

**FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF
TECHNOLOGY FOR THE HABITAT**

COMPTES ANUALS SIMPLIFICATS DE L'EXERCICI 2019

Abril 2020

FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT

Núm. Inscripció Registre Associacions i Fundacions: 2825

Exercici 2019

BALANÇ SIMPLIFICAT EXERCICIS 2019 i 2018

ACTIU	NOTA DE MEMORIA	31/12/2019	31/12/2018
A) ACTIU NO CORRENT		5.430.184,30	5.642.240,14
I. Immobilitzat intangible	5	5.055.501,15	5.325.156,61
Aplicacions informàtiques		10.617,50	8.490,00
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament		5.044.883,65	5.316.666,61
II. Immobilitzat material	6	336.957,76	279.358,14
Altres instal·lacions		310.238,78	257.087,35
Mobiliari		12.561,57	13.918,24
Equips per a processaments d'informació		14.157,41	8.352,55
V. Inversions financeres a llarg termini	7	37.725,39	37.725,39
Instrumentes de patrimoni		100,00	100,00
Altres actius financers		37.625,39	37.625,39
B) ACTIU CORRENT		796.782,65	667.225,03
I. Existències		0,00	341,45
II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		201.138,83	140.473,60
Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis	7	23.053,08	36.689,92
Altres crèdits amb les Administracions públiques	11.2	178.085,75	103.783,68
V. Periodificació a curt termini		2.246,96	2.246,96
VI. Efectiu i altres actius líquids equival.		593.396,86	524.163,02
Tresoreria		593.396,86	524.163,02
TOTAL ACTIVO (A+B)		6.226.966,95	6.309.465,17

Les notes 1 a 16 de la memòria simplificada adjunta formen part integrant del balanç simplificat a 31 de desembre 2019.

PATRIMONI NET I PASSIU	NOTA DE MEMORIA	31/12/2019	31/12/2018
A) PATRIMONI NET	ECPN	3.283.522,93	3.141.204,81
A-1) FONTS PROPIS		652.956,49	438.169,25
I. Fons dotacional o fons social		66.000,00	66.000,00
Fons dotacional o fons social		66.000,00	66.000,00
III. Resultats de exercicis anteriors		372.169,25	164.321,29
V. Excedent de l'exercici		214.787,24	207.847,96
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	10	2.630.566,44	2.703.035,56
Subvencions oficials de capital		2.082.293,34	2.103.035,56
Donacions i llegats de capital		548.273,10	600.000,00
B) PASSIU NO CORRENT		2.498.503,06	2.652.374,39
II. Deutes a llarg termini	8.1	33.537,32	33.537,32
Altres passius financers		33.537,32	33.537,32
V. Periodificació a llarg termini	8.2	2.464.965,74	2.618.837,07
C) PASSIU CORRENT		444.940,96	515.885,97
II. Deutes a curt termini	8.1	56.504,19	167.299,12
Altres deutes a curt termini		56.504,19	167.299,12
IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar		231.610,75	196.097,25
Creditors varis	8.1	193.215,35	171.892,48
Altres deutes amb les Administracions Públiques	11.2	38.395,40	24.204,77
V. Periodificacions a curt termini	8.2	156.826,02	152.489,60
T O T A L PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		6.226.966,95	6.309.465,17

Les notes 1 a 16 descrites a la memòria simplificada adjunta formen part integrant del balanç simplificat a 31 de desembre 2019.

FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT

Núm. Inscripció Registre Associacions i Fundacions: 2825

Exercici 2019

COMPTE DE RESULTATS SIMPLIFICAT EXERCICIS 2019 i 2018

COMPTE DE RESULTATS	NOTA DE MEMORIA	31/12/2019	31/12/2018
1. Ingressos per les activitats		1.493.307,69	997.898,95
a) Vendes i prestacions de serveis		13.414,55	36.537,95
b) Subvencions oficials a les activitats	10	1.479.893,14	961.361,00
2. Ajuts concedits i altres despeses	12	-49.900,00	0,00
5. Aprovisionaments	12	-792.476,31	-458.835,85
a) Treballs realitzats per altres entitats		-792.476,31	-458.835,85
6. Altres ingressos de les activitats		291.579,99	103.763,65
Ingressos per arrendaments	8.2	291.579,99	103.763,65
7. Despeses de personal	12	-375.530,06	-241.288,58
a) Sous i Salaris		-298.051,86	-187.495,53
b) Càrregues socials		-77.478,20	-53.793,05
8. Altres despeses de explotació		-196.275,84	-83.827,75
a) Serveis exteriors		-176.275,84	-83.524,70
Arrendaments i cànons		-800,40	-9.616,80
Reparacions i conservació		-2.316,72	-37,10
Serveis professionals independents		-130.402,32	-50.710,78
Primes d'assegurances		-5.717,74	-3.470,78
Serveis bancaris		-432,49	-193,69
Subministraments		-11.396,14	-12.611,80
Altres serveis		-25.210,03	-6.883,75
b) Tributs		0,00	-303,05
c) Pèrdues per operacions de les activitats		-20.000,00	0,00
9. Amortitzacions de l'immobilitzat	5 i 6	-308.995,29	-209.996,71
10. Subvencions, donacions i llegats traspassats a resultats	10	153.019,12	100.134,25
I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		214.729,30	207.847,96
14. Ingressos financers		57,94	0,00
II) RESULTAT FINANCER		57,94	0,00
III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTO		214.787,24	207.847,96
19. Impost sobre beneficis			
IV) RESULTAT DE L'EXERCICI		214.787,24	207.847,96

Les notes 1 a 16 de la memòria simplificada adjunta formen part integrant del compte de resultats simplificat de l'exercici 2019.

FUND. BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT

Núm. Inscripció Registre Associacions i Fundacions: 2825

Exercici 2019

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET SIMPLIFICAT	Fons Fundacionals	Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2017	66.000,00	144.271,74	20.049,55	2.590.224,00	2.820.545,29
I. Ajustaments per canvis de criteri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per errors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT INICI DE L'ANY 2018	66.000,00	144.271,74	20.049,55	2.590.224,00	2.820.545,29
I. Excedent de l'exercici	0,00	0,00	207.847,96	0,00	207.847,96
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	20.049,55	-20.049,55	112.811,56	112.811,56
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	66.000,00	164.321,29	207.847,96	2.703.035,56	3.141.204,81
I. Excedent de l'exercici	0,00	0,00	214.787,24	0,00	214.787,24
IV. Altres variacions del patrimoni net	0,00	207.847,96	-207.847,96	-72.469,12	-72.469,12
D. SALDO FINAL DE L'ANY 2019	66.000,00	372.169,25	214.787,24	2.630.566,44	3.283.522,93

Les notes 1 a 16 descrites de la memòria simplificada adjunta formen part integrant de l'Estat de canvis en el patrimoni net simplificat de l'exercici 2019.

Memòria simplificada corresponent a l'exercici 2019

(imports expressats en euros)

1. Activitat de la Fundació

Identificació

La FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (BIT HABITAT) es va constituir el 22 d'octubre de 2013 davant de la Notaria del Sr. Jaime Agustín Justribó. En data 24 de gener de 2014 es va inscriure amb el número 2825 en el Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya. El seu NIF és G-66.205.246.

El domicili social és al carrer Pere IV, 362, Barcelona (08019).

D'acord amb l'article 4. Finalitats i activitats del Estatuts, els objectius de la Fundació són els següents:

Recerca i innovació:

- a) Integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració i aliança amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma i centre d'innovació en *Smart Cities*.
- b) Fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'hàbitat urbà, que integra aspectes d'urbanisme, tecnologies de la informació i la comunicació i medi ambient, en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicats en l'hàbitat urbà.

Capitalització i valorització:

- c) Gestionar i capitalitzar el model urbà de Barcelona i el City Protocol, així com els elements urbans i patents de l'Ajuntament de Barcelona per a la seva difusió i valorització al món.
- d) Recolzar i capitalitzar iniciatives públiques i privades de suport a ciutats intel·ligents i divulgació d'aquestes.

