

**IOLANDA GARCIA CEPRIÀ**, Secretària de la **FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (BIT HABITAT)**,

## CERTIFICO

**Primer.-** Que en data 9 d'abril de 2025 es va reunir el Patronat de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat (BIT Habitat) amb el quòrum legal necessari de constitució, d'acord amb allò que es preveu a l'article 24 dels Estatuts, atès que van assistir els següents nou membres en primera convocatòria:

Sr. Joan Cambroner Fernández,  
 Sr. Guillermo López Ginés,  
 Sra. Rosa Suriñach Frígola.  
 Sr. Yago Ruiz Tintoré,  
 Sra. Montserrat Pareja Eastaway  
 Sra. Maria Rubert de Ventós,  
 Sr. Oriol Estela Barnet,  
 Sr. Javier Azemar Mallard, i  
 Sr. Jordi Martí Galbis.

**Segon.-** Que en l'esmentada reunió del Patronat de la Fundació es va adoptar el següent acord, amb les abstencions del Sr. Jordi Martí Galbis i del Sr. Yago Ruiz Tintoré, amb el vot a favor de la resta de patrons i patrones presents:

### "2. Aprovació dels comptes anuals 2024

Es proposa aprovar els comptes anuals de l'any 2024 que s'adjunten. El compte de resultats de l'exercici és 226.684,60 € i es proposa aplicar-lo a resultats d'exercicis anteriors.

#### BALANÇ ABREUJAT EXERCICIS 2024 i 2023

| ACTIU   | NOTA DE MEMÒRIA                                  | 31/12/24            | 31/12/23            |
|---|--|---------------------|---------------------|
| <b>A) ACTIU NO CORRENT</b>                                    |  | <b>4.827.372,36</b> | <b>4.754.872,39</b> |
| <b>I. Immobilitzat intangible</b>                             | <b>5</b>   | <b>3.665.777,50</b> | <b>3.941.598,73</b> |
| 208, (2808), (2908)   | 3. Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament    | 3.665.777,50        | 3.941.598,73        |
|   | <b>II. Immobilitzat material</b>                 | <b>243.869,47</b>   | <b>295.548,27</b>   |
| 212, 213, 214, (2812), (2813), (2814), (2912), (2913), (2914) | 2. Instal·lacions, maquinària i utilitatge       | 220.538,59          | 268.192,65          |
| 215, 216, (2815), (2816), (2915), (2916)                      | 3. Mobiliari                                     | 17.607,48           | 21.061,62           |
| 217, 218, (2817), (2818), (2917), (2918)                      | 4. Altre immobilitzat material                   | 5.723,40            | 6.294,00            |
|   | <b>VI. Inversions financeres a llarg termini</b> | <b>7</b>            | <b>917.725,39</b>   |
| 2405, 250, (2495), (259), (2935), (296)                       | 1. Instruments de patrimoni                      | 100,00              | 100,00              |
| 255, 258, 26  | 4. Altres actius financers                       | 917.625,39          | 517.625,39          |

|  |   |                 |                     |                     |
|--|---|-----------------|---------------------|---------------------|
|  | <b>B) ACTIU CORRENT</b>   |                 | <b>3.798.289,86</b> | <b>3.735.110,53</b> |
|  | <b>II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar</b> | <b>7.2 11.2</b> | <b>145.567,64</b>   | <b>146.715,23</b>   |
| 440, 441, 442, (447)                     | 1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis                                  | <b>7.2</b>      | 89.892,87           | 79.955,31           |
| 4700, 4707, 4708, 471, 472, 473          | 7. Altres crèdits amb les Administracions públiques                                     | <b>11.2</b>     | 55.674,77           | 66.759,92           |
|  | <b>IV. Inversions financeres a curt termini</b>   | <b>7.3</b>      | <b>1.800.803,16</b> | <b>2.040.803,16</b> |
| 5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598) | 2. Crèdits a tercers  | <b>7.3</b>      | 1.800.803,16        | 2.040.803,16        |
| <b>480, 657</b>                          | <b>V. Periodificació a curt termini</b>   |                 | <b>2.606,33</b>     | <b>2.606,33</b>     |
|  | <b>VI. Efectiu i altres actius líquids equival.</b>                                     |                 | <b>1.849.312,73</b> | <b>1.544.985,81</b> |
| 570, 572, 574, 575                       | 1. Tresoreria   |                 | 1.849.312,73        | 1.544.985,81        |
|  | <b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>   |                 | <b>8.625.662,22</b> | <b>8.489.982,92</b> |

