeixement d'ingrés comptable de les aportacions de capital de l'Ajuntament de Barcelona. 38
ANNEX 4: Quadre de reconeixement d'ingrés de l'acompte del lloguer de CISCO Systems. 39
ANNEX 5: Informe comptable sobre el tractament comptable dels béns cedits d'ús gratuït, aportacions i acomptes rebuts per vendes o prestacions de serveis. 40

0. Consideracions prèvies

Aquesta nota té l'objectiu d'aclarir els termes en els que s'han realitzat els pressupostos i memòria exposats en aquest document:

- D'acord amb l'encàrrec de gestió de la Finca Municipal situada al carrer Fluvià núm. 102-118 (Exp. 24095 de la Gerència de Recursos) la Fundació BIT Habitat haurà de gestionar la finca per tal de, prèvia la seva rehabilitació, ubicar-hi la seva seu per al desenvolupament dels seus fins fundacionals.

- Per això, BIT Habitat haurà d'assumir les despeses de conservació, manteniment, seguretat i funcionament de l'equipament, les despeses originades per l'activitat i, en general, totes les derivades de la utilització de l'espai, a més dels tributs de qualsevol classe que siguin legalment exigibles i que gravin la propietat. El personal també dependrà exclusivament de la Fundació BIT Habitat.

- D'aquesta manera, el pressupost necessari per al funcionament BIT Habitat a partir del 2018 està directament relacionat amb la posada en marxa de Ca l'Alier (abril de 2018). A partir d'aquesta data, la Fundació ha d'assumir totes aquelles despeses i obligacions que assegurin el correcte funcionament de l'equipament.

- A partir de l'abril de 2018, una vegada recepcionat l'edifici, la Fundació inicia l'amortització dels drets sobre la finca, les bestretes del lloguer segons contracte signat amb CISCO, el material elèctric i el mobiliari. Aquest ingressos i despeses comptables no representen cap transició en el pressupost de tresoreria, pel que BIT Habitat haurà de tenir un tancament comptable amb un superàvit suficient per no provocar tensions a la tresoreria.

- Els estats provisionals d'ingressos i de despeses de BIT Habitat per als exercicis 2018 i 2019 han estat elaborats en el mateix format del compte de resultats previst en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

1. Previsió de tancament del compte de pèrdues i guanys a 31 de desembre de 2018

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Previsió Tancament 2018	31/12/2017
1. Ingressos per les activitats	**996.200,00**	**366.650,00**
a) Vendes i prestacions de serveis	35.000,00	13.550,00
b) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic		
c) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboradors	20.000,00	
d) Aportacions oficials a les activitats	941.200,00	353.100,00
e) Donacions i altres ingressos per a activitats		
f) Altres aportacions, donacions i llegats incorporats al resultat exercici		
g) Reintegrament d'aportacions, donacions i llegats rebuts		
2. Ajuts concedits i altres despeses	**-55.000,00**	
a) Ajuts concedits	-55.000,00	
b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membres de l'òrgan de govern		
3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		
4. Treballs per a l'entitat per al seu actiu		
5. Aprovisionaments	**-289.628,93**	**- 139.993,65**
a) Consums i deterioraments d'existències		
b) Treballs realitzats per altres entitats	-289.628,93	-139.993,65
6. Altres ingressos de l'activitat	**145.802,91**	
a) Ingressos per arrendaments	145.802,91	
b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		
7. Despeses de personal	**-285.868,00**	**-164.763,41**
8. Altres despeses d'explotació	**-179.541,41**	**-41.843,39**
a) Serveis exteriors	- 179.541,41	-41.608,19
a1) Investigació i desenvolupament		
a2) Arrendaments i cànons	-8.662,80	-8.662,80
a3) Reparacions i conservació	-30.000,00	
a4) Serveis professionals independents	-40.000,00	-21.949,29
a5) Transports		
a6) Primes d'assegurances	-5.833,61	-4.768,26
a7) Serveis bancaris		-37,87
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques	-75.545,00	
a9) Subministraments	-7.000,00	-796,12
a10) Altres serveis	-12.500,00	-5.393,85
b) Tributs		-235,20
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats		
d) Altres despeses de gestió corrent		
9. Amortització de l'immobilitzat	**-254.285,24**	
10. Aportacions, donacions i llegats traspassats al resultat	**165.763,52**	

	11. Excés de provisions		
	12. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat		
	13. Altres resultats		
I)	**RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)**	**243.442,85**	**20.049,55**
	14. Ingressos financers		
	15. Despeses financeres		
	16. Variació de valor raonable en instruments financers		
	17. Diferències de canvi		
	18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		
II)	**RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)**		
III)	**RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)**	**243.442,85**	**20.049,55**
	19. Impost sobre beneficis		
IV)	**RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)**	**243.442,85**	**20.049,55**

2. Previsió de tancament del balanç de situació a 31 de desembre de 2018

ACTIU		Previsió Tancament 2018	31/12/2017
A.	**ACTIU NO CORRENT**	**4.740.726,28**	**4.489.466,66**
I.	**Immobilitzat intangible**	**4.336.117,94**	**4.481.459,97**
1.	Concessions administratives		
2.	Aplicacions informàtiques	8.490,00	4.375,00
3.	Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	4.327.627,94	4.477.084,97
4.	Altres immobilitzats intangibles		
5.	Acomptes		
II.	**Immobilitzacions material**	**400.420,27**	**6.416,69**
1.	Terrenys i construccions		
2.	Instal·lacions, maquinària i utillatge	4.209,18	
3.	Mobiliari i equipaments per a processaments d'informació	260.938,59	4.787,36
4.	Altres immobilitzats material	135.272,50	
5.	Immobilitzacions materials en curs i acompte		1.629,33
III.	**Inversions immobiliàries**		
1.	Terrenys i béns naturals		
2.	Construccions		
IV.	**Béns del patrimoni cultural**		
1.	Béns immobles		
2.	Arxius, biblioteques i museus		
3.	Béns mobles		
4.	Acomptes		
V.	**Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini**		
1.	Instruments de patrimoni		
2.	Crèdits a entitats		
3.	Valors representatius de deute		
VI.	**Inversions financeres a llarg termini**	**4.188,07**	**1.590,00**
1.	Instruments de patrimoni		
2.	Crèdits a tercers		
3.	Valors representatius de deute		
4.	Altres actius financers	4.188,07	1.590,00
VII.	**Actius per impost diferits**		
B.	**ACTIU CORRENT**	1.036.910,81	811.231,20
I.	**Existències**		
II.	**Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats**		**324,72**
1.	Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis		
2.	Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades		
3.	Patrocinadors		
4.	Altres deutors		

	5. Personal		
	6. Actius per impost corrent		324,72
	7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		
	8. Fundadors i socis per desemborsaments pendents		
III.	**Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini**		
	1. Instruments de patrimoni		
	2. Crèdits a entitats		
	3. Valors representatius de deute		
	4. Altres actius financers		
IV.	**Inversions financeres a curt termini**		
	1. Instruments de patrimoni		
	2. Crèdits a entitats		
	3. Valors representatius de deute		
	4. Altres actius financers		
V.	**Periodificacions a curt termini**		
VI.	**Efectiu i altres actius líquids equivalents**	**1.036.910,81**	**810.906,48**
	Tresoreria	1.036.910,81	810.906,48
	Altres actius líquids equivalents		
	TOTAL ACTIU (A+B)	**5.777.637,09**	**5.300.697,86**

3. Previsió de comptes de pèrdues i guanys a 31 de desembre 2019

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Previsió Tancament 2019	Previsió Tancament 2018
1. Ingressos per les activitats	**1.046.200,00**	**996.200,00**
a) Vendes i prestacions de serveis	65.000,00	35.000,00
b) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic		
c) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboradors	40.000,00	20.000,00
d) Aportacions oficials a les activitats	941.200,00	941.200,00
e) Donacions i altres ingressos per a activitats		
f) Altres aportacions, donacions i llegats incorporats al resultat exercici		
g) Reintegrament d'aportacions, donacions i llegats rebuts		
2. Ajuts concedits i altres despeses	**-50.000,00**	**-55.000,00**
a) Ajuts concedits	-50.000,00	-55.000,00
b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membres de l'òrgan de govern		
3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		
4. Treballs per a l'entitat per al seu actiu		
5. Aprovisionaments	**-303.743,78**	**-289.628,93**
a) Consums i deteriorаments d'existències		
b) Treballs realitzats per altres entitats	-303.743,78	-289.628,93
6. Altres ingressos de l'activitat	**306.666,60**	**-145.802,91**
a) Ingressos per arrendaments	306.666,60	-145.802,91
b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		
7. Despeses de personal	**-334.385,00**	**-285.868,00**
8. Altres despeses d'explotació	**-234.496,41**	**-179.541,41**
a) Serveis exteriors	-234.496,41	-179.541,41
a1) Investigació i desenvolupament		
a2) Arrendaments i cànons	-8.662,80	-8.662,80
a3) Reparacions i conservació	-65.000,00	-30.000,00
a4) Serveis professionals independents	-56.000,00	-40.000,00
a5) Transports		
a6) Primes d'assegurances	-5.833,61	-5.833,61
a7) Serveis bancaris		
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques	-85.000,00	-75.545,00
a9) Subministraments	-7.000,00	-7.000,00
a10) Altres serveis	-7.000,00	-12.500,00
b) Tributs		
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats		
d) Altres despeses de gestió corrent		
9. Amortització de l'immobilitzat	**-460.906,67**	**-254.285,24**
10. Aportacions, donacions i llegats traspassats al resultat	**447.708,50**	**165.763,52**
11. Excés de provisions		
12. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat		

	13. Altres resultats		
I)	**RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)**	**417.043,24**	243.442,85
	14. Ingressos financers		
	15. Despeses financeres		
	16. Variació de valor raonable en instruments financers		
	17. Diferències de canvi		
	18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		
II)	**RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)**		
III)	**RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)**	**417.043,24**	243.442,85
	19. Impost sobre beneficis		
IV)	**RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)**	**417.043,24**	**243.442,85**