Formació i educació:

- e) Impulsar activitats de formació i educació d'abast mundial, dirigida a persones, ciutats i agents implicats en el desenvolupament urbà, en àmbits relacionats amb les ciutats intel·ligents: màsters, formació continuada, workshops, etc. En col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicats en l'hàbitat urbà.

Desenvolupament d'iniciatives, projectes i territoris:

- f) Potenciar altres iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència en ciutats ecològiques i intel·ligents, i laboratori d'innovació en benefici de la ciutadania.
- g) Impulsar el desenvolupament de projectes i territoris, tot articulant sectors econòmics i empresarials, institucions, universitats i administració pública per a convertir Barcelona en referent mundial de ciutats ecològiques i intel·ligents.
- h) Desenvolupar el City Protocol, per definir els estàndards funcionals cap als quals s'han de dirigir les ciutats. Impulsar-lo a la ciutat de Barcelona i fomentar la seva implementació a altres ciutats del món.

Competitivitat, recursos i col·laboració públic-privada:

- i) Fomentar l'economia i la societat del coneixement i impulsar la competitivitat en els sectors econòmics considerats estratègics per Barcelona i la seva àrea d'influència, en concret aquells relacionats amb les ciutats intel·ligents.
- j) Impulsar la col·laboració amb empreses locals, i cooperar amb els agents públics i privats per a la identificació i posada a punt d'espais per al desenvolupament d'activitats relacionades amb el concepte de ciutat intel·ligent.
- k) Captar recursos públics i privats per a la promoció d'aquests projectes i activitats, així com el seu desenvolupament a la ciutat de Barcelona i la seva promoció a l'exterior.
- l) Promoure i representar Barcelona en fòrum nacionals i internacionals, així com esdeveniments vinculats a les ciutats intel·ligents.

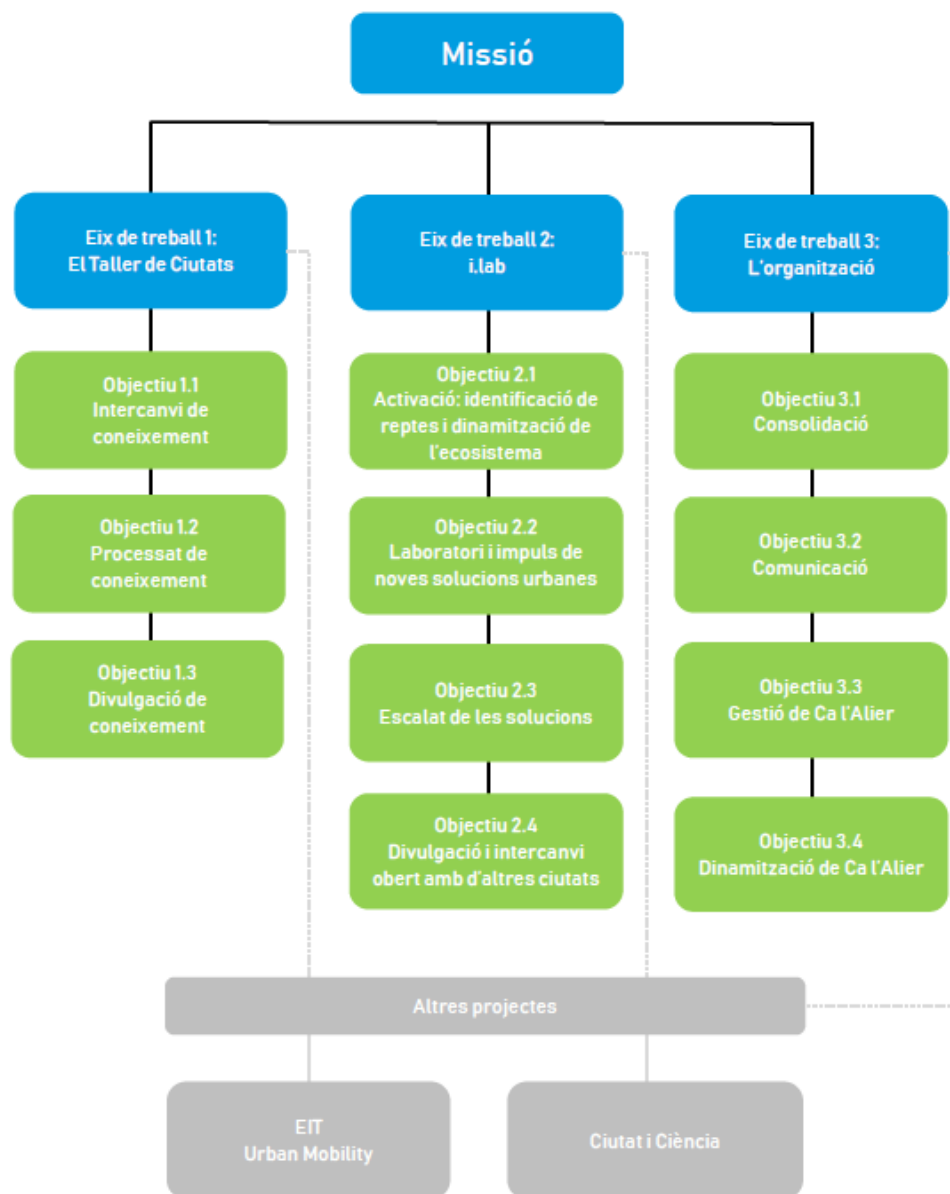
a) Descripció específica de les activitats desenvolupades durant l'exercici i la forma com es gestionen

El Pla de treball de la Fundació BIT Habitat pel 2019 s'aprova en la sessió de Patronat celebrada el 7 de febrer de 2019.

Aquest Pla de treball defineix les actuacions que la Fundació durà a terme al llarg de l'exercici, sempre amb l'objectiu de complir amb el seu objecte fundacional.

La missió de BIT Habitat continua sent promoure la innovació urbana a Barcelona, en els seus vessants social, econòmic, urbanístic i tecnològic, per tal de donar resposta als nous reptes als quals s'enfronta la ciutat. La Fundació promou iniciatives dirigides a crear una ciutat més sostenible i millorar la qualitat de vida de les persones que l'habitent, mitjançant la col·laboració entre la ciutadania, la universitat i els centres de recerca, el teixit empresarial i el sector públic, amb vocació internacional.

S'estableixen 3 eixos de treball en base als que es van desenvolupament els diferents projectes:



Els projectes concrets duts a terme durant el 2019 són els següents:

Barcelona Verda i Circular

Elaboració del Pla d'actuació Barcelona Verda i Circular, basat en 3 eixos: nous metabolismes, nou urbanisme i nova economia.

Smart City Week 2019

Definició, organització i producció de la segona edició de l'Smart City Week, espai de reflexió i diàleg sobre el model de ciutat que volem, on la tecnologia esdevé una alidada fonamental per donar resposta als reptes que es plantegen.

Urban Data Desk

Definició i conceptualització d'un sistema de gestió d'informació geogràfica i de visualització que permeti transversalitzar àmbits de l'administració de la ciutat entre si i envers la ciutadania. Permetrà als futurs usuaris la possibilitat d'informar-se, compartir informació i prendre millors decisions de futur.

Comissió de Coordinació del 22@

Seguiment i finalització de l'encomana de gestió rebuda al 2017 per crear, impulsar i dinamitzar la Comissió de Coordinació del 22@.

El projecte es tanca amb la signatura del *Pacte cap a un Poblenou amb un 22@ més inclusiu i sostenible* entre l'administració pública, teixit empresarial, acadèmia i ciutadania.

Projectes europeus

En el marc de la International Urban Cooperation s'ha dut a terme un intercanvi de coneixement amb la Xina: Chengdu, Liuzhou, Guangzhou i Nanning. L'objectiu és documentar l'intercanvi d'experiències i els suport de Barcelona per impulsar la creació d'un districte de la innovació a Liuzhou.