BALANÇ ABREUJAT EXERCICIS 2024 i 2023

|   | PATRIMONI NET I PASSIU  | NOTA DE MEMÒRIA | 31/12/2024          | 31/12/2023          |
|---|---|-----------------|---------------------|---------------------|
|   | <b>A) PATRIMONI NET</b>   | <b>ECPN</b>     | <b>3.501.971,27</b> | <b>3.442.126,69</b> |
|   | <b>A-1) FONTS PROPIS</b>  | <b>ECPN</b>     | <b>1.621.977,89</b> | <b>1.395.293,29</b> |
|   | <b>I. Fons dotacionals o fons socials</b>                                       |                 | <b>66.000,00</b>    | <b>66.000,00</b>    |
| 100, 101  | 1. Fons dotacional o fons social  | ECPN            | 66.000,00           | 66.000,00           |
|   | <b>III. Excedents d'exercicis anteriors</b>                                     | <b>ECPN</b>     | <b>1.329.293,29</b> | <b>1.030.566,68</b> |
| 120   | 1. Romanent   | ECPN            | 1.329.293,29        | 1.030.566,68        |
| <b>129</b>  | <b>V. Excedent de l'exercici</b>  | <b>ECPN</b>     | <b>226.684,60</b>   | <b>298.726,61</b>   |
|   | <b>A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>                             | <b>10</b>       | <b>1.879.993,38</b> | <b>2.046.833,40</b> |
| 130   | 1. Subvencions oficials de capital  | 10              | 1.361.720,28        | 1.528.560,30        |
| 131   | 2. Donacions i llegats de capital   | 10              | 518.273,10          | 518.273,10          |
|   | <b>B) PASSIU NO CORRENT</b>   |                 | <b>2.496.925,54</b> | <b>2.286.828,88</b> |
|   | <b>II. Deutes a curt termini</b>  | <b>8.1</b>      | <b>913.537,32</b>   | <b>513.537,32</b>   |
| 1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189  | 3. Altres deutes a llarg termini  | 8.1             | 913.537,32          | 513.537,32          |
| <b>181</b>  | <b>V. Periodificació a llarg termini</b>  | <b>8.2</b>      | <b>1.583.388,22</b> | <b>1.773.291,56</b> |
|   | <b>C) PASSIU CORRENT</b>  |                 | <b>2.626.765,41</b> | <b>2.761.027,35</b> |
|   | <b>II. Deutes a curt termini</b>  | <b>8.1</b>      | <b>2.223.643,25</b> | <b>2.410.460,01</b> |
| 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 551, 554, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569 | 3. Altres deutes a curt termini   | 8.1             | 2.223.643,25        | 2.410.460,01        |
|   | <b>IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar</b>                    | <b>8.1 11.2</b> | <b>213.218,82</b>   | <b>167.640,63</b>   |
| 400, 401, 403, 404, 405, (406)  | 1. Proveïdors   | 8.1             | 183.185,92          | 145.503,04          |
| 475, 476, 477   | 4. Passius per import corrent i altres deutes amb les Administracions públiques | 11.2            | 30.032,90           | 22.137,59           |
| <b>485, 568</b>   | <b>V. Periodificacions a curt termini</b>                                       | <b>8.2</b>      | <b>189.903,34</b>   | <b>182.926,71</b>   |
|   | <b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>                                     |                 | <b>8.625.662,22</b> | <b>8.489.982,92</b> |