4. Previsió de balanç de situació a 31 de desembre de 2019

ACTIU			Previsió Tancament 2019	Previsió Tancament 2.018
A.	**ACTIU NO CORRENT**		4.273.204,61	4.740.726,28
	I.	**Immobilitzat intangible**	**4.105.648,69**	4.336.117,94
		1. Concessions administratives		
		2. Aplicacions informàtiques	1.875,00	8.490,00
		3. Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	4.103.773,69	4.327.627,94
		4. Altres immobilitzats intangibles		
		5. Acomptes		
	II.	**Immobilitzacions material**	**163.367,85**	400.420,27
		1. Terrenys i construccions		
		2. Instal·lacions, maquinària i utillatge	4.209,18	4.209,18
		3. Mobiliari i equipaments per a processaments d'informació	142.412,38	260.938,59
		4. Altres immobilitzats material	16.746,29	135.272,50
		5. Immobilitzacions materials en curs i acompte		
	III.	**Inversions immobiliàries**		
		1. Terrenys i béns naturals		
		2. Construccions		
	IV.	**Béns del patrimoni cultural**		
		1. Béns immobles		
		2. Arxius, biblioteques i museus		
		3. Béns mobles		
		4. Acomptes		
	V.	**Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini**		
		1. Instruments de patrimoni		
		2. Crèdits a entitats		
		3. Valors representatius de deute		
	VI.	**Inversions financeres a llarg termini**	**4.188,07**	**4.188,07**
		1. Instruments de patrimoni		
		2. Crèdits a tercers		
		3. Valors representatius de deute		
		4. Altres actius financers	4.188,07	4.188,07
	VII.	**Actius per impost diferits**		
B.	**ACTIU CORRENT**		989.581,16	1.036.910,81
	I.	**Existències**		
	II.	**Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats**		
		1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis		
		2. Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades		
		3. Patrocinadors		
		4. Altres deutors		
		5. Personal		
		6. Actius per impost corrent		

	7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		
	8. Fundadors i socis per desemborsaments pendents		
III.	**Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini**		
	1. Instruments de patrimoni		
	2. Crèdits a entitats		
	3. Valors representatius de deute		
	4. Altres actius financers		
IV.	**Inversions financeres a curt termini**		
	1. Instruments de patrimoni		
	2. Crèdits a entitats		
	3. Valors representatius de deute		
	4. Altres actius financers		
V.	**Periodificacions a curt termini**		
VI.	**Efectiu i altres actius líquids equivalents**	**989.581,16**	**1.036.910,81**
	Tresoreria	989.581,16	1.036.910,81
	Altres actius líquids equivalents		
	TOTAL ACTIU (A+B)	**5.262.785,77**	**5.777.637,09**

PASSIU

		Previsió Tancament 2019	Previsió Tancament 2018
A.	**PATRIMONI NET**	**3.018.719,41**	**3.226.904,13**
A-1) Fons Propis		**726.486,09**	**473.764,14**
I.	**Fons dotacional o fons social**	**66.000,00**	**66.000,00**
1.	Fons dotacional o fons social	66.000,00	**66.000,00**
2.	Fons dotacional o fons social pendent de desemborsar		
II.	**Fons especial**		
III.	**Excedents d'exercicis anteriors**	**243.442,85**	**164.321,29**
1.	Romanent	243.442,85	**164.321,29**
2.	Excedents negatius d'exercicis anteriors		
IV.	**Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries**		
V.	**Excedents de l'exercici (positiu o negatiu)**	**417.043,24**	**243.442,85**
VI.	**Aportacions per a compensar pèrdues**		
A2)	**Aportacions, donacions i llegats rebuts**	**2.292.233,32**	**2.753.139,99**
1.	Aportacions oficials de capital	1.674.113,95	**1.897.968,20**
2.	Aportacions i llegats de capital	618.119,37	**855.171,79**
3.	Altres aportacions, donacions i llegats		
4.	Ingressos fiscals a distribuir		
B.	**PASSIU NO CORRENT**	**2.244.066,36**	
I.	**Provisions a llarg termini**		
II.	**Deutes a llarg termini**		
1.	Deutes amb entitats de crèdit		
2.	Creditors per arrendament financer		
3.	Altres deutes a llarg termini		
III.	**Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini**		
IV.	**Passius per impost diferit**		
V.	**Periodificacions a llarg termini**	**2.244.066,36**	**2.550.732,96**
C.	**PASSIUS CORRENT**		
I.	**Provisions a curt termini**		
II.	**Deutes a curt termini**		
1.	Deutes amb entitats de crèdit		
2.	Creditors per arrendament financer		
3.	Altres deutes a curt termini		
III.	**Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini**		
IV.	**Creditors per activitats i altres comptes a pagar**		
1.	Proveïdors		
2.	Creditors varis		
3.	Personal (remuneracions pendents de pagament)		
4.	Passius per impost corrent i altres deutes amb Adm.		
5.	Acomptes d'usuaris		
V.	**Periodificacions a curt termini**		
	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	**5.262.785,77**	**5.777.637,09**

5. MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2019. Relació d'objectius i activitats a assolir

5.1. Objectius i finalitats

La Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat (BIT Habitat) és una entitat sense ànim de lucre creada per l'Ajuntament el 26 d'abril de 2013. És l'encarregada de gestionar el Centre d'Innovació Urbana de Ca l'Alier.

Té l'objectiu de promoure la innovació urbana a Barcelona en el seus vessants social, econòmic, urbanístic i tecnològic, per tal de donar resposta als nous reptes als quals s'enfronta al ciutat. La Fundació promou iniciatives dirigides a crear una ciutat més sostenible i millorar la qualitat de vida de les persones que l'habiten, a través de la col·laboració entre la ciutadania, la universitat i els centres de recerca, el teixit empresarial i el sector públic, amb vocació internacional.

La seva funció principal és, doncs, fomentar la innovació urbana i es basa en la producció tècnica de coneixement i pràctiques innovadores que ajudin a les ciutats a afrontar la millora dels seus hàbitats, entesos com el conjunt de sistemes ambientals, econòmics, socials i culturals que les caracteritzen.

A més, Barcelona gaudeix d'un prestigi internacional que li permet estar en una posició privilegiada en la conversa internacional al voltant de la innovació urbana. BIT Habitat és l'ens que impulsa i vetlla pel manteniment d'una xarxa internacional mitjançant la qual, institucions i organitzacions comparteixen experiències i bones pràctiques en la cerca de solucions i tècniques innovadores que permetin millorar les ciutats.

Les seves finalitats fundacionals són (extracte):

Recerca i innovació:

a) Integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració i aliança amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats del món.

b) Fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'hàbitat urbà.

Capitalització i valorització:

c) Gestionar i capitalitzar el model urbà de Barcelona.

d) Recolzar i capitalitzar iniciatives públiques i privades de suport a ciutats intel·ligents.

Formació i educació:

e) Impulsar activitats de formació i educació d'abast mundial, dirigida a persones, ciutats i agents implicats en el desenvolupament urbà.

Desenvolupament d'iniciatives, projectes i territoris:

f) Potenciar altres iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència en ciutats ecològiques i intel·ligents.

g) Impulsar el desenvolupament de projectes i territoris.

h) Definir els estàndards funcionals cap als quals s'han de dirigir les ciutats.

Competitivitat, recursos i col·laboració públic-privada:

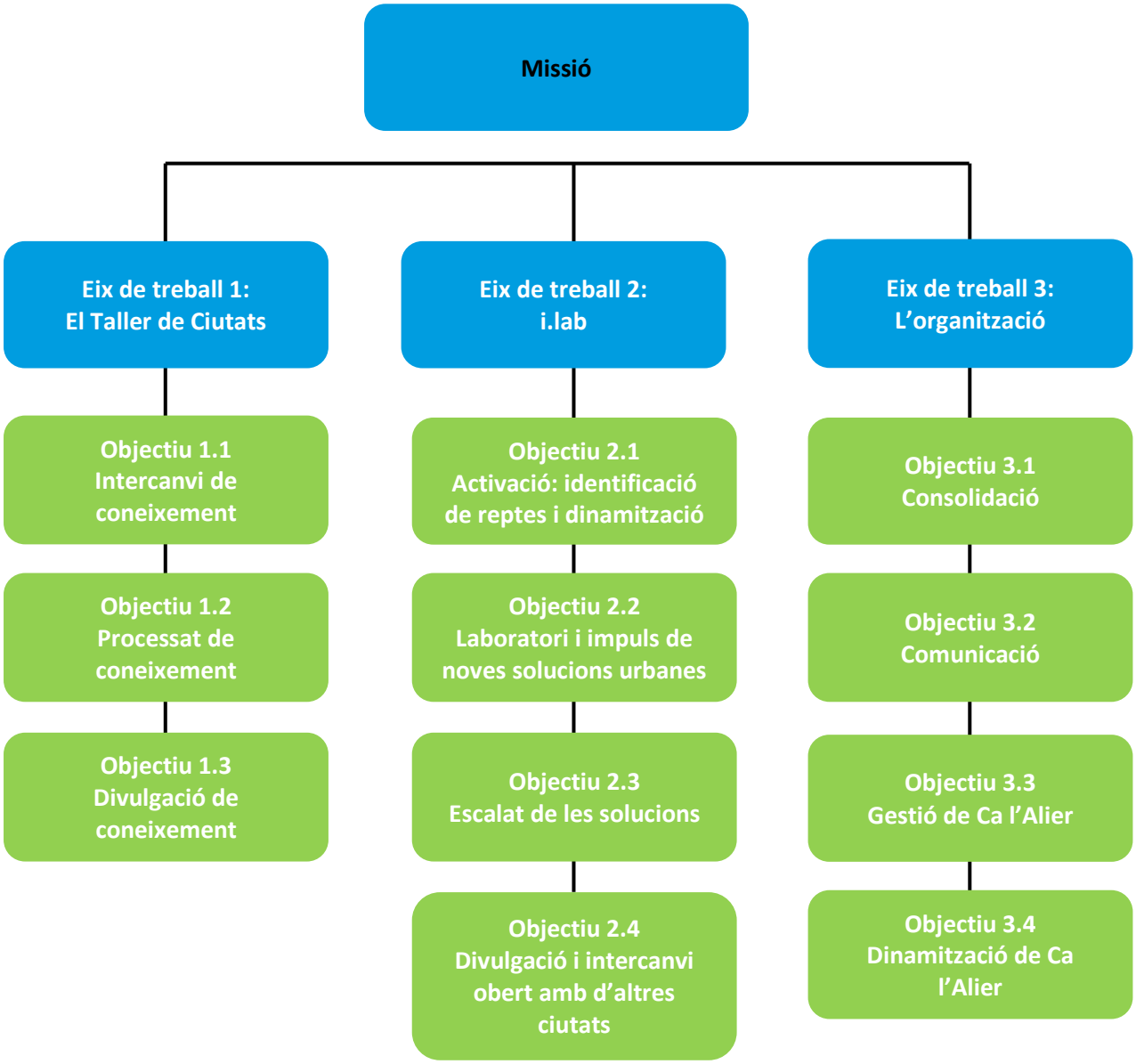
i) Fomentar l'economia i la societat del coneixement.

j) Impulsar la col·laboració amb empreses locals.

k) Captar recursos públics i privats per a la promoció d'aquests projectes i activitats.

l) Promoure i representar Barcelona en fòrums nacionals i internacionals.