EIT Urban Mobility

BIT Habitat ha estat designada com l'ens de suport de l'Ajuntament de Barcelona per a coordinar la posada en marxa de l'EIT Urban Mobility, comunitat europea d'innovació i coneixement que té com a objectiu exportar el model de ciutat amb mobilitat sostenible a la resta del món. L'objectiu és que les ciutats, col·laborant amb universitats i indústria, puguin avançar en solucions de mobilitat, mesures i tecnologies que facin buanyar en sostenibilitat, en seguretat, en eficiència, en equitat i, en conseqüència, tot fent de les ciutats europees llocs més habitables i saludables, gràcies a l'impuls de projectes innovadors i de la tecnologia.

Repte "Paviments generadors" (i.lab)

S'ha llançat el repte "Paviments generadors" amb l'objectiu de resoldre la pregunta següent: Com podem incorporar la generació renovable local en els paviments de la ciutat?.

Es busquen solucions per realitzar una prova pilot de generació renovable en paviments i avaluar-ne els resultat durant 6 mesos.

La proposta guanyadora va ser la presentada per l'empresa Sorigué, sota el títol "Energia neta a partir dels paviments" i ha rebut un premi-subvenció de 30.000,00€.

Les Tres Xemeneies

S'ha signat un conveni de col·laboració entre la Fundació BIT Habitat i el Consorci del Besòs per debatre i definir, amb la quàdruple hèlix, un pla d'usos viable per a les Tres Xemeneies de Sant Adrià del Besòs.

Després de 6 sessions, s'ha elaborat un document on es recullen les conclusions compartides per tots els grups de treball.

Biennal de la Ciència

La Biennal de la Ciència es va organitzar del 7 a l'11 de febrer de 2019. En total es van organitzar més de 90. En marc, la Fundació BIT Habitat va coordinar 4 activitats, en col·laboració amb l'Agència de Salut Pública de Barcelona, IRSI Caixa i l'Organització Europea per a la Recerca Nuclear (CERN):

- Taula d'experts: "La nostra contaminació interna: raons i emocions per a l'acció saludable".
- Living Lab 2030: "Barcelona sense estigma del VIH".
- Xerrada: "Com superar la cultura del cotxe".
- Taula rodona: "I si tothom guadís d'una ciutat saludable?".

Gestió i administració de l'equipament municipal de Ca l'Alier

Finalment, cal destacar que s'han impulsat activitats de trobada entre ciutats, organitzacions i institucions, tant de l'àmbit ciutadà com de recerca, en el món empresarial i el sector públic per tal de compartir coneixements i bones pràctiques al voltant de la innovació urbana.

b) Descripció específica dels ajuts atorgats amb identificació concreta, en el cas de les persones jurídiques, dels receptors. Criteris i forma d'assegurar que satisfan l'interès general i que incorporin la perspectiva de gènere i de les dones en el seu atorgament.

Al 2019, l'Ajuntament de Barcelona, amb el suport econòmic de BIT Habitat (49.900,00€ trapassats al Comissionat d'Innovació Digital mitjançant transferència corrent), va llançar el repte "Paviments generadors", explicat en el punt anterior.

L'empresa Sorigué va ser la guanyadora d'aquesta convocatòria, amb la proposta "Energia neta a partir dels paviments", rebent una subvenció de 30.000,00€. Sorigué proposa el desenvolupament d'un paviment solar com una nova font d'energia, fàcilment integrable en l'espai urbà, que el transforma en un referent en arquitectura i sostenibilitat.

Barcelona s'ha compromès, pel 2030, a reduir el 45% de les emissions per càpita de gasos d'efecte hivernacle, respecte els valors de 2005, cosa que, entre d'altres, implica reduir el consum mitjançant mesures d'eficiència energètica i altres, a més d'incrementar la generació renovable a nivell local i multiplicar per la generació d'energia solar a la ciutat.

Per tant, el repte s'emmarca en les accions vinculades a l'Agenda 2030 i en el compromís del govern municipal respecte als Objectius de Desenvolupament Sostenible que fixa el document.

En el cas que els resultats de la prova pilot siguin satisfactoris es valorarà, a mig termini, la incorporació de paviments generadors en els processos de renovació de paviments de ciutat.

No s'escau incorporar criteris de perspectiva de gènere.

c) Identificació dels convenis de col·laboració subscrits amb altres entitats durant l'exercici 2019, indicant l'impacte monetari i els drets i les obligacions que se'n deriven per a la Fundació, i concretant de quina manera el compliment de cada conveni coadjuva al millor compliment de les finalitats fundacionals

Durant el 2019, La Fundació ha signat els convenis següents:

1. Conveni marc de col·laboració per al desenvolupament del recinte de les Tres Xemeneies com a pol de transició energètica i lluita contra el canvi climàtic.

Data signatura: 21/1/19.

Impacte monetari: 0,00€.

Drets i obligacions:

El conveni té per objecte l'impuls dels nous usos innovadors al recinte de les Tres Xemeneies, convertint l'edifici en un pol de transició energètica i lluita contra el canvi climàtic.

BIT Habitat es compromet a:

- Fer recerca de contactes i elaboració d'un inventari de possibles actors metropolitans i internacionals.
- Assessorar sobre la viabilitat dels projectes presentats a l'oficina receptora de les 3 Xemeneies del Consorci del Besòs, per facilitar-ne la valoració.
- Elaborar un informe d'avaluació dels usos actuals i potencialitats futures, vinculats a la transició energètica i el canvi climàtic.
- Elaboració dels continguts del programa funcional del recinte en funció de les necessitats dels actors.
- Organització i gestió de les jornades de difusió.

Compliment de les finalitat fundacionals:

La Fundació té l'objectiu de promoure iniciatives dirigides a crear una ciutat més sostenible i millorar la qualitat de vida de les persones que l'habiten, a través de la col·laboració amb la quàdruple hèlix. L'impuls de les Tres Xemeneies com a pol de transició energètica i lluita contra el canvi climàtic és un projecte que comparteix de manera directa aquest objectiu.

2. Conveni de col·laboració entre l'Institut Municipal d'Informàtica de Barcelona i la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat per a la realització d'activitats en el marc de l'esdeveniment "Eurocities Knowledge Society Forum Meeting Digital Sovereignty: Coalition for digital rights."

Data signatura: 22/1/19.

Impacte monetari: 5.000,00€ (IVA inclòs).

Drets i obligacions:

El conveni té per objecte establir el marc de col·laboració entre l'IMI i BIT HABITAT en les activitats a realitzar en el marc de l'esdeveniment "EuroCities Knowledge Society Forum Meeting "Digital Sovereignty: Coalition for digital rights", amb la finalitat de tractar la sobirania digital i la protecció dels drets digitals dels ciutadans.

BIT Habitat es compromet a:

- Aportar continguts especialitzats mitjançant la participació de BIT Habitat en les diferents xerrades i tallers.
- Posar a disposició de l'esdeveniment la Sala Taller de Ciutats el 23 de gener i les sales Taller de Ciutat, Laboratori, Cantina i Carrer central el 24 i 25 de gener de Ca l'Alier, edifici gestionat per aquesta fundació. Aquesta activitat es celebrarà entre els dies 23 al 25 de gener de 2019.
- Dur a terme el recolzament logístic necessari per a la realització de l'esdeveniment, que inclourà la gestió de la producció el dia 23 de gener i la gestió de proveïdors i càtering els dies 24 i 25 de gener de 2019.

Compliment de les finalitat fundacionals:

BIT Habitat té, entre altres finalitats, la d'integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma i centre d'innovació en SmartCities. Així mateix, constitueix un objectiu de BIT HABITAT el de fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'hàbitat urbà, que integra aspectes d'urbanisme, tecnologies de la informació i la comunicació i medi ambient, en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicades en l'hàbitat urbà i el de potenciar altres iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència i laboratori d'innovació en benefici dels ciutadans.