COMpte DE RESULTATS ABREUJAT EXERCICIS 2024 i 2023

| COMpte DE RESULTATS  |   | NOTA DE MEMÒRIA | 31/12/2024          | 31/12/2023          |
|--|---|-----------------|---------------------|---------------------|
| <b>1. Ingressos per les activitats</b>                             |   |                 | <b>1.726.255,01</b> | <b>1.960.279,36</b> |
| 700, 705, (706), (708), (709)                                      | a) Vendes i prestacions de serveis                                  |                 | 16.728,02           | 11.035,37           |
| 724  | d) Subvencions oficials a les activitats                            | 10              | 1.709.526,99        | 1.949.243,99        |
| <b>2. Ajuts concedits i altres despeses</b>                        |   | <b>12</b>       | <b>-549.924,36</b>  | <b>-822.011,43</b>  |
| (650), (651), (652), 729   | a) Ajuts concedits  | 12              | -549.924,36         | -822.011,43         |
| <b>5. Aprovisionaments</b>   |   |                 | <b>-583.722,95</b>  | <b>-570.044,60</b>  |
| (607)  | b) Treballs realitzats per altres entitats                          |                 | -583.722,95         | -574.355,88         |
| <b>6. Altres ingressos de les activitats</b>                       |   |                 | <b>316.829,12</b>   | <b>348.080,84</b>   |
| 752  | b) Ingressos per arrendaments                                       | 8.2             | 316.829,12          | 348.080,84          |
| (64)   | <b>7. Despeses de personal</b>                                      | <b>12</b>       | <b>-390.994,07</b>  | <b>-353.388,76</b>  |
| (62), (631), (634), 636, 639, (65), (654), (694), (695), 794, 7954 | <b>8. Altres despeses de explotació</b>                             |                 | <b>-129.588,42</b>  | <b>-91.436,05</b>   |
| <b>a) Serveis exteriors</b>  |   | <b>16</b>       | <b>-108.920,48</b>  | <b>-107.536,24</b>  |
| (621)  | a.2. Arrendament i cànon  |                 | -9.925,44           | -9.856,26           |
| (622)  | a.3. Reparacions i conservació                                      |                 | -3.452,20           | -6.387,77           |
| (623)  | a.4. Serveis professionals independents                             |                 | -67.936,96          | -67.045,94          |
| (625)  | a.6. Primes d'assegurances  |                 | -5.698,13           | -4.828,76           |
| (626)  | a.7. Serveis bancaris   |                 | -368,81             | -225,56             |
| (627)  | a.8. Publicitat, propaganda i relacions públiques                   |                 | -840,00             | 0,00                |
| (628)  | a.8. Subministraments   |                 | -9.388,02           | -12.685,44          |
| (629)  | a.9. Altres serveis   |                 | -11.310,92          | -6.506,51           |
| (631), (634), 636, 639   | <b>b) Tributs</b>   |                 | <b>-20.667,94</b>   | <b>16.100,19</b>    |
| (68)   | <b>9. Amortitzacions de l'immobilitzat</b>                          | <b>5 i 6</b>    | <b>-330.150,03</b>  | <b>-339.948,81</b>  |
| 725, 726   | <b>10. Subvencions, donacions i llegats traspassats a resultats</b> | <b>10</b>       | <b>166.840,02</b>   | <b>167.196,06</b>   |
| (678), 778   | <b>13. Altres resultats</b>   |                 | <b>535,18</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>                                    |   |                 | <b>226.079,50</b>   | <b>298.726,61</b>   |
| 760, 761, 762, 769   | <b>14. Ingressos financeres</b>                                     |                 | <b>605,10</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>II) RESULTAT FINANCER</b>                                       |   |                 | <b>605,10</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>                              |   |                 | <b>226.684,60</b>   | <b>298.726,61</b>   |
| <b>IV) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>                                  |   |                 | <b>226.684,60</b>   | <b>298.726,61</b>   |

”

**Tercer.-** Que amb anterioritat a les sessió, s'han fet arribar als patrons i patrones els documents sotmesos a aprovació, els quals, han estat explicats als presents.

I per a què així consti, emeto la present certificació, en la ciutat de Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Vistiplau

El vicepresident

La secretària

Joan Cambronero Fernández

Iolanda Garcia Ceprià