5.2. Eixos de treball



A. Eix de treball 1: El taller de ciutats

BIT Habitat vol consolidar-se com a actor de referència a la ciutat i al món al voltant de la metodologia i l'estratègia de la innovació urbana. El Taller de Ciutats vol explorar una línia de pensament al voltant de la innovació urbana orientada a trobar pautes metodològiques i estratègies d'actuació de la mà del treball col·laboratiu dels diferents actors implicats, en el marc de projectes complexos que incloguin les capes social, econòmica i urbanística.

Objectiu 1.1. Intercanvi de coneixement

Impulsar activitats de trobada entre ciutats, organitzacions i institucions –tant de l'àmbit ciutadà com de la recerca, el món empresarial i el sector públic- per compartir coneixements i bones pràctiques al voltant de la innovació urbana.

Per tal d'assolir aquest objectiu és imprescindible treballar sobre projectes que impliquin de manera transversal les capes social, econòmica i urbanística.

Aquest treball es durà a terme mitjançant l'organització de conferències, tallers, seminaris, taules rodones, etc. amb la participació de diferents perfils d'actors.

Objectiu 1.2. Processat de coneixement

Extreure dels materials elaborats en l'intercanvi de coneixement dades i pautes metodològiques i estratègiques que permetin la identificació de nous productes i serveis susceptibles de ser treballats al Laboratori (i.lab). Col·laborar en el desenvolupament de projectes aportant metodologia i visió estratègica.

Per tal d'assolir aquest objectiu, es treballarà amb grups multidisciplinars i amb la quàdruple hèlix, mitjançant programes de finançament europeu o altres formats, al voltant de projectes i reptes urbans definits.

Un equip tècnic intern s'encarregarà de documentar, estructurar i sintetitzar els materials obtinguts, així com identificar potencials productes i serveis.

Aquest objectiu pot incloure el desenvolupament estratègic de projectes i/o territoris que requereixen una aproximació transversal i col·laborativa.

Una de les eines bàsiques per processar i parametritzar tota la informació serà la gestió de dades mitjançant tècniques d'informació geogràfica.

Objectiu 1.3. Divulgació de coneixement

Mostrar i difondre, tant a escala local com internacional, els resultats obtinguts.

Els resultats rellevants obtinguts de l'intercanvi de coneixement i el seu processat seran objecte de tractament per a la seva divulgació i difusió en diferents formats i esdeveniments. Seran posats a disposició del sector públic, la ciutadania, el món empresarial i el món acadèmic.

Per a l'assoliment d'aquest objectiu es comptarà amb elements i tecnologia avançada que permetin mostrar l'evolució dels projectes i les solucions proposades.

Com a cas paradigmàtic d'innovació urbana, s'explicarà 22@ com el districte de la innovació de Barcelona, a través de la seva evolució i resultats.

Urban Data Desk

L'objectiu d'aquest element físic situat al Taller de Ciutats de Ca l'Alier és el de divulgar el concepte d'Smart City, mitjançant la utilització d'elements i sistemes de visualització digital interactiva de continguts basats en mapes GIS que expliquen la ciutat sostenible i eficient. El sistema permet introduir paràmetres urbanístics, econòmics, socials i tecnològics per visionar escenaris de comportament urbà d'un territori determinat.

Es pretén apropar a la ciutadania la comprensió de com la tecnologia i la urbanització incideixen en la funcionalitat urbana (mobilitat, ecologia, economia, social, etc.) a diferents escales (edifici, illa, barri, ciutat, metròpoli).

Smart City Week barcelona

És un espai de reflexió sobre el model de ciutat que s'està construint: aquella en la que el ciutadà és un protagonista actiu i propositiu del canvi i la tecnologia és una aliada per aconseguir els drets socials fonamentals i donar la resposta als principals reptes que té avui en dia l'ecosistema urbà.

Per difondre aquest concepte, la iniciativa comptarà amb activitats de diferents formats obertes a tot tipus de públic i gratuïtes, programades als 10 districtes de la ciutat durant la setmana prèvia a l'Smart City Expo.

B. Eix de treball 2: i.lab

L'i.lab és l'aposta de Barcelona per accelerar la innovació urbana sostenible i social, articulant la ciutat com un laboratori d'experimentació mitjançant la col·laboració oberta entre ciutadania, universitats i centres de recerca, el teixit empresarial i les administracions (col·laboració públicoprivada/comunitària).

Liderat pel Comissionat d'Innovació Digital, vol donar les respostes més adients als nous reptes i demandes complexes de la ciutat i la ciutadania, impulsant un ús ètic i responsable de les dades i la tecnologia, millorant la sostenibilitat, l'escalabilitat i l'impacte social de les solucions, amb un obert intercanvi amb d'altres ciutats.

Objectiu 2.1. Activació: identificació de reptes i dinamització de l'ecosistema d'innovació

Identificar nous reptes i demandes de la ciutat i la ciutadania. Dinamitzar activament els diferents agents de l'ecosistema d'innovació implementant nous models de col·laboració públicoprivada/comunitària.

Identificació de reptes urbans, no resolts pel mercat

L'i.lab disposa d'una metodologia pròpia amb mecanismes de diagnosi i d'identificació de reptes, que implica tant la pròpia Administració com els diferents agents de la quàdruple hèlix. En aquest sentit, es poden realitzar grups de treball participatius, estudis de tendències, etc., tant a escala local com internacional. El Taller de Ciutats també és una font d'identificació de reptes de ciutat que pot nodrir l'i.lab.

Interconnexió d'actors de l'ecosistema d'innovació

L'i.lab ofereix un canal obert de col·laboració estable amb la resta d'agents de l'ecosistema d'innovació (empreses, startups, comunitats, agents de recerca i la pròpia Administració), definint nous models de col·laboració publicoprivada/comunitària en la innovació urbana, així com la cerca de fons de finançament.

En aquest sentit, es poden realitzar convenis de col·laboració, grups de treball participatius, sessions divulgatives de tendències de mercat o tecnològiques, etc.

Objectiu 2.2: Laboratori i impuls de noves solucions urbanes

Desplegar un Laboratori d'Innovació Urbana que faciliti la identificació, el desenvolupament i el test de nous productes i serveis que donin respostes més adients als nous reptes i demandes complexes de la ciutat i la ciutadania. Aquestes solucions estaran basades en un ús ètic i responsable de les dades i la tecnologia, i prioritzaran la sostenibilitat, l'impacte social i el potencial d'escalabilitat.

Gestió de la innovació oberta mitjançant el mecanisme de llançament de reptes

L'i.lab és un nou laboratori per a llençar reptes a l'ecosistema innovador i cercar o generar nous productes i serveis que donin resposta de manera més eficient a les demandes no cobertes de ciutats i ciutadania. Un cop identificats els reptes, en la fase d'activació el laboratori treballarà amb la quàdruple hèlix per identificar noves possibles solucions, i vetllarà perquè compleixin els estàndards definits: un ús adequat de la tecnologia alhora que siguin sostenibles, amb impacte social, i escalables. Seran crides obertes, locals i internacionals, que fomentaran la col·laboració entre agents, en temàtiques com la mobilitat, el medi ambient o la qualitat de vida a la ciutat. Les millors solucions poden ser testejades o simplement reconegudes i/o premiades.

Projectes col·laboratius d'innovació urbana

S'accelerarà la innovació urbana de manera col·laborativa i oberta, amb metodologies més enllà del llançament de reptes. Serà necessari experimentar nous models de col·laboració públicoprivada/comunitària per trobar fórmules eficaces de promoció d'aquest sector.

Gestió i facilitació de tests demostratius

L'i.lab facilita la implementació de tests demostratius de nous productes i serveis per validar-ne la idoneïtat i/o permetre'n desenvolupament en entorns reals. Aquests tests hauran de permetre crear nous mercats tecnològics, d'open data i big data, robòtica, intel·ligència artificial o la internet de les coses aplicada a diferents disciplines urbanes. Aquesta pràctica pot generar possibles recomanacions d'ús, certificacions específiques o bé influir en regulacions futures.

Objectiu 2.3. Escalat de les solucions

Facilitar l'escalat i la incorporació de les noves solucions amb un possible lligam amb la compra pública estratègica i d'innovació, tant local com a d'altres ciutats.

Iniciatives similars a aquest laboratori tenen el punt feble en no aconseguir que les solucions escalin més enllà dels pilots i s'implementin dins la cartera de serveis reals de les ciutats, amb els beneficis clars d'incorporació de la innovació i promoció del teixit econòmic que això representa. L´i.lab vol superar aquesta limitació amb dues actuacions específiques: el diàleg i la implicació constants amb l'Ajuntament de Barcelona i la col·laboració amb d'altres ciutats per al desplegament de les solucions a gran escala.

Suport a la innovació interna a l'Ajuntament de Barcelona (via Ponència d'Innovació Digital)

L'i.lab es configura com una eina de suport a les diverses àrees de l'Ajuntament en el plantejament, llançament i resolució dels seus reptes, així com en la incorporació de noves solucions, fins al suport d'una possible compra pública estratègica i d'innovació. L'i.lab ajuda a l'ordenació d'aquesta innovació interna, promou una cultura d'innovació i s'estableix com un valuós canal de comunicació amb l'ecosistema, facilitant la incorporació de les solucions desenvolupades en el catàleg ordinari de serveis de l'Ajuntament.

Suport al desplegament a d'altres ciutats

Mitjançant acords amb d'altres ciutats s'ampliaran els mercats amb potencialitat d'implementació de les solucions identificades.