És en aquest marc que s'ha considerat oportú impulsar i col·laborar per a organitzar l'esdeveniment EuroCities Knowledge Society Forum Meeting "Digital Sovereignty: Coalition for digital rights" (en endavant, "l'Esdeveniment"), que va promoure EuroCities (23 al 25 de gener de 2019).

3. Conveni de col·laboració empresarial en activitats d'interès general entre la Fundació BIT Habitat i l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona de la Universitat Politècnica de Catalunya per atorgar dos ajuts per a la realització de dos treballs fi de màster.

Data signatura: 3/6/19

Impacte monetari: 6.457,04€ (no aplica l'IVA).

Drets i obligacions:

El conveni té per objecte regular la col·laboració entre l'ETSAB de la UPC i BIT Habitat per concedir dos ajuts, mitjançant concurs, a dos treballs d'investigació que es traduiran en treballs fi de màster en les especialitzacions de "Gestió i valoració urbana i arquitectònica" i "Urbanisme" respectivament.

BIT Habitat es compromet a:

- Oferir tot el suport tant documental com informatiu als responsables del projecte.
- Abonar els imports destinats als dos ajuts.

Compliment de les finalitat fundacionals:

Entre les seves finalitats fundacionals, BIT Habitat té el deure d'impulsar activitats de formació i educació en àmbits relacionats amb les ciutats intel·ligents, en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicades en l'hàbitat urbà. També es compromet a impulsar el desenvolupament de projectes i territoris, tot articulant sectors econòmics i empresarials, institucions, universitat i administració pública per convertir Barcelona en un referent mundial de ciutats ecològiques i intel·ligents.

Per aconseguir aquest objectiu, es considera oportú col·laborar amb els masters del MBarç de la UPC, centrat en el disseny arquitectònic contemporani.

4. Conveni de col·laboració entre la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat i la Cooperativa d'arquitectes LACOL per a la realització conjunta d'activitats de divulgació del model urbà de Barcelona.

Data signatura: 9/7/19

Impacte monetari: 0,00€

Drets i obligacions:

El conveni té com a objectiu formalitzar la col·laboració entre ambdues entitats, atesa la confluència d'objectius i interessos, de treballar conjuntament en diverses activitats vinculades a la difusió del projecte 22@ i el concepte d'Smart City.

BIT Habitat és comproment a:

- Aportar continguts especialitzats del projecte 22@ mitjançant la participació de BIT Habitat en la presentació del 22@ organitzada per LACOL.
- Posar a disposició d'aquest esdeveniment la Sala Taller de Ciutats el 10 de juliol de 2019 de Ca l'Alier.

Compliment de les finalitats fundacionals:

BIT Habitat té, entre altres finalitats, la d'integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma i centre d'innovació urbana. Així mateix, constitueix un objectiu de BIT Habitat el de fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'hàbitat urbà, que integra aspectes d'urbanisme, tecnologies de la informació i la comunicació i medi ambient, en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicades en l'hàbitat urbà i el de potenciar altres iniciatives que facin esdevenir a la ciutat de Barcelona com a referent i laboratori d'innovació en benefici dels ciutadans.

És en aquest marc que es considera oportuna la col·laboració amb LACOL, divulgant el concepte d'Smart City i el projecte 22@, en tant que districte de la innovació de Barcelona.

d) Informació sobre les persones usuàries o beneficiàries de les activitats descrites, tot indicant els criteris utilitzats per a la seva selecció, desglossant la informació per sexes i detallant l'impacte diferenciat d'aquestes activitats sobre homes i dones

Els beneficiaris de les activitats de la Fundació són totes les persones que habiten a la ciutat de Barcelona, que es beneficiaran de les activitats que desenvoluparà la Fundació sense distinció de sexes.

e) Informació sobre les accions dutes a terme per promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes durant l'any

La Fundació ha dut a terme totes les seves activitats, independentment del gènere de les persones usuàries o beneficiàries d'aquestes activitats. Totes les accions realitzades s'han dut a terme promovent les condicions d'igualtat entre homes i dones i sense fer diferenciacions entre aquests.

2. Bases de presentació dels comptes anuals simplificats

2.1. Imatge fidel

a) Els comptes anuals simplificats reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació. Aquests s'han preparat a partir del registres comptables de l'entitat.

A 31 de desembre de 2019, el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació BIT Habitat és l'establert a:

- Llei 4/2008 de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relativa a les Fundacions, i les seves modificacions posteriors.
- Llei 21/2014, de 29 de desembre, del protectorat de les fundacions i de la verificació de l'activitat de les associacions declarades d'utilitat pública.
- Pla General de Comptabilitat i l'adaptació sectorial en matèria d'entitats sense afany de lucre dictada pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2010, de 14 de setembre.
- Resta de normes d'obligat compliment emeses per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Compte (ICAC).

La Fundació ha optat per l'aplicació dels criteris aplicables a les entitats de dimensió reduïda continguts en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

b) No han existit raons excepcionals que hagin recomanat la no aplicació de disposicions legals en matèria de comptabilitat, per a mostrar la imatge fidel a què es refereix la legislació vigent en matèria d'entitats sense afany de lucre.

c) No ha calgut incloure informacions complementàries a la memòria, ja que l'aplicació de les disposicions legals ha estat suficient per presentar la imatge fidel.

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats

Tant en el desenvolupament del procés comptable de l'exercici econòmic com en la confecció del presents comptes anuals simplificats, no ha estat vulnerat cap principi comptable obligatori a que es refereix la part primera de Pla General de Comptabilitat i l'adaptació sectorial en matèria d'entitats sense afany de lucre dictada pel Decret 259/2008, de 23 de desembre, de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 125/2011, de 14 de setembre.

2.3. Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2018 i 2019 s'han formulat d'acord amb l'estructura prevista al Pla General de Comptabilitat de Fundacions i Associacions, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

2.4. Agrupació de partides

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació.

2.5. Elements recollits en diverses partides

Dins el balanç inclòs en els presents comptes anuals abreujats no hi ha elements patrimonials distribuïts en diverses partides.

2.6. Canvis en criteris comptables

No han existit canvis de criteris comptables durant el present exercici.

2.7. Correcció d'errors

No han existit correccions d'errors durant el present exercici .

3. Aplicació de resultats

A continuació, es detalla la proposta d'aplicació de l'excedent de l'exercici:

Bases de repartiment	Import 2019	Import 2018
Excedent de l'exercici	214.787,24	207.847,96
Total base de repartiment = Total aplicació	214.787,24	207.847,96
Aplicació a	Import 2019	Import 2018
Resultats d'exercicis anteriors	214.787,24	207.847,96
Total aplicació = Total base de repartiment	214.787,24	207.847,96

4. Normes de registre i valoració

S'han d'indicar els criteris comptables aplicats en relació amb les partides següents:

1. Immobilitzat intangible

Criteris utilitzats de capitalització o activació

És precís que, a més de complir la definició d'actiu i els criteris de registre o reconeixement continguts en el Marc Conceptual de la Comptabilitat, compleixi el criteri d'identificabilitat.

Els drets sobre béns cedits en ús gratuïtament estan reflectits en l'actiu del balanç pel valor que se'ls ha atribuït en el moment de la seva concessió, determinat d'acord amb el valor raonable del dret d'ús, i s'ha comptabilitzat en el patrimoni net la subvenció, donació o llegat en capital corresponent, pel mateix import del valor fixat.

El dret d'ús s'amortitza durant el termini de cessió. En els casos en què el termini és superior a la vida útil del bé sobre el qual hi ha els drets, aquests s'amortitzen durant el termini de vida útil.

Dins d'aquest epígraf s'inclou la cessió d'ús gratuïta d'una finca situada al carrer Fluvià, 102-118 de Barcelona, realitzada per l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Fundació. Aquesta finca va ser cedida el 21 de maig de 2014 per acord de la Comissió de Govern. La finalitat de la cessió de la finca, anomenada "Ca l'Alier", és establir un centre on la Fundació pugui desenvolupar les seves finalitats fundacionals. El període de cessió és per 20 anys.

La cessió d'ús es va valorar inicialment d'acord al mètode de valoració residual estàtic, segons allò disposat a l'article 22 del RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl que desenvolupa la Llei del Sòl (RDL 2/2008 de 20 de juny). L'import reconegut com a valor raonable ha estat d'1.990.224 euros. Les assumpcions preses han estat:

VRS: Valor de repercussió del sòl.

Vv: Valor de venda del m² d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu.

K: Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

Vc: Valor de construcció, €/m², edificable de l'ús considerat.

VRS: $(Vv/K) - Vc \rightarrow VRS: (2.732,80 \text{ €/m}^2 / 1,4) - 1.122,74 \text{ m}^2 = 829,26 \text{ €/m}^2$

Valor del terreny = Sostre x Valor unitari $\rightarrow 2.400 \text{ m}^2 \times 829,26 \text{ €/m}^2 = \mathbf{1.990.224 \text{ €}}$.

Adicionalment, en aquest epígraf també s'inclouen les obres de rehabilitació de l'esmentada finca realitzades durant els exercicis 2015 i 2017, amb els següents valors:

- Valor obres realitzades a l'exercici 2015: 620.052,29 euros.
- Valor obres realitzades a l'exercici 2017: 1.266.808,68 euros.
- Valor obres realitzades a l'exercici 2018: 1.039.339,63 euros.

Així com l'aportació de material realitzada per Schneider per rehabilitar l'esmentada finca valorat en 600.000 euros.

Per tant, el valor a 31 de desembre d'aquest intangible abans d'amortitzacions és de **5.516.424,60 euros**.

Amortització

La Fundació ha amortitzat els "drets sobre els bens cedits en us gratuït" seguint un criteri lineal i segons el criteri de la norma comptable del 5%.

2. Immobilitzat material

1. Valoració inicial

L'immobilitzat material es troba registrat inicialment pel cost d'adquisició, i posteriorment es minorat per la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagi experimentat. En aquells immobilitzats materials en què es necessiti més d'un any per estar en condicions d'ús, s'inclouen en el preu d'adquisició o de cost de producció les despeses financeres que es meritin de la posada en condicions de funcionament i que han estat girades pel proveïdor o corresponen a algun tipus de finançament atribuïble a l'adquisició, fabricació o construcció de l'actiu. L'amortització es calcula de forma lineal, en funció dels anys de vida útil estimada dels actius, atenent a la depreciació que normalment tenen pel seu funcionament i ús.

2. Correccions valoratives

El valor inicial dels elements de l'immobilitzat material s'ha de minorar, quan escaigui, amb l'import de l'amortització acumulada i, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes.

2.1. Amortització

Les amortitzacions s'han d'establir de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, tenint en compte la depreciació que normalment experimenten pel seu funcionament, ús i gaudiment, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que els pogués afectar.

S'ha d'amortitzar de forma independent cada part d'un element de l'immobilitzat material que tingui un cost significatiu en relació amb el cost total de l'element i una vida útil diferent de la resta de l'element.

Els canvis que, si escau, es poguessin originar en el valor residual, la vida útil i el mètode d'amortització d'un actiu s'han de comptabilitzar com a canvis en les estimacions comptables, llevat que es tracti d'un error.

Quan, d'acord amb allò disposat en l'apartat següent calgui, reconèixer correccions valoratives per deteriorament s'han d'ajustar les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable. Cal procedir de la mateixa manera en cas de reversió de les correccions valoratives per deteriorament.

Els percentatges d'amortització aplicats han estat:

- Equips processos informació: 25%.
- Instal·lacions Pauta Senyaletica: 15%
- Resta elements d'immobilitzat material: 10%.

2.2. Deteriorament del valor

Es produeix una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor comptable superi el seu import recuperable, entès aquest darrer com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

A aquests efectes, almenys al tancament de l'exercici, l'entitat ha d'avaluar si hi ha indicis que algun immobilitzat material pugui estar deteriorat, cas en el qual ha d'estimar el seu import recuperable, efectuant les correccions valoratives que corresponguin.

Les correccions valoratives per deteriorament dels elements de l'immobilitzat material, així com la seva reversió quan les circumstàncies que les van motivar desapareguin, s'han de reconèixer com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que hauria estat reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

3. Baixa

Els elements de l'immobilitzat material s'han de donar de baixa en el moment de la seva alienació o disposició per una altra via o quan no se n'espera obtenir beneficis, monetaris o socials, o rendiments econòmics futurs d'aquests.

La diferència entre l'import que, si escau, s'obtingui d'un element de l'immobilitzat material, net dels costos de venda, i el seu valor comptable determina el benefici o la pèrdua generats en donar de baixa aquest element, que s'ha d'imputar al compte de resultats de l'exercici en què es produeix.

Els crèdits per venda d'immobilitzat s'han de valorar d'acord amb allò que disposa la norma relativa a instruments financers.

3. Arrendaments

No hi hagut cap contracte d'arrendament considerat com a financer. Durant l'exercici 2018 i 2019 els arrendaments operatius que manté la Fundació corresponen a places d'aparcament.

4. Actius financers i passius financers

a) Criteris emprats per a la qualificació i valoració

1. Actius financers a cost amortitzat:

En aquesta categoria s'han classificat:

- a) Crèdits per operacions de les activitats: actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de la Fundació, i
- b) Crèdits per la resta d'operacions: són aquells actius financers que tot i no tractant-se d'instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen en les activitats de la Fundació i els seus cobraments són de quantia determinada o determinable. És a dir, inclou els crèdits diferents del tràfic de la Fundació, els valors representatius de deute adquirits cotitzats o no, els dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, les fiances i dipòsits constituïts, els dividendes a cobrar i els desemborsaments pendents a curt termini sobre fons dotacionals, fons socials i fons especials de les diferents categories d'actius financers i passius financers, així com per al reconeixement de canvis de valor raonable.

Valoració inicial: Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles; no obstant això, aquests últims es poden registrar en el compte de resultats en el moment del seu reconeixement inicial.

Valoració posterior: Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat.

Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant l'anterior, els actius amb venciment no superior a un any que, d'acord amb allò disposat en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.

2. Passius financers a cost amortitzat.

En aquesta categoria s'han classificat:

- a) Dèbits per operacions de les activitats: aquells passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per activitats de la Fundació, i
- b) Dèbits per operacions no relacionades amb les activitats: aquells passius financers que, no tractant-se d'instruments derivats, no tenen origen en les activitats.

Valoració inicial: Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.

Valoració posterior: Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant l'anterior, els dèbits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb allò disposat en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import.

b) Correccions valoratives per deteriorament

Segons l'òrgan de govern de la Fundació, no ha estat necessària la realització de correccions valoratives, ja que no s'ha produït cap tipus de deteriorament en aquests actius.

c) Criteris emprats per al registre de la baixa d'actius financers i passius financers

La Fundació dona de baixa un actiu financer, o part del mateix, quan expiren els seus drets derivats o es cedeix la seva titularitat, sempre que el cedent es desprengui dels riscos i beneficis significatius inherents a la propietat de l'actiu.

La Fundació dóna de baixa un passiu financer quan l'obligació s'hagi extingit.

5. Impostos sobre beneficis

La Fundació està inclosa entre les entitats regulades en el Títol II, de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i d'incentius fiscals al mecenatge. La Fundació ha comunicat a l'Administració Tributària l'opció, tal i com preveu el Reial Decret 1270/2003 de 10 d'octubre, per a l'aplicació del règim fiscal especial regulat en el Títol II de la Llei 49/2002, atès que compleix tots els requisits establerts en l'article 3r de l'esmentada Llei.

D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 49/2002 de 23 de desembre, el tipus impositiu aplicable als rendiments subjectes i no exempts, obtinguts per les entitats incloses al capítol II de l'esmentada llei, és del 10%.