Objectiu 2.4. Divulgació i intercanvi obert amb d'altres ciutats

Mostrar i difondre, tant a escala local com internacional, els resultats obtinguts, i teixir una xarxa internacional que maximitzi l'impacte de les diferents activitats de l'i.lab, així com de les solucions innovadores identificades.

Divulgació de l'i.lab i de les solucions identificades

Els resultats rellevants obtinguts de la identificació de reptes i tendències, així com dels projectes d'innovació urbana i les noves solucions identificades, seran objecte de tractament per a la seva divulgació i difusió en diferents formats i esdeveniments, i amb possibles demostradors amb tecnologia avançada que permetin mostrar els resultats i l'evolució dels projectes i les solucions identificades. Aquests resultats seran posats a disposició del sector públic, la ciutadania, el món empresarial i el món acadèmic.

Intercanvi obert amb d'altres ciutats

L'i.lab promou activament la col·laboració tant a escala metropolitana com global amb unintercanvi obert amb d'altres ciutats i laboratoris similars en temes d'innovació urbana. Es compartirà coneixement en matèria d'innovació urbana (metodologies, governança, etc.), així com reptes globals i també solucions identificades. Fins i tot es planteja el llançament de reptes de manera coordinada. Aquesta col·laboració no només permetrà millorar i posicionar l'i.lab en si mateix, sinó que és una potent eina de promoció econòmica per dotar d'escalabilitat les solucions identificades i les empreses i entitats que les lideren, fomentant mercats més grans per a la innovació empresarial i, alhora, intercanviant know-how, experiències i projectes d'innovació amb ciutats que comparteixen visions similars.

Per a l'assoliment d'aquest objectiu es comptarà amb acords entre ciutats i laboratoris similars.

C. Eix de treball 3. L'organització

Objectiu 3.1. Consolidació

BIT Habitat pretén consolidar-se l'ens de referència per a l'impuls de la innovació urbana de Barcelona, amb projecció internacional.

Per tal d'assolir aquest objectiu és imprescindible establir relacions transversals sòlides amb tots els departaments municipals.

Mitjançant els diferents òrgans de govern de la Fundació BIT Habitat, es creen diferents espais de treball i intercanvi d'objectius i necessitats.

El Comitè Executiu reuneix les diferents gerències municipals, mentre que el Patronat, el Comitè Científic i el Comitè Empresarial inclouen representants de la quàdruple hèlix.

Objectiu 3.2. Comunicació

És imprescindible explicar l'activitat de la Fundació BIT Habitat, amb l'objectiu de divulgar entre els diferents actors el concepte d'Smart City que s'està treballant des de l'Ajuntament de Barcelona.

Per tal d'assolir aquest objectiu:

- Es promouran esdeveniments que comptin amb la participació de la quàdruple hèlix.
- Es mantindrà un contacte fluid amb els mitjans de comunicació per difondre els diferents projectes innovadors impulsats des de Ca l'Alier.
- Es rebran delegacions internacionals i col·lectius interessats en la innovació urbana.
- Es participarà en fòrums i fires internacional, representant Barcelona.

Objectiu 3.3. Gestió de Ca l'Alier

BIT Habitat té la responsabilitat d'assegurar el bon funcionament de l'equipament.

Per tal de reconvertir l'antiga fàbrica en el nou Centre d'Innovació Urbana de Barcelona, és necessari adaptar els espais a les funcions definides en els eixos de treball 1 i 2, així com assegurar els serveis i els subministraments requerits per l'equipament i les activitats que s'hi desenvolupen.

També cal procurar la màxima sinergia amb la resta d'operadors de l'edifici, aprofitant la seva força tractora en benefici de la ciutat.

Objectiu 3.4. Dinamització de Ca l'Alier

Finalment, és l'objectiu de la Fundació procurar un ús continu dels diferents espais de l'edifici en relació a les activitats definides.

Per tal d'assolir aquest objectiu:

- Es captaran projectes d'interès, es promouran activitats relacionades amb la innovació urbana i es facilitaran espais per a equips multidisciplinars, entre d'altres.
- S'identificaran esdeveniments i activitats de referència que ja s'estiguin duent a terme a d'altres ciutats o espais locals i es buscaran sinergies.
- Es crearan espais de trobada per tractar temes d'interès en funció de les temàtiques estratègiques en cada moment.

5.3. Encomanes de gestió

El BIT Habitat té la condició de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Ajuntament de Barcelona i de les entitats que en depenen, dels quals rebrà encàrrecs i encomanes de gestió, el que permet a l'Ajuntament disposar dels equips i medis d'aquesta Fundació pel desenvolupament dels serveis, obres i activitats municipals.

A data d'avui, BIT Habitat compta amb dues encomanes de gestió:

A. **La gestió de Ca l'Alier**, tant de la seva rehabilitació com de l'ús i gestió dels seus espais (Comissió de Govern del 21 de maig de 2014).

B. Assistència tècnica per crear, impulsar i dinamitzar la **Comissió de Coordinació del 22@** (Comissió de Govern del 29 de desembre de 2016).

A. Ca l'Alier

Ca l'Alier és un edifici catalogat com a Patrimoni Industrial del Poblenou, amb un grau de protecció de C en la seva majoria, que implica mantenir l'edificació existent, rehabilitant-la i respectant el projecte original, i on tan sols es permet enderrocar la part que té un nivell de protecció D.

La rehabilitació de l'edifici s'ha dut a terme amb la finalitat de ser un prototipus d'hàbitat autosuficient, amb criteris de construcció sostenible i respectuosa amb el medi ambient, convertint l'antiga fàbrica en un edifici intel·ligent i de zero emissions, incloent estratègies d'autosuficiència i gestió intel·ligent dels recursos:

- Sistemes predictius de la demanda i de la generació de l'energia i de l'aigua.
- Disseny de l'edifici per la minimització dels consums.
- Maximització de l'ús d'energies renovables.
- Ús de la xarxa de DistrictHeating&Cooling de la ciutat.
- Captació d'aigües de pluja i recuperació d'aigües grises.
- Recollida pneumàtica dels residus.
- Sistemes de control intel·ligent.

Posada en marxa de l'edifici

BIT Habitat assumeix les despeses de conservació, manteniment, seguretat i funcionament de l'equipament i, en general, tots els costos derivats de la utilització de l'espai, inclosa la compra de mobiliari.

Durant la vigència de l'encàrrec, BIT Habitat haurà de mantenir la finca en bon estat de conservació i ús. Haurà de complir amb la normativa legal i reglamentària aplicables a la instal·lació, posada en funcionament, conservació i seguretat de la mateixa, així com les activitats que es desenvoluparan en l'espai ocupat.

L'equipament compta amb prop de 2.500m^2 i alberga, a més de la seu del BIT Hàbitat i el Centre d'Innovació de CISCO a Barcelona, diferents espais destinats a la divulgació, transferència de tecnologia i intercanvi de coneixement al voltant de la innovació urbana.

Per aquesta raó, durant el 2018, el BIT Habitat ha dut a terme un projecte d'interiorisme que respon a aquestes necessitats i permet dur a terme diferents tipus d'activitats en els espais comuns: networking, formacions, showroom, presentacions, sessions de treball de projectes col·laboratius, etc.

Ha estat rellevant el fet que aquest projecte d'interiorisme hagi contemplat la idiosincràsia de l'edifici, de 0 emissions, essent dels pocs de la ciutat amb Certificació LEED Platinum (un sistema de certificació d'edificis sostenibles desenvolupat pel Consell de Construcció Verda dels EEUU, que es composa d'un conjunt de normes d'utilització d'estratègies encaminades a la sostenibilitat de l'edificació: eficiència energètica i del consum de l'aigua, millora de la qualitat ambiental interior i la selecció dels materials utilitzats, entre d'altres).

Per altra banda, ha estat necessària la contractació de tots aquells serveis necessaris per assegurar el bon funcionament de l'edifici: seguretat, recepció, neteja, control de plagues i el manteniment integral de l'edifici, entre d'altres.

Aquesta actuació pretén ser la primera de moltes altres, demostrant que la recuperació del patrimoni és perfectament compatible amb el foment d'una ciutat intel·ligent i innovadora.

B. Comissió de Coordinació del 22@

L'Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona 2016/1400 aprova l'encàrrec de gestió a BIT Habitat de totes aquelles actuacions que s'estan duent a terme en el marc del Projecte 22@.

Així doncs, entre els mesos de març i juliol de 2017, s'han anat desplegant totes les accions pròpies dels encàrrecs rebuts en base a:

- L'assistència tècnica per a crear, impulsar i dinamitzar la Comissió de Coordinació del 22@, d'acord amb les prescripcions generals de l'encàrrec que figuren a l'expedient.

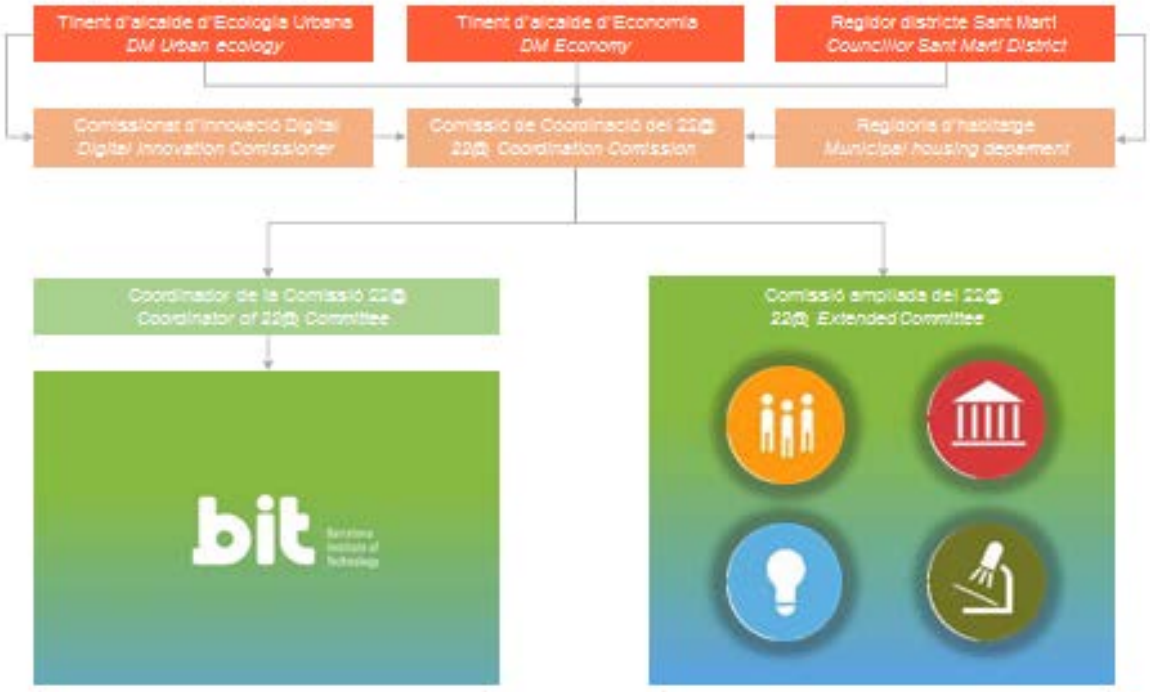
- La dotació de la dita Comissió d'una estructura tècnica en forma d'Oficina Tècnica de suport a la Comissió de Coordinació del 22@.

B.1. Objectius i activitats previstes

Creació i desplegament de la Comissió de Coordinació del 22@

Comissió de Coordinació

L'organigrama està conformat per la mateixa Comissió de Coordinació del 22@, com a màxim òrgan de decisió política. Presidit per la tinenta d'alcaldia d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, acompanyada del regidor del Districte de Sant Martí, i amb l'assistència i la coordinació tècniques de BIT Habitat, el conformen una quinzena de persones representatives del conjunt de l'estructura política i gerencial dels vectors interns que conflueixen en el projecte del 22@, des del punt de vista urbanístic, territorial i de promoció econòmica i desenvolupament local.



Comitè Executiu

Aquest és l'òrgan més operatiu que desplega i desenvolupa els acords presos per la Comissió de Coordinació del 22@. Presidit pel comissionat de Promoció Econòmica, Empresa i Innovació, i amb l'assistència i la coordinació tècniques de la mateixa Fundació, el conformen una quinzena de membres de l'estructura gerencial i de direcció de l'Ajuntament de Barcelona i d'aquells ens que en depenen i estan vinculats al projecte del 22@.

Comissió Ampliada

Presidida pel regidor del Districte de Sant Martí i amb l'assistència i la coordinació tècniques de BIT Habitat, en formen part una quinzena persones membres.

A banda del regidor esmentat, fins el moment n'ha estat designada una persona membre a proposta de cadascuna de les entitats i institucions de la societat civil següents:

- Universitat de Barcelona (UB)
- Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)
- Universitat Pompeu Fabra (UPF)
- Universitat Oberta de Catalunya (UOC)
- Fundació b_TEC Campus Diagonal Besòs
- Consorci del Besòs
- Pla Estratègic Metropolità de Barcelona (PEMB)
- Associació d'Empreses i Institucions 22@Network
- Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona (FAVB)
- Taula Eix Pere IV
- Associació de Veïns i Veïnes del Poblenou

Per tal d'evitar duplicitats amb els continguts del Comitè Executiu, les persones membres tant del Comitè Executiu com de la Comissió de Coordinació (algunes de les quals són coincidents) són sistemàticament convidades a les reunions de la Comissió Ampliada perquè en puguin prendre part si els temes que s'hi tracten resulten del seu interès. A més a més, els òrgans poden tenir d'altres persones convidades en funció de les temàtiques previstes en l'ordre del dia.

Val a dir que les sessions fins ara celebrades de la Comissió Ampliada del 22@ acostumen a registrar àmplies assistències de persones convidades, majoritàriament pertanyents a l'estructura gerencial i de direcció, la qual cosa contribueix a facilitar tant la coordinació interna a l'Ajuntament de Barcelona com l'obertura externa cap a agents del territori que tenen la voluntat de ser partícips dels canvis i les transformacions.

Mereix una menció pròpia l'aposta que el Districte de Sant Martí i la Direcció de Serveis de Democràcia Activa i Descentralitzada han dut a terme mitjançant el procés participatiu "Repensem el 22@", amb inici l'octubre de 2017 i conclusió el maig de 2018, en paral·lel als grups de treball de persones expertes de la Comissió Ampliada i amb un gruix de conclusions compartides (quadre adjunt) que s'estan treballant tècnicament i política en aquests moments en pro del Pacte per un 22@ inclusiu i sostenible a què s'aspira a arribar abans que acabi el 2018.

Tal com es deia, aquest procés, liderat per un grup impulsor d'ampli abast, s'ha nodrit dels continguts en les seves diverses fases produïts i proveïts a través dels tres grups de treball que emanen de la Comissió Ampliada:

- Economia, Empresa i Coneixement.
- Ecologia, Urbanisme i Habitatge.
- Social i Cultural.

D'aquesta manera, resta desplegat el conjunt de l'organigrama dissenyat, així com els múltiples òrgans en diferents formats que n'emanen i que se seguiran reunint periòdicament.

Oficina Tècnica de suport

Des del punt de vista de la logística, tot l'entramat de treball descrit anteriorment resta garantit gràcies al suport tècnic i material de BIT Habitat, mitjançant l'Oficina Tècnica de suport que s'explica a continuació.

En aquest sentit, l'objectiu de dotar la Comissió de Coordinació del 22@ dels mecanismes d'assistència tècnica necessaris resta acomplert, la qual cosa garanteix el correcte desenvolupament de totes les funcions que té encomanades.

Al mateix temps, la implantació física definitiva de BIT Habitat a Ca l'Alier, des del mes de juliol de 2018, i el conjunt de recursos materials passen a ser assumptes resolts.

Des de l'Oficina Tècnica s'estableix un diàleg constant i fluid, tant bilateralment com multilateral, amb les àrees d'Economia i Treball, Ciutat Digital i Relacions Internacionals (inclosa Barcelona Activa) i d'Ecologia Urbana (inclòs Urbanisme) i el Districte de Sant Martí Activa pel que fa als agents interns; i amb el teixit ciutadà i empresarial del 22@ quant als agents externs de l'entorn exposats, entre d'altres[1].

Pel que fa a l'any 2019, els punts més destacats passen pel tancament i posterior desplegament del Pacte per un 22@ inclusiu i sostenible, d'acord amb tota la feina desenvolupada durant els dos anys anteriors i el quadre resum de conclusions compartides anterior.

[1] ANNEX 1: Resum de les conclusions del procés participatiu 22@

Activitats complementàries

En el marc de l'ampli ventall d'oportunitats que s'obren a l'hora de teixir una xarxa relacional potent, cal destacar l'activitat destinada a promoure la difusió del projecte 22@ a escala internacional.

- Representació institucional en fires i esdeveniments nacionals i internacionals de la mà de Promoció de la Ciutat.

Durant el 2019, es preveu de repetir la participació en les fires següents:

- Mobile World Congress (febrer).
- MIPIM de Cannes (març).
- Jornada ACI a Madrid (setembre).
- Expo Real de Munic (octubre).
- BCN Meeting Point (octubre).
- Smart City World Congress (novembre).

Aquestes accions són possibles gràcies a la col·laboració interadministrativa entre la Generalitat de Catalunya, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el conveni de col·laboració existent.

Paga la pena també destacar la política de creació de xarxes de ciutats, que al 2018 va comptar amb l'atenció a delegacions internacionals de Singapur, Costa Rica, Seül, Montreal, Nova York, Oporto, Hongria, París, Lyon, Londres, Polònia, Israel, Amsterdam i Florència, entre d'altres, amb una valoració molt positiva que fa preveure una consolidació l'any 2019 d'aquesta línia d'actuació.

El 2018 també creix una col·laboració fructífera amb institucions acadèmiques tals com UPC, UB, UPF o RMIT, així com estudis molt rellevants com el d'impacte socioeconòmic real a càrrec de l'Institut Cerdà, que continuarà el 2019.

Finalment, en el marc de repensar el projecte 22@, es troben en fase d'estudi d'altres possibilitats de desenvolupament d'actuacions i/o propostes de treball vinculades sempre a l'execució d'encàrrecs de gestió per part de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altre òrgan competent.

6. Bases utilitzades per avaluar ingressos i despeses

6.1. Ingressos

Els ingressos previstos per a l'exercici 2019 són els següents:

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Previsió Tancament 2019	Previsió Tancament 2018
1. Ingressos per les activitats	**1.046.200,00**	**996.200,00**
a) Vendes i prestacions de serveis	65.000,00	35.000,00
b) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic		
c) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboradors	40.000,00	20.000,00
d) Aportacions oficials a les activitats	941.200,00	941.200,00
e) Donacions i altres ingressos per a activitats		
f) Altres aportacions, donacions i llegats incorporats al resultat exercici		
g) Reintegrament d'aportacions, donacions i llegats rebuts		
6. Altres ingressos de l'activitat	**306.666,60**	**145.802,91**
a) Ingressos per arrendaments	306.666,60	145.802,91
b) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		
10. Aportacions, donacions i llegats traspassats al resultat	**447.708,50**	**165.763,52**

Al 2019 es preveu mantenir la mateixa aportació per part de l'Ajuntament que durant el 2018: 941.200,00€. Aquesta aportació permet a la Fundació mantenir i dinamitzar el Centre d'Innovació Urbana de Ca l'Alier. El funcionament de l'equipament requereix de la contractació de diferents serveis bàsics que assumeix BIT Habitat: seguretat, neteja, manteniment integral de l'edifici, manteniment de les diferents instal·lacions (ascensor, porta giratòria, mur babylon), a més de dur a terme les diferents activitat i iniciatives descrites en aquesta memòria, d'acord amb les finalitats fundacionals de l'ens.

Cal destacar que, durant el 2019 BIT Habitat repercutirà part de les despeses de l'edifici a CISCO Systems, de manera proporcional a la superfície ocupada (seguretat, neteja, manteniment, subministraments, assegurances). S'estima que la repercussió d'aquestes despeses aporti a la fundació al voltant de 65.000€ durant el 2018.

També es preveu un petit import provinent de diferents patrocinis, destinats als diferents projectes de la Fundació, tals com l'Smart City Week.

Finalment, és necessari aclarir aquells ingressos comptables que, no essent reals, no tindran efectes positius en la tresoreria (capítols 6 i 10, amb un total de 754.375,10€).