6. Ingressos i despeses

Les despeses meritedes durant l'exercici han estat comptabilitzades atenent la naturalesa de les mateixes i imputades al capítol corresponent del compte de resultats de la Fundació.

7. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables s'han de comptabilitzar inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de resultats com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari s'han valorat pel valor raonable de l'import concedit, i les de caràcter no monetari o en espècie s'han valorat pel valor raonable del bé rebut, referenciats ambdós valors al moment del seu reconeixement.

La imputació a resultats de les subvencions, donacions i llegats que tinguin el caràcter de no reintegrables s'efectua atenent a la seva finalitat.

S'imputen en el compte de resultats els següents tipus de subvencions, donacions i llegats:

- a) Les concedides per a assegurar una rendibilitat mínima o compensar els dèficits d'explotació: s'imputen com a ingressos de l'exercici en què es concedeixen, llevat si es destinen a finançar dèficits d'explotació d'exercicis futurs, cas en el qual s'imputaran en aquests exercicis.
- b) Les concedides per a finançar despeses específiques: s'imputen com a ingressos en el mateix exercici en què es meriten les despeses que estiguin finançant.
- c) Els imports monetaris que es reben sense assignació a una finalitat específica s'imputen com a ingressos de l'exercici en què es reconeixen.

Es consideren en tot cas de naturalesa irreversible les correccions valoratives per deteriorament dels elements en la part en què aquests han estat finançats gratuïtament.

8. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades

Les transaccions entre parts vinculades es realitzen atenent condicions normals de mercat.

5. Immobilitzat intangible

1. Moviment durant l'exercici

Naturalesa	Saldo 01.01.2019	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.2019
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	5.516.424,60	0,00	0,00	0,00	5.516.424,60
Aplicacions informàtiques	8.490,00	4.250,00	0,00	0,00	12.740,00
TOTAL COST (A)	5.524.914,60	4.250,00	0,00	0,00	5.529.164,60

Naturalesa	Saldo 01.01.2019	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.2019
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	199.757,99	271.782,96	0,00	0,00	471.540,95
Aplicacions informàtiques	0,00	2.122,50	0,00	0,00	2.122,50
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA (B)	199.757,99	273.905,46	0,00	0,00	473.663,45

	Saldo 31.12.2019
VALOR NET COMPTABLE	
IMMOBILITZAT INTAGIBLE (A-B)	5.055.501,15

Naturalesa	Saldo 01.01.2018	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.2018
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	4.477.084,97	1.039.339,63	0,00	0,00	5.516.424,60
Aplicacions informàtiques	4.375,00	4.115,00	0,00	0,00	8.490,00
TOTAL COST (A)	4.481.459,97	1.043.454,63	0,00	0,00	5.524.914,60

Naturalesa	Saldo 01.01.2018	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.2018
Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament	0,00	199.757,99	0,00	0,00	199.757,99
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA (B)	0,00	199.757,99	0,00	0,00	199.757,99

	Saldo 31.12.2018
VALOR NET COMPTABLE	
IMMOBILITZAT INTAGIBLE (A-B)	5.325.156,61

Les inversions de l'exercici 2018 i 2019 inclouen:

- Disseny Web i vídeo promocional al 2019.
- Les obres realitzades durant el 2018 per import de 1.039.339,63 euros sobre la finca cedida per l'Ajuntament de Barcelona (1.266.808,68 euros a l'exercici 2017). Aquestes obres les ha realitzat Barcelona d'infraestructures Municipals, S.A.
- Aplicacions informàtiques al 2018.

2. Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

6. Immobilitzat material

1. Moviment durant l'exercici

Naturalesa	Saldo 01.01.2019	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.2019
Equip. per proc. d'informació	8.807,49	9.071,75	0,00	0,00	17.879,24
Mobiliari	14.356,08	0,00	0,00	0,00	14.356,08
Altres instal·lacions	266.433,29	83.617,70	0,00	0,00	350.050,99
TOTAL COST (A)	289.596,86	92.689,45	0,00	0,00	382.286,31

Naturalesa	Saldo 01.01.2019	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.2019
Equip. per proc. d'informació	454,94	3.266,89	0,00	0,00	3.721,83
Mobiliari	437,84	1.356,67	0,00	0,00	1.794,51
Altres instal·lacions	9.345,94	30.466,27	0,00	0,00	39.812,21
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA (B)	10.238,72	35.089,83	0,00	0,00	45.328,55

VALOR NET COMPTABLE	Saldo 31.12.2019
IMMOBILITZAT MATERIAL (A-B)	336.957,76

Naturalesa	Saldo 01.01.2018	Entrades	Baixes	Traspàs	Saldo 31.12.2018
Equip. per proc. d'informació	4.787,36	4.020,13	0,00	0,00	8.807,49
Instal·lacions tècniques en muntatge	1.629,33	0,00	0,00	-1.629,33	0,00
Mobiliari	0,00	14.356,08	0,00	0,00	14.356,08
Altres instal·lacions	0,00	264.803,96	0,00	1.629,33	266.433,29
TOTAL COST (A)	6.416,69	283.180,17	0,00	0,00	289.596,86

Naturalesa	Saldo				Saldo 31.12.2018
	01.01.2018	Entrades	Baixes	Traspàs	
Equip. per proc. d'informació	0,00	454,94	0,00	0,00	454,94
Mobiliari	0,00	437,84	0,00	0,00	437,84
Altres instal·lacions	0,00	9.345,94	0,00	0,00	9.345,94
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA (B)	0,00	10.238,72	0,00	0,00	10.238,72

VALOR NET COMPTABLE	Saldo 31.12.2018
IMMOBILITZAT MATERIAL (A-B)	279.358,14

Les inversions de l'exercici 2019 inclouen:

- Millora de les instal·lacions de Ca l'Alier (cablejat).
- Compra de 3 ordinadors portàtils, un monitor VideoWall i altre material informàtic.

Les inversions de l'exercici 2018 inclouen:

- Adquisició de mobiliari.
- Subministrament de material audiovisual.
- Actuacions de disseny d'interiors de l'espai Ca l'Alier.

7. Actius financers

1. Informació sobre les classes definides per la Fundació:

Els actius financers a llarg termini són els següents:

2019	
CATEGORIES	Crèdits, derivats i altres
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT	37.725,39
TOTAL	37.725,39

2018	
CATEGORIES	Crèdits, derivats i altres
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT	37.725,39
TOTAL	37.725,39

Actius financers a cost amortitzat inclou fiances constituïdes per import de 37.625,39 euros amb venciment superior a cinc anys.

Els actius financers a curt termini són els següents:

2019	
CATEGORIES	Crèdits, derivats i altres
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTIZAT	23.053,08
TOTAL	23.053,08

2018	
CATEGORIES	Crèdits, derivats i altres
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTIZAT	36.689,92
TOTAL	36.689,92

2. Durant l'exercici 2019 s'ha registrat una pèrdua per risc de crèdit de 20.000,00 euros (cap durant l'exercici 2018).

3. Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis.

	SALDO 01.01.18	Augments	Disminucions	SALDO 31.12.2018
Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis	324,72	2.166.394,03	2.130.028,83	36.689,92
TOTAL	324,72	2.166.394,03	2.130.028,83	36.689,92

	SALDO 01.01.19	Augments	Disminucions	SALDO 31.12.2019
Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis	36.689,92	1.663.702,39	1.677.339,23	23.053,08
TOTAL	36.689,92	1.663.702,39	1.677.339,23	23.053,08

4. Altres tipus d'informació

No existeixen circumstàncies de caràcter substantiu que afectin els actius financers, com ara litigis, embargaments, etc.