Per una banda, CISCO ha abonat a la Fundació BIT Habitat un total de 3.018.365,60€ en concepte de bestreta del lloguer de les oficines del seu Centre d'Innovació durant 15 anys. Aquest import ha estat facturat a BIT Habitat, íntegrament, per BIMSA, que l'ha invertit en la rehabilitació de l'edifici. És a partir del mes d'abril de 2018 que la Fundació comença a reconèixer aquests ingressos (que fins ara quedaven reflectits en el Balanç, en tant que deute a llarg termini), moment en el qual CISCO pren possessió de les oficines. Durant el 2019 suposen un tota de 306.666,60€.

Per l'altra, també és a partir del mes d'abril de 2018 que es reconeixen les aportacions de capital relacionades amb l'ús del bé immoble, el material elèctric cedit per Schneider i l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona específica per al disseny d'interiors i la compra de mobiliari, amb un total de 447.708,50€.

6.2. Despeses

Les despeses previstes per l'exercici 2019 són les següents:

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Previsió Tancament 2019	Previsió Tancament 2018
2. Ajuts concedits i altres despeses	**-50.000,00**	**-55.000,00**
a) Ajuts concedits	-50.000,00	-55.000,00
b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membres de l'òrgan de govern		
5. Aprovisionaments	**-303.743,78**	**-289.628,93**
a) Consums i deterioraments d'existències		
b) Treballs realitzats per altres entitats	-303.743,78	-289.628,93
7. Despeses de personal	**-334.385,00**	**-285.868,00**
8. Altres despeses d'explotació	**-234.496,41**	**-179.541,41**
a) Serveis exteriors	-234.496,41	-179.541,41
a1) Investigació i desenvolupament		
a2) Arrendaments i cànons	-8.662,80	-8.662,80
a3) Reparacions i conservació	-65.000,00	-30.000,00
a4) Serveis professionals independents	-56.000,00	-40.000,00
a5) Transports		
a6) Primes d'assegurances	-5.833,61	-5.833,61
a7) Serveis bancaris		
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques	-85.000,00	-75.545,00
a9) Subministraments	-7.000,00	-7.000,00
a10) Altres serveis	-7.000,00	-12.500,00
b) Tributs		
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats		
d) Altres despeses de gestió corrent		
9. Amortització de l'immobilitzat	**-460.906,67**	**-254.285,24**

Les despeses previstes per l'exercici 2019 són d'1.800.575,10€, en front a les depeses aprovades per 2018, que suposaven un total de 1.064.323,58€.

L'augment de les despeses es deu, principalment, a l'augment de les amortitzacions d'immobilitzat, que pràcticament es duplica (arribant als 460.906,67€).

També és notori el fet que BIT Habitat ha d'afrontar, durant el 2019, el 100% de les despeses ocasionades per Ca l'Alier (mentre que el 2018 només les havia assumit a partir del mes d'abril).

Els serveis contractats són els següents:

- Seguretat 24h
- Neteja i jardineria
- Manteniment integral
- Subministraments
- Assegurances

La despesa més destacable derivada de Ca l'Alier és la seguretat presencial 24 hores, 7 dies a la setmana, d'acord amb l'acord signat entre CISCO i BIT Habitat el juliol de 2014. Aquest servei ha estat adjudicat a Enerpro, segons l'expedient de licitació 3/2018 i suposa un cost anual de 127.462,68€.

També cal fer esment a la necessitat de signar el contracte de manteniment integral de l'edifici. Aquest contracte va ser adjudicat a Elecnor, S.A. el 2014 per BIMSA, conjuntament amb la licitació per a la rehabilitació de l'edifici.

Ateses les característiques de l'edifici, és imprescindible comptar amb un gestor especialitzat, que pugui assegurar el funcionament correcte de totes les instal·lacions (Districlima, recollida pneumàtica de residus, il·luminació intel·ligent, recollida d'aigües pluvials i reutilització de les grises, etc.). Tot l'edifici serà controlat per un BMS. Aquest servei suposa un cost anual de 44.600€.

També augmenta la despesa en personal, ja que és necessari dur a terme dues noves contractacions de durada determinada per a poder dur a terme els encàrrecs rebuts, d'acord amb l'estructura aprovada pel Patronat durant la sessió del 12 d'abril i que es detalla en el punt 8 d'aquesta memòria.

6.2. Aportacions de capital i amortitzacions

L'Ajuntament de Barcelona ha cedit a la Fundació BIT HABITAT durant 20 anys la gestió i l'ús de Ca l'Alier. Aquest bé anomenat "Drets sobre béns cedits gratuïtament", està valorat comptablement per 4.477.084,97 euros (reflectit en l'actiu intangible dels comptes de la Fundació BIT Habitat).

Fins al moment la Fundació BIT HABITAT s'encarregava de la supervisió de les obres de rehabilitació integral. Arribat al moment de final d'obra, la Fundació té l'encomana de gestionar l'equipament.

Aquest bé intangible s'ha d'amortitzar segons contracte, és a dir, 20 anys.

4.477.084,97 euros / 20 anys = 223.854,25 euros.

Aquesta amortització és una despesa comptable. Tanmateix, no representa cap transacció en el pressupost de tresoreria.

Es comença a amortitzar en el moment de posada en funcionament[2]. Això és el 16 d'abril. Moment en que Fundació BIT HABITAT entrega les claus a CISCO.

[2] ANNEX 2: Quadre d'amortització dels drets sobre béns cedits de forma gratuïta.

Tota partida d'actiu té un contrapartida de passiu, però aquesta està formada por dues partides de passiu.

- Aportacions de capital per part de l'Ajuntament de Barcelona.
- Lloguer acompte CISCO.

Aportacions de Capital

Aportacions de capital per part de l'Ajuntament de Barcelona amb un valor de 2.590.224,00 euros.

Les aportacions de capital s'integren en el resultat de l'explotació en la mateixa mesura que anem amortitzant els drets sobre béns cedit gratuïtament. És a dir, a 20 anys.

No obstant això, aquest ingrés comptable no representa cap entrada de líquid a la tresoreria de la Fundació[3].

Acompte del lloguer

Els acomptes del lloguer de CISCO tenen un valor global segons contracte de 4.600.000 euros.

Tot i que la cessió de Ca l'Alier es va fer per 20 anys, el contracte de lloguer a CISCO es va fer per un període de 15 anys.

Cada any (i durant 15 anys) s'han de reconèixer en el compte de resultats la part del lloguer cobrada anticipadament[4].

Aquest reconeixement d'ingrés no representa cap entrada de liquiditat a la tresoreria de la Fundació.

Aquest és el motiu pel qual la Fundació BIT HABITAT tindrà un superàvit.

La causa d'aquest superàvit és la següent:

- Despesa comptable però no sortida pel que fa a la liquiditat (tresoreria) = -223.854,25 euros.
- Reconeixement de l'ingrés de l'aportació de l'Ajuntament Barcelona = 129.511,20 euros.
- Reconeixement de les bestretes del lloguer CISCO = 306.666,60 euros.
    - **Superàvit comptable 212.323,55 euros**.

[3] ANNEX 3: Quadre de reconeixement d'ingrés comptable de les aportacions de capital de l'Ajuntament de Barcelona.
[4] ANNEX 4: Quadre de reconeixement d'ingrés de l'acompte de lloguer de CISCO Systems.

7. Programa d'inversions

No es preveu dur a terme cap inversió destacada durant el 2019.

8. Plantilla prevista al finalitzar l'exercici

Plantilla prevista al finalitzar l'exercici 2019

	FIXE	EVENTUAL	BECARIS
31/12/18	4	2	0
31/12/19	4	2	0

Import de la massa salarial

Resum de Sous i Salaris	**2019**
Núm. de treballadors	**6**
Gerent	1
Director projectes	1
Tècnics superiors	2
Dinamitzador	1
Secretària de Direcció	1
Sous i Salaris	**210.183,52**
Seguretat Social	**58.628,14**
TOTAL Sous i Salaris	**268.811,66**

9. Certificat del secretari d'aprovació del pressupost 2018

bit Ajuntament de Barcelona

Joan Rabaixet Pérez, en qualitat de secretari del Patronat de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat, amb CIF G-662052246, inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 2825.

CERTIFICO:

Que el 12 de juliol de 2018 va tenir lloc la reunió del Patronat de la Fundació Barcelona Insitute of Technology for the Habitat, celebrada a la sala del Mig de Lluis Companys de l'Ajuntament de Barcelona.

Que en aquesta reunió es va declarar aprovat l'actualització del pressupost que es detalla a les següents pantalles:

5.1. Aprovació de l'actualització del pressupost per l'any 2018

	12-4-18	12-7-18
Ingressos	**986.587,76**	**1.307.766,44**
Aportació Ajuntament de Barcelona	641.200,00	941.200,00
Patrocinis	0,00	20.000,00
Aportació de capital: bé immoble, mobiliari, material elèctric	165.768,52	165.768,52
Lloguer CSCD + PM	145.802,91	145.802,91
Repercussió despeses comuns	33.821,33	35.000,00
Despeses	**928.055,46**	**1.064.323,58**
Sous i salaris	241.387,80	287.117,00
Despeses personal i formació	3.100,00	3.756,80
Consultoria /assistència tècnica	65.000,00	174.828,93
Assessorament legal/fiscal	71.000,00	80.000,00
Comunicació	20.524,24	75.545,00
Material i equipament oficina	5.802,00	7.000,00
Lloguers	8.662,80	8.662,80
Assegurances	7.500,00	5.833,61
Telecomunicacions	2.000,00	3.000,00
Suport a projectes	0,00	55.000,00
Sinergàlitics	5.000,00	5.000,00
Seguretat i recepció	90.000,00	90.000,00
Neteja i jardineria	45.001,00	25.000,00
Subministraments i mobiliari	40.952,39	5.000,00
Manteniment integral	67.830,00	10.000,00
Amortitzacions	254.285,24	254.285,24
RESULTAT DE L'EXERCICI	**58.532,29**	**243.442,85**
INVERSIONS	**0,00**	**55.000,00**

5.1. Aprovació de l'actualització del pressupost per l'any 2018

PERSONAL LABORAL ESTRUCTURAL		
Denominació	Places	Titulació
Direcció de projectes	1	Llicenciat
Gerència	1	Llicenciat
Tècnica superior de projectes	1	Llicenciat
Secretària de Direcció	1	Llicenciat

PERSONAL LABORAL DE DURADA DETERMINADA		
Denominació	Places	Titulació
Tècnica superior de projectes	1	Llicenciat
Dinamitzadora	1	Llicenciat

5.1. Aprovació de l'actualització del pressupost per l'any 2018

TAULES SALARIALS 2017			
	Mín.	Màx.	Mitjana
Direcció i gerència	52.000,00	60.0000,00	56.000,00
Tècnica superior	35.578,36	35.578,36	35.578,36
Tècnica mitja	31.478,75	31.478,75	31.478,75
Secretària de Direcció	31.478,75	31.478,75	31.478,75

per per 5 vots a favor (Janet Sanz Cid, José Luis Gómez Fernández, Pilar Garcia Almirall, Laia Grau Balagueró i Jordi Coronas Martorell), cap en contra i 2 abstencions. (Santiago Alonso Beltrán i Jordi Magriñà Cabayol).

Que l'apartat d'ingressos especifica com aportació Ajuntament de Barcelona, la quantitat de 941.200,00 euros.

I, per a què consti, signo aquest certificat a Barcelona, 17 de juliol de 2018.

El secretari

Joan Rabaixet Pérez

10. Certificat del secretari d'aprovació del pressupost 2019

Joan Rabaixet Pérez, en qualitat de secretari del Patronat de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat, amb CIF G-66205246, inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 2825.

CERTIFICO:

Que el 12 de juliol de 2018 va tenir lloc la reunió del Patronat de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat, celebrada a la sala del Mig de Lluis Companys de l'Ajuntament de Barcelona.

Que en aquesta reunió es va declarar aprovat el pressupost que es detalla a les pantalles següents:

5.2. Aprovació del pressupost per l'any 2019

Ingressos	1.800.575,10
Aportació Ajuntament de Barcelona	941.200,00
Patrocinis	40.000,00
Aportació de capital: bé immoble, mobiliari, material electric	447.700,50
Lloguer CSCD + PM	306.000,00
Repercussió despeses comuns	65.000,00
Despeses	**1.383.531,86**
Sous i salaris	130.634,00
Despeses personal i formació	3.925,00
Consultoria /Assistència tècnica	134.628,33
Assessorament legal/fiscal	24.000,00
Comunicació	65.000,00
Material i equipament oficina	7.000,00
Lloguers	8.662,80
Assegurances	5.833,61
Telecomunicacions	2.000,00
Suport a projectes	50.000,00
Simpàtica	
Seguretat i recepció	127.461,68
Neteja i jardineria	41.653,17
Subministraments i mobiliari	5.000,00
Manteniment integral	65.000,00
Amortitzacions	460.906,67
RESULTAT DE L'EXERCICI	**417.043,24**

per 5 vots a favor (Janet Sanz Cid, José Luis Gómez Fernández, Pilar García Almirall, Laia Grau Balagueró i Jordi Coronas Martorell), cap en contra i 2 abstencions. (Santiago Alonso Beltrán i Jordi Magriñà Cabayol).

Que l'apartat d'ingressos especifica com "Aportació Ajuntament de Barcelona", la quantitat de 941.200,00€.

I, per a que consti, signo aquest certificat a Barcelona, el dia 17 de juliol de 2018.

El secretari,

Joan Rabaixet Pérez

ANNEX 1: Resum de les conclusions del procés participatiu del 22@

CULTURA I PATRIMONI	C.1.1	Dur a terme els canvis de planejament necessaris per protegir els teixits tradicionals, especialment el passatge Trullàs i el barri de la Plata.	R.2.3	Preservar passatges, cases baixes i antigues.
			R.5.4	Preservar la Plaça del Sagrat Cor.
	C.1.2	Recuperar el nom del Poblenou com a referència indissociable del 22@.	R.1.2	Reconvertir la marca 22@ a una nova marca més vinculada amb el barri.
			R.5.5	Recuperar la memòria històrica mitjançant panells explicatius.
			R.5.6	Recuperar la memòria històrica mitjançant nomenclatura de carrers i equipaments.
	C.1.3	Identificar elements tangibles i intangibles de valor històric i patrimonial i promoure actuacions per al seu reconeixement.	R.5.1	Preservar els edificis històrics/antics i el patrimoni paisatgístic industrial.
	C.1.4	Definir uns criteris d'ordenació urbanística respectuosos, tot reduint el marge de discrecionalitat.	R.5.2	Reduir les alçades d'edificació.
	C.1.5	Incentivar la rehabilitació i posada en funcionament de Can Ricart.	R.3.2	Promoure Can Ricart com espai central per al nou model.
	C.1.6	Accelerar la definició d'usos a La Escocesa i la seva posada en marxa.	R.3.3	Promoure equipaments públics de promoció de la cultura.
HABITATGE I MIXTURA	C.2.1	Dur a terme els canvis de planejament necessaris per tal d'augmentar el sostre destinat a habitatge i garantir la urbanitat mínima en determinades àrees (especialment a la zona nord).	R.2.1	Promoure l'habitatge públic de lloguer.
			R.2.5	Permetre l'habitatge en plantes baixes i l'estructura de cases taller.
	C.2.2	Potenciar promocions d'habitatge assequible d'operadors diversos (cooperatives, públics i privats).	R.2.2	Promoure l'habitatge social/accessible.
			R.2.4	Promoure l'habitatge cooperatiu.
	C.2.3	Utilitzar el planejament i la gestió urbanística per agrupar cessions de sòl per a espais lliures i equipaments.		
	C.2.4	Obrir el Parc Central del Poblenou per fer-lo més permeable.	R.10.2	Reduir les barreres urbanes per afavorir la connexió entre barris.
	C.2.5	Obrir a la ciutat l'espai lliure de la Universitat Pompeu Fabra.		
	C.2.6	Dinamitzar els espais públics (en especial el Parc Central).	R.4.4	Promoure un mercat de proximitat/de plaça en zones buides.
	C.2.7	Obrir noves escoles i instituts.	R.3.1	Promoure equipaments públics de proximitat anticipant les necessitats socials.
INNOVACIÓ I ECONOMIA	C.3.1	Potenciar el districte de la innovació com a laboratori urbà.		
	C.3.2	Potenciar noves xarxes i espais lligats a la cultura i la creativitat.	R.3.4	Promoure equipaments públics de promoció de l'economia amb compromís social i el pro-comú.
	C.3.3	Incentivar els processos circulars en el model empresarial i productiu (formació, fiscalitat).		
	C.3.4	Impulsar un segell de qualitat 22@.	R.6.1	Atraure empreses de les noves tecnologies a oficines 22@ condicionada al retorn social.
			R.7.1	Obrir els usos i llicències d'activitat econòmica condicionades a clàusules d'economia solidària i circular.
			R.7.2	Bonificar el lloguer de naus per a desenvolupar-hi economia solidària, circular i cultural.
	C.3.5	Engegar programes i ajuts per potenciar les noves economies.	R.6.2	Bonificar l'accés de pimes de les noves tecnologies a oficines 22@.
	C.3.6	Regular règims i condicions de transitorietat, en edifics, naus i espais no construïts.	R.7.3	Regular l'activitat de pimes que adeqüin i preservin naus industrials.
			R.8.3	Sancionar a propietaris que mantinguin solars en desús o en mal estat.
			R.8.2	Bonificar el lloguer per a l'aprofitament de solars per a projectes socials.
			R.4.2	Bonificar el lloguer de locals per a economia de proximitat condicionada al retorn social.
	C.3.7	Identificar un espai urbà on experimentar noves tipologies d'habitatge.		
	C.3.8	Potenciar la transferència de coneixement entre la comunitat educativa, el teixit empresarial i l'administració.		
ECOLOGIA I SOSTENIBILITAT	C.4.1	Introduir mesures per afavorir transports alternatius (bicicleta, vehicles elèctrics i compartits, eixos per a vianants).	R.10.5	Ampliar carril bicicleta per Pere IV i Diagonal.
	C.4.2	Reforçar la xarxa de bus i tramvia.	R.10.3	Ampliar el servei d'autobús no ortogonal que resolgui necessitats de la gent gran.
			R.10.4	Unir les línies del Tramvia per la Diagonal.
	C.4.3	Redefinir la mobilitat bàsica i els espais pacificats.	R.10.1	Ampliar la pacificació del casc antic del Poblenou cap a c.Bilbao i c.Llacuna.
	C.4.4	Reduir el nombre de places d'aparcament.		
	C.4.5	Definir el rol del carrer Josep Pla en relació a la futura estació de la Sagrera.		
	C.4.6	Potenciar el disseny urbà amb criteris de sostenibilitat (terra drenant, verd urbà, cicle de l'aigua).	R.9.4	Promoure criteris arquitectònics ecològics i sostenibles en el disseny d'edificis.
	C.4.7	Ampliar la concessió de Districlima i potenciar el sistema.		
GOVERNANÇA I PARTICIPACIÓ	C.5.1	Definir un òrgan de govern del projecte que inclogui la quàdruple hèlix.		
	C.5.2	Intensificar el diàleg amb ciutats metropolitanes.		
	C.5.3	Posar en funcionament una oficina tècnica.	R.1.3	Crear una oficina de gestió i informació sobre les zones 22@.
	C.5.4	Implementar processos de participació ciutadana en els consells de barri (actuacions en habitatge, espais lliures, equipaments...)	R.1.1	Plantejar un model urbà dirigit a crear vida de barri.
	C.5.5	Donar suport a entitats i col·lectius existents i potenciar-ne de nous.	R.9.3	Promoure un model sensible amb l'activitat cultural al carrer i amb el veïnat.

SENSE ASSIGNACIÓ		R.3.5	Complir amb la normativa d'accessibilitat universal en tots els equipaments.
		R.3.6	Garantir la cobertura de necessitats bàsiques de les persones que viuen en assentaments.
		R.4.1	Promoure l'ús comercial de proximitat en plantes baixes.
		R.4.3	Repercutir els impostos a Centres Comercials al lloguer de locals.
		R.5.3	Compensar amb permutes de sòl/edificabilitat els solars contigus a Can Ricart.
		R.7.4	Regular els usos d'activitat econòmica per evitar més hotels.
		R.7.5	Regular els usos d'activitat econòmica per evitar més gasolineres.
		R.7.6	Promoure un oci nocturn sense molèsties ni violències.
		R.8.1	Incrementar les zones verdes al barri del Maresme i Provençals.
		R.9.1	Incrementar la il·luminació pública en les zones de fàbriques i oficines.
		R.9.2	Millorar l'estat de les voreres.
		R.9.5	Augmentar el servei de vigilància nocturna a les zones industrials i d'oci nocturn.