8. Passius financers

1. Valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers

Els passius financers a llarg termini són els següents:

CATEGORIA	DÈBITS, DERIVATS I ALTRES	
	2019	2018
A cost amortitzat	33.537,32	33.537,32
TOTAL	33.537,32	33.537,32

Els passius financers a curt termini són els següents:

2019		
CATEGORIA	DERIVATS i ALTRES	TOTAL
Passius financers a cost amortitzat	249.719,54	249.719,54
TOTAL	249.719,54	249.719,54

2018		
CATEGORIA	DERIVATS i ALTRES	TOTAL
Passius financers a cost amortitzat	339.191,60	339.191,60
TOTAL	339.191,60	339.191,60

L'epígraf d'altres deutes a curt termini a 31 de desembre de 2019 per import de 56.504,19 correspon a l'import de la subvenció de capital atorgada per l'Ajuntament de Barcelona per contractar el servei de desenvolupament i execució d'un projecte d'interiorisme de la finca Ca L'Alíer, pendent d'aplicar al tancament de l'exercici. Aquest import es correspon a l'IVA de les adquisicions que ha estat deduït.

2. Periodificacions a llarg i curt termini de passiu

En exercicis anteriors la Fundació va cobrar un import de 2.875.090,32 euros de Cisco Systems, S.L., d'acord amb el contracte formalitzat. Aquest import s'ha aplicat al finançament de les obres de rehabilitació de la finca Ca l'Alíer.

La totalitat de l'import satisfet per Cisco Systems, S.L. es considera com a lloguers pagats per anticipat a partir de la data de disposició de l'espai. La data de disposició va ser el 16 d'abril de 2019, havent-se imputat com a ingrés de l'exercici 2019 d'acord amb un criteri financer un import de 150.731,34 euros (103.763,65 euros a l'exercici 2018).

Periodificació a curt termini per un valor de 156.826,02 euros al 2019 i de 152.489,60 euros al 2018, correspon al reconeixement d'ingrés en concepte d'arrendament de CISCO que es meritara en el curt termini.

9. Fons propis

No hi ha desemborsaments pendents.

No s'han rebut aportacions no dineràries.

No s'han rebut aportacions per compensar pèrdues d'exercicis anteriors.

No existeixen moviments dels fons especials (constitució, ampliacions, reduccions i extinció).

10. Subvencions, donacions i llegats

a) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS DE CAPITAL

ENTITAT	SALDO 1.1.2019	ALTES	TRASPAS A RTATS	SALDO 31.12.2019	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	1.919.695,10	0,00	99.511,20	1.820.183,90	• Cessió finca " Ca l'Alier"
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A.	578.273,10	0,00	30.000,00	548.273,10	• Aportació material i instal·lacions elèctriques
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	205.067,36	80.550,00	23.507,92	262.109,44	• Subvenció de capital interiorisme
TOTAL	2.703.035,56	80.550,00	153.019,12	2.630.566,44	

ENTITAT	SALDO 1.1.2018	ALTES	TRASPAS A RTATS	SALDO 31.12.2018	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	1.990.224,00	0,00	70.528,90	1.919.695,10	• Cessió finca " Ca l'Alier"
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A.	600.000,00	0,00	21.726,90	578.273,10	• Aportació material i instal·lacions elèctriques
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	0,00	212.945,81	7.878,45	205.067,36	• Subvenció de capital interiorisme
TOTAL	2.590.224,00	212.945,81	100.134,25	2.703.035,56	

b) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS DE EXPLOTACIÓ

ENTITAT	ATORGADES A L'ANY 2019	IMPORT RETORNAT	TRASPÀS A RTATS	SALDO FINAL	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	1.479.893,14	0,00	1.479.893,14	1.479.893,14	• Coadjuvar les despeses de funcionament
TOTAL	1.479.893,14	0,00	1.479.893,14	1.479.893,14	

ENTITAT	ATORGADES A L'ANY 2018	IMPORT RETORNAT	TRASPÀS A RTATS	SALDO FINAL	FINALITAT
SECTOR PÚBLIC -AJ DE BARCELONA	961.361,00	0,00	961.361,00	961.361,00	• Coadjuvar les despeses de funcionament
TOTAL	961.361,00	0,00	961.361,00	961.361,00	

- c) La Fundació ha complert amb totes les condicions associades a les subvencions, donacions i llegats rebuts.

11. Situació fiscal

11.1. Impost sobre beneficis

La Fundació s'acull a la Llei 49/2002 de 23 de desembre de règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i d'incentius fiscals al mecenatge. En aplicació del que estableix l'esmentada llei, la Fundació resta exempta parcialment de l'impost de societats. Atès que no realitza altres activitats no incloses en la seva finalitat fundacional, la base imposable de l'impost és zero.

Segons estableix la legislació vigent, els impostos no es poden considerar definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa vigent.

Al tancament de l'exercici 2019, la Fundació té oberts a inspecció els exercicis no prescrits d'acord amb la legislació vigent pels impostos que li son d'aplicació. La Fundació considera que s'han practicat adequadament les liquidacions dels esmentats impostos, per la qual cosa encara que sorgeixin discrepàncies en la interpretació de la normativa vigent pel tractament fiscal atorgat a les operacions, els eventuais passius resultants, en cas de materialitzar-se, no afectarien de manera significativa els presents comptes anuals simplificatius.

11.2. El detall dels saldos amb Administracions Públiques és el següent:

EXERCICI 2019	Actiu	Passiu
Hisenda Pública deutora per IVA (4t. trimestre 2019)	178.085,75	0,00
Hisenda Pública creditora per IRPF (4t. trimestre 2019)	0,00	28.541,36
Seguretat Social desembre 2018	0,00	9.854,04
	178.085,75	38.395,40

EXERCICI 2018	Actiu	Passiu
Hisenda Pública deutora per IVA (4t. trimestre 2018)	103.783,68	0,00
Hisenda Pública creditora per IRPF (4t. trimestre 2018)	0,00	18.102,23
Seguretat Social desembre 2018	0,00	6.102,54
	103.783,68	24.204,77

12. Ingressos i despeses

- En el compte de resultats del present exercici no hi ha despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern de la Fundació.
- Durant l'exercici 2019 la Fundació ha atorgat un ajut monetari a tercers, descrit en el punt 1.b d'aquesta memòria.

3. Les despeses de personal han estat les següents:

DESPESES PERSONAL	2019	2018
Sous i Salaris	298.051,86	187.495,53
Seguretat Social	77.478,20	52.350,05
Altres despeses socials	0,00	1.443,00
TOTAL	375.530,06	241.288,58

4. No s'ha produït cap venda de béns o prestació de serveis produïts per permuta de béns monetaris i serveis.

5. En l'exercici 2018 i 2019 no hi ha hagut cap resultat originat fora de l'activitat normal de la Fundació.

6. No s'han produït Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions.

7. Les despeses d'aprovisionaments de l'exercici 2018 i 2019 corresponen a treballs realitzats per altres entitats.

13. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

1. Informació sobre els actius corrents i no corrents que estan directament vinculats al compliment de les finalitats estatutàries.

La totalitat dels actius corrents i no corrents de la Fundació estan vinculats a l'activitat fundacional.

Tots els elements estan afectes a les diferents activitats que desenvolupa la Fundació.

No existeixen beneficis o pèrdues generats de l'alienació de béns i drets de la Fundació i no hi ha obligació de reinversió.

Càlcul pel qual es determina si s'ha destinat a les finalitats estatutàries el percentatge legal establert.

DESCRIPCIÓ	EXERCICI 2019	EXERCICI 2018
INGRESSOS BRUTS		
Ingressos per les activitats	1.634.214,28	997.898,95
TOTAL INGRESSOS BRUTS	1.634.214,28	997.898,95
TOTAL INGRESSOS COMPUTABLES	1.634.214,28	997.898,95

DESPESES I INVERSIONS ACTIVITAT FUNCIONAL	EXERCICI 2019	EXERCICI 2018
Despeses d'explotació	-1.394.182,21	-783.952,18
TOTAL ASSIGNACIÓ FUNDACIONAL	-1.394.182,21	-783.952,18

Exercici	Ingressos computables	% a destinar a finalitats fundacional	Despesa a destinar a activitat fundacionals	Despesa destinada a activitats fundacionals	Diferència
2019	1.634.214,28	70%	1.143.949,99	1.394.182,21	-250.232,22
2018	997.898,95	70%	698.529,26	783.952,18	-85.422,92
2017	366.650,00	70%	256.655,00	346.600,45	-89.945,45
2016	186.709,05	70%	130.696,33	45.163,13	85.533,20

D'acord amb el previst a l'article 333.2 de la Llei 4/2008, del Llibre tercer del Codi civil de Catalunya, la Fundació ha de destinar almenys el 70% de les vendes i altres ingressos nets anuals al compliment de les finalitats fundacionals. L'aplicació del 70% dels ingressos s'ha de fer efectiva en el termini de 4 anys a partir de l'exercici següent al registre comptable.