ANNEX 2: Quadre d'amortització dels drets sobre béns cedits de forma gratuïta.

Valor				4.477.084,97
DRETS SOBRE BÉNS CEDITS DE FORMA GRATUÏTA (20 ANYS)				
	Periode	Despesa anual	Acumulat	Pendent
Any 1	31/12/2018	159.457,83	159.457,83	4.317.627,14
Any 2	2019	223.854,25	383.312,08	4.093.772,89
Any 3	2020	223.854,25	607.166,33	3.869.918,64
Any 4	2021	223.854,25	831.020,58	3.646.064,39
Any 5	2022	223.854,25	1.054.874,83	3.422.210,14
Any 6	2023	223.854,25	1.278.729,08	3.198.355,89
Any 7	2024	223.854,25	1.502.583,33	2.974.501,64
Any 8	2025	223.854,25	1.726.437,58	2.750.647,39
Any 9	2026	223.854,25	1.950.291,83	2.526.793,14
Any 10	2027	223.854,25	2.174.146,08	2.302.938,89
Any 11	2028	223.854,25	2.398.000,33	2.079.084,64
Any 12	2029	223.854,25	2.621.854,58	1.855.230,39
Any 13	2030	223.854,25	2.845.708,83	1.631.376,14
Any 14	2031	223.854,25	3.069.563,08	1.407.521,89
Any 15	2032	223.854,25	3.293.417,33	1.183.667,64
Any 16	2033	223.854,25	3.517.271,58	959.813,39
Any 17	2034	223.854,25	3.741.125,83	735.959,14
Any 18	2035	223.854,25	3.964.980,08	512.104,89
Any 19	2036	223.854,25	4.188.834,33	288.250,64
Any 20	2037	223.854,25	4.412.688,58	64.396,39
Any 21	16/04/2038	64.396,39	4.477.084,97	- 0,00

ANNEX 3: Quadre de reconeixement d'ingrés comptable de les aportacions de capital de l'Ajuntament de Barcelona.

Valor			2.590.224,00
APORTACIONS DE CAPITAL AJUNTAMENT BARCELONA (20 ANYS)			
Periode	Ingrés	Acumulat	Pendent
31/12/2018	92.255,80	92.255,80	2.497.968,20
11/07/1905	129.511,20	221.767,00	2.368.457,00
12/07/1905	129.511,20	351.278,20	2.238.945,80
13/07/1905	129.511,20	480.789,40	2.109.434,60
14/07/1905	129.511,20	610.300,60	1.979.923,40
15/07/1905	129.511,20	739.811,80	1.850.412,20
16/07/1905	129.511,20	869.323,00	1.720.901,00
17/07/1905	129.511,20	998.834,20	1.591.389,80
18/07/1905	129.511,20	1.128.345,40	1.461.878,60
19/07/1905	129.511,20	1.257.856,60	1.332.367,40
20/07/1905	129.511,20	1.387.367,80	1.202.856,20
21/07/1905	129.511,20	1.516.879,00	1.073.345,00
22/07/1905	129.511,20	1.646.390,20	943.833,80
23/07/1905	129.511,20	1.775.901,40	814.322,60
24/07/1905	129.511,20	1.905.412,60	684.811,40
25/07/1905	129.511,20	2.034.923,80	555.300,20
26/07/1905	129.511,20	2.164.435,00	425.789,00
27/07/1905	129.511,20	2.293.946,20	296.277,80
28/07/1905	129.511,20	2.423.457,40	166.766,60
29/07/1905	129.511,20	2.552.968,60	37.255,40
16/04/2038	37.255,40	2.590.224,00	0,00

ANNEX 4: Quadre de reconeixement d'ingrés de l'acompte del lloguer de CISCO Systems.

Valor			4.600.000,00
ACOMPTE LLOGUER CISCO (15 ANYS)			
Periode	Ingrés	Acumulat	Pendent
31/12/2018	217.222,18	217.222,18	4.382.777,82
11/07/1905	306.666,60	523.888,78	4.076.111,22
12/07/1905	306.666,60	830.555,38	3.769.444,62
13/07/1905	306.666,60	1.137.221,98	3.462.778,02
14/07/1905	306.666,60	1.443.888,58	3.156.111,42
15/07/1905	306.666,60	1.750.555,18	2.849.444,82
16/07/1905	306.666,60	2.057.221,78	2.542.778,22
17/07/1905	306.666,60	2.363.888,38	2.236.111,62
18/07/1905	306.666,60	2.670.554,98	1.929.445,02
19/07/1905	306.666,60	2.977.221,58	1.622.778,42
20/07/1905	306.666,60	3.283.888,18	1.316.111,82
21/07/1905	306.666,60	3.590.554,78	1.009.445,22
22/07/1905	306.666,60	3.897.221,38	702.778,62
23/07/1905	306.666,60	4.203.887,98	396.112,02
24/07/1905	306.666,60	4.510.554,58	89.445,42
25/07/1905	89.445,42	4.600.000,00	- 0,00
26/07/1905	-	4.600.000,00	- 0,00
27/07/1905	-	4.600.000,00	- 0,00
28/07/1905	-	4.600.000,00	- 0,00
29/07/1905	-	4.600.000,00	- 0,00
16/04/2038	-	4.600.000,00	- 0,00

ANNEX 5: Informe comptable sobre el tractament comptable dels béns cedits d'ús gratuït, aportacions i acomptes rebuts per vendes o prestacions de serveis.

La FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUT OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (en endavant BIT HABITAT) es va constituir el 22 d'octubre de 2013.

A l'expedient 24095 es detallen les condicions reguladores de l'encàrrec de gestió a BIT Habitat de la finca municipal de Ca l'Alier per tal que, prèvia la seva rehabilitació, ubicar-hi la seva seu per al desenvolupament dels seus fins fundacionals.

La totalitat de les obres i millores incorporades de manera permanent i fixa a la finca restaran en benefici de la propietat, sense indemnització o compensació de cap mena, incloent el material elèctric cedit per Schneider que fa possible la gestió intel·ligent de l'edifici, segons conveni signat entre BIT Habitat i la multinacional l'1 de juny de 2017.

El termini de l'encàrrec de gestió de la finca serà de vint anys i, atesa la personalitat de la Fundació BIT Habitat i la finalitat de l'encàrrec de gestió, no es preveu l'exigència del pagament d'un preu.

Per altra banda, Bit Habitat, en el marc de desenvolupament dels seus fins fundacionals, podrà arrendar, per qualsevol modalitat jurídica, a favor de terceres persones, públiques o privades, sense que això comporti de cap manera la transmissió total o parcial de la seva condició de titular de l'encàrrec ni l'alteració de la relació jurídica entre l'Ajuntament i la Fundació BIT Habitat. Aquest és el cas del Contracte d'arrendament per a usos diferents a l'habitatge, signat entre BIT Habitat i CISCO el 2 de juliol de 2014, i que acorda l'arrendament d'un total de 1.159,39m2 de l'immoble de Ca l'Alier, que, un cop remodelades, es destinaran a activitats d'R+D, per un període de 20 anys, avançant la quantitat de 3.018.365,66€ en concepte de bestreta dels lloguers. Aquestes bestretes seran invertides en la remodelació de l'equipament per part de BIT Habitat.

En base a l'exposat, BIT Habitat compta un actiu destacable a la seva comptabilitat: **"Drets sobre béns cedits en ús gratuït"**, per un valor de 5.608.589,66 euros.

Aquest valor està format per:

1. Valor de l'edifici en l'aportació inicial segons conveni 21 de maig de 2014: 1.990.224€.
2. Valor de les obres de rehabilitació (coincidint amb les bestretes en concepte de lloguer de CISCO): 3.018.365,66€.
3. Material elèctric cedit gratuïtament per Schneider, instal·lat a l'edifici: 600.000€.

Com ja s'ha dit anteriorment, aquesta concessió té una vida útil de 20 anys.

Atès que aquesta concessió té una vida útil de 20 anys, comptablement s'haurà de reconèixer cada any una despesa en concepte d'amortització d'aquest bé intangible de 280.429,48€.

El finançament d'aquest bé intangible s'ha realitzat a través de tres vies diferents:

1. Aportació de l'Ajuntament de Barcelona per un valor de 1.990.224,00€, reconeguda comptablement com a aportació oficial de capital a la partida de Patrimoni.
   Aquesta aportació es reconeixerà com a ingrés comptable durant 20 anys, el que suposa un total de 99.551,20€ anuals.

2. Material elèctric cedit per Schneider, que fa possible la gestió intel·ligent de l'edifici, inclòs el Building Management System, tot assegurant la certificació LEED Platinum, per un valor de 600.000,00€.
   Aquest import es reconeix comptablement com una aportació oficial de capital, a la partida de Patrimoni. I també es reconeixerà com a ingrés durant 20 anys, el que suposa un total de 30.000,00€ anuals.

3. El contracte signat entre BIT Habitat i CISCO estableix la voluntat d'ocupar 1/3 de Ca l'Alier durant 15 anys, per un valor total de 3.018.265,66€.
   El valor d'aquest lloguer, avançat per CISCO segons els terminis establerts en el mateix contracte, es reconeixen comptablement com a acomptes rebuts per la prestació de serveis a llarg termini, suposant un total de 201.224,38€ anuals.

Aquesta situació implica un superàvit comptable que no permetrà a BIT Habitat tancar l'any comptable a 0, ique en cap cas té un efecte al compte de tresoreria.

Concepte	Import
Ingrés comptable reconeixement aportació Ajuntament Barcelona	99.551,20
Ingrés comptable reconeixement aportació Schneider	30.000,00
Ingrés comptable reconeixement lloguer CISCO	201.224,38
Despesa amortització béns cedits d'ús gratuït	- 280.429,48
Resultat superàvit	50.346,10

Aquest superàvit es produeix degut a que el dret d'ús sobre Ca l'Alier és de 20 anys, i en canvi, el contracte de lloguer amb CISCO és a 15 anys.