No s'ha considerat els ingressos per arrendaments de CISCO atès que s'han aplicat a finançar les obres de rehabilitació de Ca l'Alier (Nota 8.2), les subvencions traspasades a resultats i la dotació a l'amortització econòmica.

14. Operacions amb parts vinculades

1. Informació dels següents tipus d'operacions amb parts vinculades:

Conceptes	Persona Vinculada	Exercici 2019	Exercici 2018
Subvenció oficial a les activitat	Ajuntament de Barcelona	1.479.893,14	961.361,00
TOTAL		1.479.893,14	961.361,00

2. No s'han meritat sous, dietes i remuneracions de qualsevol classe, en el curs de l'exercici pel personal d'alta direcció i pels membres de l'òrgan de govern. Tampoc no existeixen obligacions concretes en matèria de pensions o de pagament de primes d'assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals de l'òrgan de govern i personal d'alta direcció.

No s'han registrat bestretes ni crèdits concedits al personal d'alta direcció i als membres de l'òrgan de govern, ni la Fundació ha assumit obligacions per compte d'aquests a títol de garantia.

L'alta direcció és exercida pels patrons de la Fundació.

15. Altra informació

1. El nombre de persones ocupades en el curs de l'exercici 2019, distribuït per categories i desglossat per gènere, és de cinc persones amb contracte fix: tres dones i dos homes, amb una mitjana anual de 4,96 persones ocupades.

Essent les categories:

	2019	2018
• Grup 2	1,96	2
• Grup 1	3	3,37
	4,96	4,37

2. Els components de l'òrgan de govern, a 31 de desembre de 2019, són:

NOM	CÀRREC PATRONAT
Ada Colau	Presidenta
Gerardo Pisarello	Vicepresident
Janet Sanz	Vicepresidenta
Lluís Gómez Fernández	Representant grup municipal
Jordi Martí Galbis	Representant grup municipal
Daniel Mòdol	Representant grup municipal
Santiago Alonso Beltran	Representant grup municipal
Jordi Coronas	Representant grup municipal
Eduardo Bolaños	Representant grup municipal
Jordi Magriñá	Representant grup municipal
Montserrat Pareja	Patrona a títol personal
Vanessa Daza	Patrona a títol personal
Pilar Garcia Almirall	Patrona a títol personal
Maria Rubert	Patrona a títol personal
Laia Grau	Patrona a títol personal
Veronica Kuchinow	Patrona a títol personal

- No hi ha operacions de l'exercici (o d'anteriors que encara tenen incidència econòmica) per a les quals s'hagi tramitat una autorització.
- No existeixen operacions en què hi hagi algun tipus de garantia o limitacions de disponibilitat.
- No s'han esdevingut fets amb posterioritat al tancament que afectin els comptes anuals simplificats o que el coneixement des quals sigui útil per a l'usuari dels estats financers.
- No s'han esdevingut fets amb posterioritat al tancament dels comptes anuals simplificats que afectin l'aplicació del principi d'entitat en funcionament.

7. Retribució auditors: els honoraris meritats per l'auditoria de l'exercici 2018 i 2019 han estat de 3.111 cada any.
8. A judici dels membres del Patronat, no hi ha cap altra qüestió a destacar que faci conèixer i justifiqui el compliment de les finalitats fundacionals i dels preceptes legals.

16. Informació segmentada

RENDES EXEMPTES 2019			
	Subvencions per activitats exemptes Article 6.1 1er. C)	Rendiments tresoreria Article 6.2	TOTAL
INGRESSOS	1.937.964,74	0,00	1.937.964,74
Ingressos per serveis	13.414,55	0,00	13.414,55
Subvencions oficials a les activitats	1.479.893,14	0,00	1.479.893,14
Imputació subvencions i donacions de capital a ingressos	153.019,12	0,00	153.019,12
Ingressos arrendament	291.579,99	0,00	291.579,99
Altres ingressos financers	57,94	0,00	57,94
DESPESES D'ACTIVITAT	1.723.177,50	0,00	1.703.177,50
Arrendaments	800,40	0,00	800,40
Reparacions i conservació	2.316,72	0,00	2.316,72
Serveis de professionals	130.402,32	0,00	130.402,32
Serveis bancaris	432,49	0,00	432,49
Treballs realitzats per altres entitats	792.476,31	0,00	792.476,31
Primes d'assegurances	5.717,74	0,00	5.717,74
Altres serveis	75.110,03	0,00	75.110,03
Subministres	11.396,14	0,00	11.396,14
Pèrdues per operacions activitats	20.000,00	0,00	20.000,00
Sous salaris i seg social	375.530,06	0,00	375.530,06
Amortització	308.995,29	0,00	308.995,29
TOTAL INGRESSOS MENYS DESPESES	214.787,24	0,00	214.787,24
EXCEDENT/DÈFICIT	214.787,24	0,00	214.787,24

RENDES EXEMPTES 2018			
	Subvencions per activitats exemptes Article 6.1 1er. C)	Rendiments tresoreria Article 6.2	TOTAL
INGRESSOS	1.201.796,85	0,00	1.201.796,85
Participació Project Manager	36.537,95	0,00	36.537,95
Subvencions oficials a les activitats	961.361,00	0,00	961.361,00
Imputació subvencions i donacions de capital a ingressos	0,00	0,00	0,00
Ingressos arrendament CISCO	103.763,65	0,00	103.763,65
DESPESES D'ACTIVITAT	993.948,89	0,00	993.948,89
Arrendaments	9.616,80	0,00	9.616,80
Reparacions i conservacio	37,10	0,00	37,10
Serveis de professionals	50.710,78	0,00	50.710,78
Serveis bancaris	193,69	0,00	193,69
Treballs realitzats per altres entitats	458.835,85	0,00	458.835,85
Primes d'assegurances	3.470,78	0,00	3.470,78
Altres serveis	6.883,75	0,00	6.883,75
Subministres	12.611,80	0,00	12.611,80
Altres tributs	303,05	0,00	303,05
Sous salaris i seg social	241.288,58	0,00	241.288,58
Amortització	209.996,71	0,00	209.996,71
TOTAL INGRESSOS MENYS DESPESES	207.847,96	0,00	207.847,96
EXCEDEN/DÈFICIT	207.847,96	0,00	207.847,96

17. Nota sobre els eventuais impactes econòmics que pugui causar la pandèmia global del COVID 19

S'han avaluat les possibles afectacions que pugui tenir la situació d'emergència i crisi socio sanitària derivada de la pandèmia global del COVID 19. No es preveuen efectes rellevants en la situació econòmica i financera de la Fundació BIT Habitat durant l'exercici 2020.

A Barcelona, el 8 d'abril de 2020 queden formulats els Comptes Anuals simplificats de la FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT, els quals són signats pel secretari de la Fundació amb el vist i plau de la presidenta.


La secretària



Ajuntament de Barcelona
CPISR-1 C Maria Isabel
Fernandez Galera
2020.05.08 09:18:53
+02'00'

Maribel Fernández Galera

Vist i plau de la presidenta
(per delegació)



Ajuntament de Barcelona
Laia Bonet Rull - DNI
39696738A (AUT)
2020.05.13 12:43:33
+02'00'

Laia Bonet Rull